

Protokół Nr 6/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 20.04.2017 r. godz. 13.45, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.
Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 5/17 z 1.03.2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/409/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 listopada 2016r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXV/448/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę nr LXV/827/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 17, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Skłodowskiej 20** (działka nr 288 o pow. 387 m2). Prezydent proponuje do V przetargu cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 33.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.190.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 23** (dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje do III przetargu cenę wywoławczą w wysokości 185.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18**- działka nr 34 o pow.462 m2. Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Sprawy różne.

Ad.1

Przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 5/17 z 1. 03.2017 r. - nie było uwag, przyjęto.

Projekty uchwał przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski w tej uchwale nie ma ceny i zakresu bo zostały złożone uwagi Wojewody, że nie powinno to być ujęte w uchwałach. Pomimo, że mamy odmienne stanowisko to nie chcemy chodzić po sądach i nie hamować procedur r dlatego w takiej formie jest ta uchwała.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. (Zał. nr 2)

Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23 - dz.nr 60/4 o pow.4.414 m2, zapisana w księdze wieczystej LD1P10001969317 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 8644/2010 z dnia 15.10.2010r. Omawiana nieruchomość obecnie jest przedmiotem najmu na podstawie umowy zawartej w dniu 16.12.1997r. ze Spółką z o.o. na czas nieokreślony. Na wyżej opisanej nieruchomości znajdują się: 1) budynek biurowy - drewniany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, 2) budynek produkcyjno — magazynowy — murowany, 3) utwardzenie terenu, 4) ogrodzenie z siatki, 5) naniesienia roślinne. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy przemysłowo - usługowej. Zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta. Wobec powyższego Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej zbycia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/409/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 listopada 2016r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (Zał. nr 3).

Naczelnik Mariusz Witkowski -w pierwotnej wersji był zapis, że sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego i tu też były wytyczne Wojewody dlatego zapis tylko „zbycie”

W wyniku kontroli uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach z 2017 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi - organ nadzoru stwierdził, że zostały one podjęte z istotnym naruszeniem prawa i wniósł o ich uchylenie lub zmianę. Rada Miejska w Pabianicach wyrażając zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która to kwestia mocą przepisów powszechnie obowiązujących została powierzona kompetencji prezydenta miasta w ocenie organu nadzoru w sposób istotny naruszyła przepisy prawa. Niniejszy projekt uchwały wynika ze zgłaszanych przez organ nadzoru zastrzeżeń do analogicznych w treści uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych. Mając na względzie powyższe Prezydent Miasta Pabianic wnosi o zgodę na zmianę uchwały nr XXX/409/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6, w sposób przedstawiony w złożonym projekcie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXV/448/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. (zał. Nr 4).

Naczelnik Mariusz Witkowski- tu też służby Wojewody nakazały usunięcie naruszenie prawa i tak jak wyżej nie chcemy blokować tych sprzedaży i używamy tylko słowa „zbycie”.

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi pismem PNIK-1.4131.319.2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r. wezwał Radę Miejską w Pabianicach do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXV/448117 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. W wyniku kontroli w/w uchwały

organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa i wniósł o jej uchylenie lub zmianę. Rada Miejska w Pabianicach wyrażając zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która to kwestia mocą przepisów powszechnie obowiązujących została powierzona kompetencji prezydenta miasta w ocenie organu nadzoru w sposób istotny naruszyła przepisy prawa. Mając na względzie powyższe Prezydent Miasta Pabianic wnosi o zgodę na zmianę uchwały nr XXXV1448/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice w sposób przedstawiony w złożonym projekcie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę nr LXV/827/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 17, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. (zał. Nr 5).

_____W wyniku kontroli uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach z 2017 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi -organ nadzoru stwierdził, że zostały one podjęte z istotnym naruszeniem prawa i wniósł o ich uchylenie lub zmianę. Rada Miejska w Pabianicach wyrażając zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która to kwestia mocą przepisów powszechnie obowiązujących została powierzona kompetencji prezydenta miasta w ocenie organu nadzoru w sposób istotny naruszyła przepisy prawa. Niniejszy projekt uchwały wynika ze zgłaszanych przez organ nadzoru zastrzeżeń do analogicznych w treści uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych. Mając na względzie powyższe Prezydent Miasta Pabianic wnosi o zgodę na zmianę uchwały nr LXV/827/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 17, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, w sposób przedstawiony w złożonym projekcie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski prezentował Naczelnik Mariusz Witkowski

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice

udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 (działka nr 288 o pow. 387 m2).(zał. Nr 6). Prezydent proponuje do V przetargu cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 33.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski- dostaliśmy ¼ części w spadku, a ponieważ to stara nieruchomość chcemy to zbyć.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 7).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m2) (zał. Nr 8). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.190.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski- odbył się 1 przetarg i nie było chętnego. O 260 tys. zł mniej w stosunku do I przetargu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 9).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 23** (dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m2).(zał. Nr 10). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje do III przetargu cenę wywoławczą w wysokości 185.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski- odbyły się 2 przetargi i nie było chętnego.

Radna Bożenna Kozłowska- czy tam są prywatni właściciele.

Naczelnik Mariusz Witkowski- działka jest w całości nasza.

Radny Zbigniew Grabarz- w którym roku wybudowana i jaka powierzchnia ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- w 1900 r. pow. użytkowej 182 m.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 11).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Stary Rynek 18**- działka nr 34 o pow. 462 m². (zał. Nr 12).

Cena nabycia 1/2 części niezabudowanej wynosi 125.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski – gmina ma prawo pierwokupu, cała działka wartość 250 tys. zł, uważamy skorzystanie z pierwokupu za niezasadne.

Radny Krzysztof Rąkowski – teren ważny dla miasta bo ma być rewitalizacja Starego Rynku, są środki w budżecie i czy nie jest to zasadne skorzystanie z pierwokupu.

Radna Bożenna Kozłowska- połowa tej działki to około 230 m czy nie za mała powierzchnia ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- wchodzimy we współwłasność, cena jest ustalona.

Radny Krzysztof Rąkowski- za połowę działki podobnej wielkości dostaliśmy 106 tys. zł sądowo. On by nabył.

Naczelnik Mariusz Witkowski – ewentualne wejście we współwłasność nie jest korzystne.

Radna Bożenna Kozłowska- czy dziś możemy tego nie opiniować,

Naczelnik Mariusz Witkowski- akt notarialny był 28.03.br., mamy 30 dni na odpowiedź.

Radny Krzysztof Rąkowski- proponuje dziś zdjąć z porządku, a w poniedziałek zrobić ponowną komisję.

Nie było uwag, komisja przyjęła tę propozycję.

Ad.10

Sprawy różne;
nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.10

Nagranie CD- (zał. nr 13)

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś