

Protokół Nr 7/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.04.2017 r. godz. 15.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.
Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad .
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18**- działka nr 34 o pow.462 m². Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad - nie było uwag, przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18**- działka nr 34 o pow.462 m². Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 2).

Naczelnik Mariusz Witkowski- gminie przysługuje prawo pierwokupu 1/2 działki czyli 231 m². Po sąsiedzku nie ma działek do ewentualnego przyłączenia. Strony są od siebie niezależne i potem sprzedaż części działek może być odrębna. Cena działki porównywalnej- Stary Rynek 19 sprzedano za 222 tys. zł o podobnej powierzchni w 2013 roku. Cena tej działki wychodzi 600 zł /m².

Radny Krzysztof Rąkowski – podtrzymuje, żeby to kupić, gdyż w planach jest rewitalizacja Starego Rynku. Miasto zawsze będzie mogło to przeznaczyć na konkretny cel, możemy drugą połowę odkupić od obecnych właścicieli.

Radna Bożenna Kozłowska - działka jest w dobrym miejscu.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- jedynie wątpliwości budzi to, że jest to współwłasność ale tak od razu byśmy byli za kupieniem.

Jeśli ta osoba chciałaby sprzedać drugą część działki to będziemy występować z propozycją ? .

Naczelnik Mariusz Witkowski- my do niego musimy wystąpić.

Radna Bożenna Kozłowska - jeśli skorzystamy z prawa pierwokupu to wystąpmy do niego o kupno drugiej części.

Naczelnik Mariusz Witkowski- istnieje zagrożenie bo raczej staramy się wychodzić ze współwłasności, a jeśli właściciel nie będzie chciał sprzedać to będziemy musieli się zajmować działką: sprzątanie, nadzór, itd.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem zasadności skorzystania z prawa pierwokupu-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 3).

Ad.24

Sprawy różne;nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.15

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś