

Protokół Nr 8/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.04.2017 r. godz. 8.30 w sali Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Joanna Kupś – Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym.

Lista obecności radnych Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad .
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18**- działka nr 34 o pow.462 m². Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Sprawy różne.

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś poinformowała, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18** - działka nr 34 o pow.462 m². Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (Zał. Nr 2).

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś powiedziała, że mając na uwadze fakt, że pojawiły się nowe okoliczności w tej sprawie, należy przeprowadzić reasumpcję głosowania.

Naczelnik Mariusz Witkowski powiedział, że gminie przysługuje prawo pierwokupu 1/2 działki czyli 231 m². W dniu 25 kwietnia br. właściciel drugiej części poinformował, że nie jest zainteresowany jej sprzedażą na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, ponieważ wyraził wątpliwość podczas wizyty w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego realizowania przez miasto jakiegokolwiek inwestycji na tej nieruchomości. Negocjacje będą trwały bardzo długo w tej sprawie i mogą zakończyć się w sądzie. Właściciel tej nieruchomości może zablokować miasto, jak również może być odwrotnie, a sprawy sądowe mogą trwać latami.

Radny Krzysztof Rąkowski powiedział, że w związku z przedstawioną sprawą należy przeprowadzić reasumpcję głosowania.

Radna Bożenna Kozłowska powiedziała, że nie należy zamrażać tych środków finansowych.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś uważa, że posiedzenie Komisji w dniu dzisiejszym jest zasadne, ponieważ przy ewentualnym braku możliwości zakupu drugiej części działki należy przeprowadzić reasumpcję głosowania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Prezydenta, że nie jest zasadne skorzystanie z przysługującego gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Stary Rynek 18 – działka nr 34 o pow. 462 m². zasadności skorzystania z prawa pierwokupu- 5, przeciw – 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, opinia (Zał. Nr 3).

Ad. 3.

Sprawy różne;nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9.00

Nagranie CD- z przyczyn technicznych nie nagrało się.

Protokółowała:

Agnieszka Michel

Przewodniczyła:

Joanna Kupś