

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2017-03-94

Obiekt	Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych 45262210-6 - Fundamentowanie 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Inwestor	Miasto Pabianice Ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

**KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU** - Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie jest integralną częścią dokumentacji projektowej i należy je rozpatrywać łącznie.

---

Sporządził mgr inż. Jarosław Jaranowski

---

Bydgoszcz 17 marzec 2017 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO

Skwer przy ulicy Szarych Szeregów znajduje się pomiędzy ulicami od północy - Odrodzenia, od południa Robotniczą, od wschodu i zachodu ulicą Szarych Szeregów. Teren zlokalizowany jest pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

#### SIŁOWNIA PLENEROWA

W południowo - zachodniej części opracowania projektuje się otwartą siłownię plenerową na nawierzchni ziemno-żwirowej wraz z ławką

Urządzenia siłowni:

- expander podwójny
- orbitrek
- wyciąg górny

#### MAŁA ARCHITEKTURA

- ŁAWKI DREWNIANE Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI

#### ROŚLINNOŚĆ

Na terenie opracowania projektuje się nasadzenia:

- krzewów okrywowych: Stephanandra incisa 'Crispa' - tawulec pogięty odm. crispa

## Tabela elementów scalonych

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
2.	<b>Skwer przy ul. Zielona</b>				
2.1.	Fundamenty				
2.2.	Nawierzchnie				
2.3.	Wyposażenie				
2.4.	Zieleń				
	<b>Razem</b>				

## Tabela elementów szczegółowa

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
2.	<b>Skwer przy ul. Zielona</b>						
2.1.	Fundamenty						
2.2.	Nawierzchnie						
2.3.	Wyposażenie						
2.4.	Zieleń						
	<b>Razem</b>						

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>2. Skwer przy ul. Zielona</b>				
<b>2.1. Fundamenty</b>				
1	KNR 2-01 0201/01	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km Stojak rowerowy U-kształtny 1,4*1,4*1,15*2*3 ławka 1,5*1,5*0,46*4 Narciarz 2,0*2,0*0,9 orbitrek 2,0*2,0*0,9 wioślaz 2,0*2,0*0,9	m3 m3 m3 m3 m3 razem	13,524 4,140 3,600 3,600 3,600 28,464
2	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-10 Stojak rowerowy U-kształtny 0,5*0,5*0,05*4 ławka 0,5*0,5*0,05 narciaz 0,7*0,7*0,05 orbitrek 0,7*0,7*0,05 wioślaz 0,7*0,7*0,05	m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,050 0,013 0,025 0,025 0,025 0,138
3	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m <sup>3</sup> z ręcznym układaniem betonu C25/30 Stojak rowerowy U-kształtny 0,25*0,25*1,0*2*3 ławki 0,3*0,3*0,3*4 narciaz 0,5*0,5*0,7 orbitrek 0,5*0,5*0,7 wioślaz 0,5*0,5*0,7	m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,375 0,108 0,175 0,175 0,175 1,008
4	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Stojak rowerowy U-kształtny 0,25*1,0*4*2*3 ławki 0,3*0,3*4*4 narciaz 0,5*0,7*4 orbitrek 0,5*0,7*4 wioślaz 0,5*0,7*4	m2 m2 m2 m2 m2 razem	6,000 1,440 1,400 1,400 1,400 11,640
5	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą Stojak rowerowy U-kształtny 0,25*1,0*4*2*3 ławki 0,3*0,3*4*4 narciaz 0,5*0,7*4 orbitrek 0,5*0,7*4 wioślaz 0,5*0,7*4	m2 m2 m2 m2 m2 razem	6,000 1,440 1,400 1,400 1,400 11,640
6	KNR 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Stojak rowerowy U-kształtny 0,25*0,24*2*3 ławki 0,3*0,3*4 narciaz 0,5*0,5 orbitrek 0,5*0,5 wioślaz 0,5*0,5	m2 m2 m2 m2 m2 razem	0,360 0,360 0,250 0,250 0,250 1,470
7	KNR 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą Stojak rowerowy U-kształtny 0,25*0,24*2*3 ławki 0,3*0,3*4 narciaz 0,5*0,5 orbitrek 0,5*0,5 wioślaz 0,5*0,5	m2 m2 m2 m2 m2 razem	0,360 0,360 0,250 0,250 0,250 1,470
8	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 28,464-1,008	m3 razem	27,456 27,456
<b>2.2. Nawierzchnie</b>				
<i>Nawierzchnia żwirowa</i>				
9	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	53,230
10	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= 3)	m2	53,230
11	KNR 2-31 0106/03	Warstwa odcinająca o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie	m2	53,230
12	KNR 2-31 0106/04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm (Krotność= 4)	m2	53,230
13	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	53,230
14	KNR 2-31 0105/03 analogia	Warstwy podsypkowe żwirowo-kamieniste zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	53,230
15	KNR 2-31 0105/04	Warstwy podsypkowe żwirowo-kamieniste zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2)	m2	53,230
16	KNR 2-31 0202/05	Chodniki o nawierzchni żwirowej o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm	m2	53,230
17	KNR 2-31 0202/06	Chodniki o nawierzchni żwirowej o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= -1)	m2	53,230
		<i>Nawierzchnia z betonowych płyt chodnikowych 50x50 cm</i>		
18	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
19	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
20	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
21	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
22	KNR 2-31 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2) 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
23	KNR 2-31 0502/04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 5,76+3,76	m2	9,520
		razem	m2	9,520
		<i>Obrzeża</i>		
24	KNR 2-31 0401/01	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 8+10+29,32	m	47,320
		razem	m	47,320
25	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki 0,21*0,18*(8+10+29,32)	m3	1,789
		razem	m3	1,789
26	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8+10+29,32	m	47,320

## Tabela przedmiaru robót

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	47,320
		<b>2.3. Wyposażenie</b>		
27	KNR 2-21 0607/02	Stojak rowerowy U-kształtny	szt	3,000
28	KNR 2-21 0607/02	Ławki parkowe	szt	1,000
29	Kalkulacja indywidualn a	Narciarz	szt	1,000
30	Kalkulacja indywidualn a	Orbitrek	szt	1,000
31	Kalkulacja indywidualn a	Wioślarz	szt	1,000
		<b>2.4. Zieleń</b>		
32	KNR 2-21 0410/02	Przygotowanie terenu pod obsadzenia w gruncie kategorii I-II z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10cm 17,75+16,80	m2	34,550
		razem	m2	34,550
33	KNR 2-21 0331/04 analogia	Sadzenie krzewów żywoplotowych w rowach o szerokości do 45cm w gruncie kategorii I-II z całkowitą zaprawą dołów - sadzenie krzewów okrywowych	szt	48,000
34	KNR 2-21 0301/05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 0,5m z całkowitą zaprawą dołów	szt	3,000

## Zestawienie robocizny

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	9,486		
2	Brukarze gr.II	r-g	8,387		
3	Cieśle gr.II	r-g	11,726		
4	Dekarze gr.II	r-g	1,100		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	22,577		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	3,326		
7	Ogrodnicy gr.III	r-g	0,220		
8	Robotnicy gr.I	r-g	65,351		
9	Robotnicy gr.II	r-g	16,717		
10	Robotnicy	r-g	16,860		
		Razem	<b>155,750</b>		



## Zestawienie materiałów

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	3,026		
2	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,252		
3	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,059		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,005		
5	Drewno na stemple	m3	0,004		
6	Drzewa lub krzewy liściaste form naturalnych	szt	3,150		
7	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	8,374		
8	Gлина budowlana	m3	0,362		
9	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,272		
10	Krzewy okrywowe	szt	50,400		
11	Ławka parkowa	szt	1,000		
12	Narciarz	szt	1,000		
13	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	48,266		
14	Orbitrek	szt	1,000		
15	Piasek	m3	9,529		
16	Płyty betonowe chodnikowe 50x50x7cm	szt	38,842		
17	Stojak rowerowy U-kształtny	szt	3,000		
18	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	19,967		
19	Wioślarz	szt	1,000		
20	Woda	m3	3,228		
21	Ziemia żyzna lub kompostowa	m3	5,590		
22	Żwir do bet. wielofrak. uziar. 16-31,5 mm	m3	3,279		
23	Żwir	m3	1,794		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Zestawienie sprzętu

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Brona talerzowa (bez ciągnika)	m-g	0,234		
2	Ciągnik kołowy 37kW (50KM) (1)	m-g	0,234		
3	Koparka kołowa 0,15m3 (1)	m-g	2,234		
4	Równiarka samojezdna 74kW (100KM) (1)	m-g	0,169		
5	Samochód samowyładowczy do 5t (1)	m-g	5,855		
6	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,372		
7	Środek transportowy (1)	m-g	0,052		
8	Walec statyczny samojezdny 4-6t (1)	m-g	0,151		
9	Walec statyczny samojezdny 10t (1)	m-g	3,355		
10	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t (1)	m-g	0,540		
11	Wyciąg	m-g	0,001		
		Razem	<b>13,197</b>		

Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską

#### ZAŁOŻENIA KOSTORYSOWE:

Wycena została sporządzona na podstawie projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:  
"Siłownia plenerowej na skwerze pomiędzy ulicami: Zieloną, Zamkową, Łaską i Pomorską".

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 08.06.2004 r) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

- 1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,
- 2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, I kwartał 2017r.,
- 3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów

#### 2. Założenia

##### 2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, I kwartał 2017r.

##### 2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze :

Tabela nr 1. Stawki i narzuty zastosowane w opracowaniu

#### STAWKI/NARZUTY ROBOTY BUDOWLANE

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 14,78zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 65,00%

ZYSK % [R+S+Kp(R+S)] - 10,60%