

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2017-03-94

Obiekt	Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych 45262210-6 - Fundamentowanie 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Inwestor	Miasto Pabianice Ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie jest integralną częścią dokumentacji projektowej i należy je rozpatrywać łącznie.

Sporządził mgr inż. Jarosław Jaranowski

Bydgoszcz 17 marzec 2017 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO

Skwer przy ulicy Szarych Szeregów znajduje się pomiędzy ulicami od północy - Odrodzenia, od południa Robotniczą, od wschodu i zachodu ulicą Szarych Szeregów. Teren zlokalizowany jest pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

SIŁOWNIA PLENEROWA

W południowo - zachodniej części opracowania projektuje się otwartą siłownię plenerową na nawierzchni ziemno-żwirowej wraz z ławką

Urządzenia siłowni:

- expander podwójny
- orbitrek
- wyciąg górny

MAŁA ARCHITEKTURA

- ŁAWKI DREWNIANE Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI

ROŚLINNOŚĆ

Na terenie opracowania projektuje się nasadzenia:

- krzewów okrywowych: Stephanandra incisa 'Crispa' - tawulec pogięty odm. crispa

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Skwer przy ul. Szarych szeregów				
1.1.	Fundamenty				
1.2.	Nawierzchnie				
1.3.	Wyposażenie				
1.4.	Zieleń				
	Razem				

Tabela elementów szczegółowa

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Skwer przy ul. Szarych szeregów						
1.1.	Fundamenty						
1.2.	Nawierzchnie						
1.3.	Wyposażenie						
1.4.	Zieleń						
	Razem						

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Skwer przy ul. Szarych szeregów				
1.1. Fundamenty				
1	KNR 2-01 0201/01	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m ³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km ławki 1,5*1,5*0,46*4 ekspander 2,0*2,0*0,9 orbitrek 2,0*2,0*0,9 wyciąg górny 2,0*2,0*0,9	m3 m3 m3 m3 razem	4,140 3,600 3,600 3,600 14,940
2	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-10 ławki 0,5*0,5*0,05*4 ekspander 0,7*0,7*0,05 orbitrek 0,7*0,7*0,05 wyciąg górny 0,7*0,7*0,05	m3 m3 m3 m3 razem	0,050 0,025 0,025 0,025 0,125
3	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m ³ z ręcznym układaniem betonu C25/30 ławki 0,3*0,3*0,3*4 ekspander 0,5*0,5*0,7 orbitrek 0,5*0,5*0,7 wyciąg górny 0,5*0,5*0,7	m3 m3 m3 m3 razem	0,108 0,175 0,175 0,175 0,633
4	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ławki 0,3*0,3*4*4 ekspander 0,5*0,7*4 orbitrek 0,5*0,7*4 wyciąg górny 0,5*0,7*4	m2 m2 m2 m2 razem	1,440 1,400 1,400 1,400 5,640
5	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa ponad pierwszą ławki 0,3*0,3*4*4 ekspander 0,5*0,7*4 orbitrek 0,5*0,7*4 wyciąg górny 0,5*0,7*4	m2 m2 m2 m2 razem	1,440 1,400 1,400 1,400 5,640
6	KNR 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ławki 0,3*0,3*4 ekspander 0,5*0,5 orbitrek 0,5*0,5 wyciąg górny 0,5*0,5	m2 m2 m2 m2 razem	0,360 0,250 0,250 0,250 1,110
7	KNR 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa ponad pierwszą ławki 0,3*0,3*4 ekspander 0,5*0,5 orbitrek 0,5*0,5 wyciąg górny 0,5*0,5	m2 m2 m2 m2 razem	0,360 0,250 0,250 0,250 1,110
8	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpmi z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 14,94-0,633	m3 razem	14,307 14,307
1.2. Nawierzchnie				
<i>Nawierzchnia żwirowa</i>				
9	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	61,560
10	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= 3)	m2	61,560
11	KNR 2-31 0106/03	Warstwa odcinająca o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie	m2	61,560

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 2-31 0106/04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm (Krotność= 4)	m2	61,560
13	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	61,560
14	KNR 2-31 0105/03 analogia	Warstwy podsypkowe żwirowo-kamieniste zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	61,560
15	KNR 2-31 0105/04	Warstwy podsypkowe żwirowo-kamieniste zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2)	m2	61,560
16	KNR 2-31 0202/05	Chodniki o nawierzchni żwirowej o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm	m2	61,560
17	KNR 2-31 0202/06	Chodniki o nawierzchni żwirowej o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= -1)	m2	61,560
		<i>Nawierzchnia z betonowych płyt chodnikowych</i>		
18	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
19	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
20	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
21	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
22	KNR 2-31 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2) 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
23	KNR 2-31u1 0300/02	Chodniki z kostki brukowej betonowej dwuteowej 20x16,5cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej 3,75+9,02	m2	12,770
		razem	m2	12,770
		<i>Obrzeża</i>		
24	KNR 2-31 0401/01	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe (44,31+3,34+2,5)	m	50,150
		razem	m	50,150
25	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki 0,21*0,18*(44,31+3,34+2,5)	m3	1,896
		razem	m3	1,896
26	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (44,31+3,34+2,5)	m	50,150
		razem	m	50,150
		1.3. Wyposażenie		
27	KNR 2-21 0607/02	Ławki parkowe	szt	1,000
28	Kalkulacja indywidualna	Expander		

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	1,000
29	Kalkulacja indywidualna	Wyciąg górny	szt	1,000
30	Kalkulacja indywidualna	Orbitrek	szt	1,000
		1.4. Zieleń		
31	KNR 2-21 0410/02	Przygotowanie terenu pod obsadzenia w gruncie kategorii I-II z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10cm	m2	40,680
32	KNR 2-21 0331/04 analogia	Sadzenie krzewów żywoplotowych w rowach o szerokości do 45cm w gruncie kategorii I-II z całkowitą zaprawą dołów - sadzenie krzewów okrywowych	szt	27,000

Zestawienie robocizny

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	9,671		
2	Brukarze gr.II	r-g	6,028		
3	Cieśle gr.II	r-g	4,189		
4	Dekarze gr.II	r-g	0,556		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	20,415		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	1,728		
7	Robotnicy gr.I	r-g	44,277		
8	Robotnicy gr.II	r-g	15,675		
9	Robotnicy	r-g	26,859		
		Razem	129,399		

Zestawienie materiałów

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	2,743		
2	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,080		
3	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,060		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,003		
5	Drewno na stemple	m3	0,003		
6	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	4,276		
7	Expander	szt	1,000		
8	Gлина budowlana	m3	0,419		
9	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,171		
10	Kostka brukowa "dwuteownik" 20x16,5cm	szt	472,490		
11	Krzewy okrywowe	szt	28,350		
12	Ławka parkowa	szt	1,000		
13	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	51,153		
14	Orbitrek	szt	1,000		
15	Piasek	m3	10,930		
16	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	23,652		
17	Woda	m3	3,185		
18	Wyciąg górny	szt	1,000		
19	Ziemia żyzna lub kompostowa	m3	5,162		
20	Żwir do bet. wielofrak. uziar. 16-31,5 mm	m3	3,792		
21	Żwir	m3	2,075		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Zestawienie sprzętu

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Brona talerzowa (bez ciągnika)	m-g	0,271		
2	Ciągnik kołowy 37kW (50KM) (1)	m-g	0,271		
3	Koparka kołowa 0,15m3 (1)	m-g	1,173		
4	Równiarka samojezdna 74kW (100KM) (1)	m-g	0,201		
5	Samochód samowyladowczy do 5t (1)	m-g	3,073		
6	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,438		
7	Środek transportowy (1)	m-g	0,031		
8	Ubijak	m-g	2,503		
9	Walec statyczny samojezdny 4-6t (1)	m-g	0,178		
10	Walec statyczny samojezdny 10t (1)	m-g	3,948		
11	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t (1)	m-g	0,639		
12	Wyciąg	m-g	0,0010		
		Razem	12,727		

Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach

ZAŁOŻENIA KOSTORYSOWE:

Wycena została sporządzona na podstawie projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
"Siłownia plenerowa na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach".

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 08.06.2004 r) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

- 1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,
- 2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, I kwartał 2017r.,
- 3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów

2. Założenia

2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, I kwartał 2017r.

2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze :

Tabela nr 1. Stawki i narzuty zastosowane w opracowaniu

STAWKI/NARZUTY ROBOTY BUDOWLANE

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 14,78zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 65,00%

ZYSK % [R+S+Kp(R+S)] - 10,60%