

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. ZAŁĄCZNIKI
- B. OPIS TECHNICZNY
- C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KODY CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45262210-6 Fundamentowanie
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Niniejsze opracowanie składa się z kolejno ponumerowanych stron.

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I:

A. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa do celów projektowych wykonana przez pracownię GEOPUNKT Prace Geodezyjne, przyjęta do zasobu dnia 26.10.2016r.
2. BIOZ.....
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów.....
4. Oświadczenia projektantów.....

B. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. ADRES INWESTYCJI

1.2. INWESTOR

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.4. CEL OPRACOWANIA

1.5. ZALECENIA OGÓLNE

1.6. ZAPISY MIEJSCOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

2.1.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

2.1.3. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

2.1.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

2.1.5. OŚWIETLENIE

2.1.6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.1.7. UZBROJENIE TERENU

2.2. ROZBIÓRKI

2. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. NAWIERZCHNIE

2.2. SIŁOWNIA PLENEROWA

2.3. ROŚLINNOŚĆ

3. OCHRONA KONSERWATORSKA

4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENE I ZDROWIE

6. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

10. BILANS POWIERZCHNI

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT. 1 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

PZT. 1.1. Siłownia plenerowa – rzut

1:100

PZT. 2 Urządzenia siłowni plenerowej - fundamentowanie

1:20/1:50

PZT. 3 Mała architektura fundamentowanie, Nawierzchnie przekroje

1:20

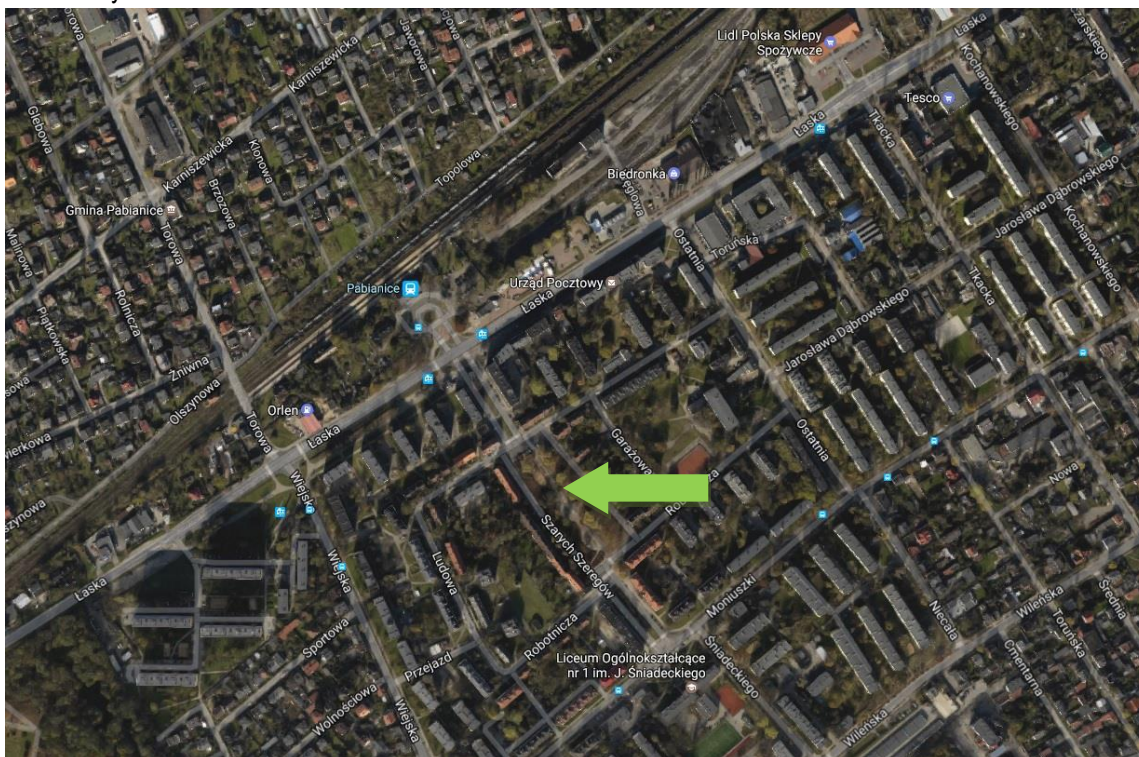
B. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie siłowni plenerowej na skwerze przy ulicy Szarych Szeregów w Pabianicach.

1.1. ADRES INWESTYCJI

Teren opracowania położony jest w zachodniej części Pabianic, pomiędzy ul. Szarych Szeregów, Odrodzenia oraz Robotniczą. Od wschodu i zachodu graniczy z osiedlem mieszkań wielorodzinnych. Ulice Odrodzenia i Robotnicza są drogami dojazdowymi umożliwiającym komunikację wewnętrzną w obrębie osiedli mieszkaniowych.



Ryc. 1 Lokalizacja terenu opracowania (źródło: Google.pl/maps)

1.2. INWESTOR

Miasto Pabianice
Ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice
Tel. (0-42) 22 54 615

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Do opracowania zadania wykorzystano następujące materiały:

- umowę nr 14/2017 z dn. 20.02.2017r.;
- mapę do celów projektowych wykonaną na podstawie mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego z miesiąca września 2016r GK:6641.2330.2016 wykonaną przez geodetę inż. Ryszarda Staniszewskiego nr uprawnień: 6268 Geopunkt Prace Geodezyjne;
- uchwałę Rady Miasta Pabianice nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r w sprawie miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice

1.4. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej opis i załączniki graficzne w postaci rysunków.

W zakresie obiektów małej architektury:

- projekt siłowni plenerowej (urządzenia siłowni plenerowej)

W zakresie nawierzchni:

- projekt nawierzchni żwirowej i z betonowych kostek brukowych

W zakresie zieleni:

- wykonanie projektu nowych nasadzeń

1.5 ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu budowlanego muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6. ZAPISY MIEJSCOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianic Nr Uchwały LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r w jednostce przestrzennej E.10/ZP, E.10.1.

Wypis z MPZP:

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP (parki, skwery) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleni urządzonej ogólnie dostępną z elementami małej architektury, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo - rekreacyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki: zachowuje się istniejące granice działek;

3) warunki zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni, stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych wzbogacanie o nowe nasadzenia,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.10.1 w zespole terenów E.10/ZP dodatkowo ustala się:

- a) zachowuje się plac – skwer przy ulicy Suwary (obecnie Szarych Szeregów),
- b) wyklucza się lokalizację zabudowy;
- Ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:
 - a) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obejmującej:

- zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat”, wybudowanego w latach II wojny światowej przy ulicach: Odrodzenia, Szarych Szeregów, Robotniczej i Ludowej,

W strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej:

a) dla nowych obiektów obowiązuje:

- uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym projekt budowlany, - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne

b) ochronie podlegają: rozplanowanie, sieć uliczna, linie regulacyjne, historyczne podziały własnościowe, charakter pierzei, wysokość i skala zabudowy, zespoły zabudowy rzemieślniczej i wczesnej czynszowej, kamienice wielkomiejskie,

c) nowa zabudowa powinna harmonizować skalą i zasadą ukształtowania z sąsiadującą zabudową historyczną,

d) rozbudowa obiektów, która byłaby eksponowana w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą zespołu, typowe w poszczególnych przypadkach; konieczne jest opracowanie zespołu takich form dla osiedli: d. Spółdzielczego i d. „Neue Heimat”,

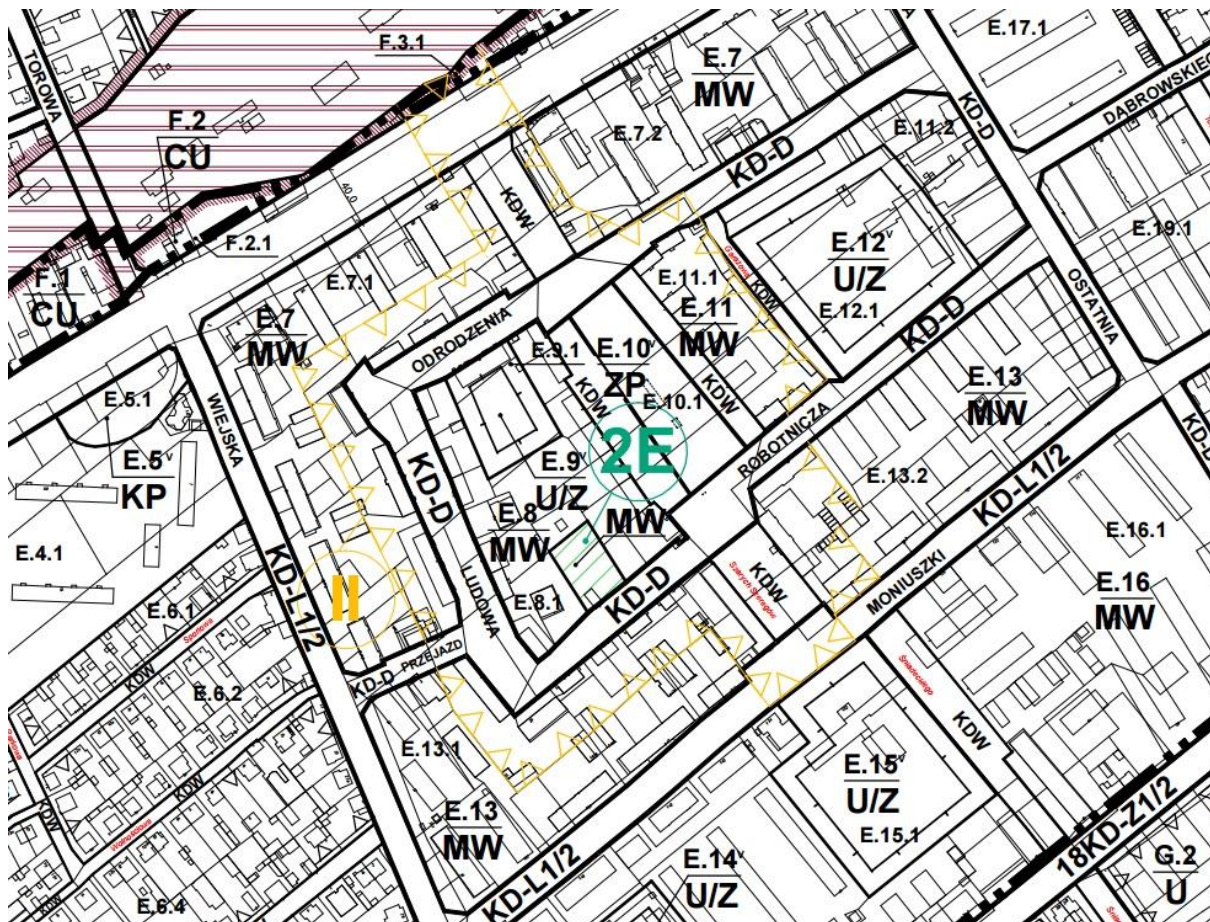
e) ochronie podlega komponowany układ zieleni ulicznej,

f) wyburzeniom mogą podlegać przede wszystkim obiekty dysharmonizujące, pozbawione wartości zabytkowych lub silnie zdekapitalizowane,

g) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej;

Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania ulic:

- Dla ulicy Szarych Szeregów – oznaczenie KDW – ulica wewnętrzna, (ulice wewnętrzne i dojazdy (KDW) pełniące funkcję bezpośredniej obsługi poszczególnych terenów, nieruchomości, obiektów) ustala się linie rozgraniczające przy następujących uwarunkowaniach:
 - ulice i dojazdy istniejące wg stanu istniejącego,
 - ulice i dojazdy wyznaczone wg ustaleń wcześniej wykonanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - projektowane ulice i dojazdy
 - z zachowaniem minimalnej szerokości – 10,0 m;
- Dla ulicy Odrodzenia i Robotniczej – oznaczenie KD-D – ulica dojazdowa ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość wynosi 12,0m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) warunkiem realizacji projektowanej ulicy pomiędzy ulicami: Torową i Wspólną jest przeprowadzenie procedury formalnej w zakresie wyłączenia fragmentów działek nr ew. 1/3 (obręb geodezyjny nr 5), 1/3 (obręb geodezyjny nr 6) z terenów zamkniętych; do czasu jej przeprowadzenia obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania;



Ryc. 2 Wyrys z MPZP nr LVII/561/06

1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), z zakres niniejszego opracowania nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Skwer przy ulicy Szarych Szeregów znajduje się pomiędzy ulicami od północy – Odrodzenia, od południa Robotniczą, od wschodu i zachodu ulicą Szarych Szeregów. Teren zlokalizowany jest pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną.



Fot.1 Projektowana lokalizacja siłowni plenerowej – stan istniejący (źródło: materiały własne)

2.1.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren opracowania jest stosunkowo płaski. Od strony północnej wysokość n.p.m. wynosi średnio 192,29; w centralnej części 192,33; natomiast w południowej 192,30.

W związku z podłużnym charakterem terenu opracowania zróżnicowanie wysokościowe nie jest wyczuwalna z perspektywy pieszego.

2.1.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

Na terenie skweru znajdują się nasadzenia zieleni urządzonej w tym kilkunastoletnie drzewa, krzewy oraz nowe nasadzenia bylin i krzewów.

2.1.3. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Zgodnie z opracowaniem J. Matuszkiewicza¹ dla obszaru miasta Pabianic nie określona została roślinność potencjalna przez wzgląd na zdegradowane środowisko o nieznanej tendencji rozwojowej. Tereny przyległe do Pabianic zaliczane są do Grądów subkontynentalnych *Tilio Carpinetum* odmiana małopolska, forma wyżywna, seria uboga lub żyzna.

2.1.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

Na terenie opracowania znajduje się nawierzchnia z szarej betonowej kostki brukowej. Układ nawierzchni składa się z głównego ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez środek skweru oraz trzech półkolistych nawierzchni, z czego ostatnia wykonana jest z piasku – jako nawierzchni bezpiecznej placu zabaw.

2.1.5. OŚWIETLENIE

Na opracowywanym terenie znajduje się 9 latarni, z metalowymi słupami w kolorze czarno-szarym, ze szklanymi, bezbarwnymi, kulistymi kloszami. Latarnie rozstawione są na całej długości terenu opracowania

2.1.6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Mała architektura znajdująca się na skwerze to znajdujące się na terenie opracowania:

- urządzenia placu zabaw
- ławki drewniano-metalowe z oparciami
- betonowe wielokątne kosze na śmieci

2.1.7. UZBROJENIE TERENU

W granicy opracowania znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa – A
- gazowa niskoprężna – 748/15, 100
- energetyczna zasilająca oświetlenie
- telekomunikacyjna

2.2. ROZBIÓRKI

Na terenie opracowania nie przewiduje się przeprowadzenia rozbiórek.

2. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

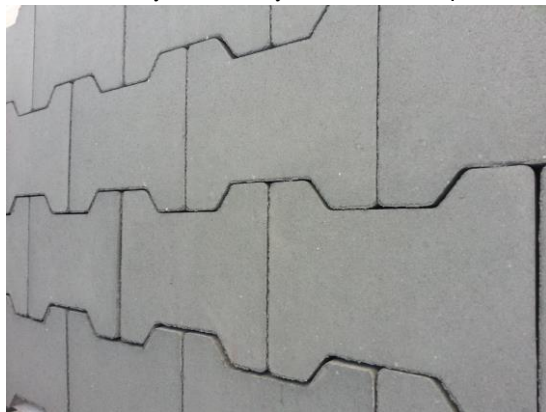
2.1. NAWIERZCHNIE

Na terenie opracowania projektuje się następujące nawierzchnie:

- żwirową pod urządzenia siłowni plenerowej

¹ <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html> [dostęp:22.02.2017r.]

- z betonowych, szarych kostek brukowych bez fazy 200x165x6cm pod ławką

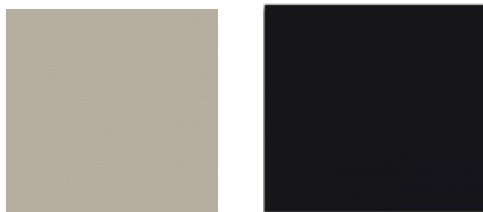


Fot. 2 Nawierzchnia z kostek brukowych

2.2. SIŁOWNIA PLENEROWA

W południowo – zachodniej części opracowania projektuje się otwartą siłownię plenerową na nawierzchni ziemno-żwirowej wraz z ławką.

Kolorystyka: RAL 7032 popiel (szary)/ RAL 9005 (czarny).



Kolorystyka urządzeń siłowni plenerowej: elementy malowane na kolor RAL 9005 i 7032

Urządzenia siłowni:

- expander podwójny
- orbitrek
- wyciąg górny



Fot. 3 Expander



Fot. 4 Wyciąg górny



Fot. 5 Orbitrek

w kolorystyce : elementy stalowe/metalowe grafitowe.

2.3. MAŁA ARCHITEKTURA

- **ŁAWKI DREWNIANE Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI**

Ławki o konstrukcji stalowo-drewnianej z oparciem i podłokietnikami, długości 194cm. Lokalizacja ławki przy siłowni plenerowej. Liczba ławek projektowanych: 1szt.



Fot. 5 Stylistyka ławki



Kolorystyka: drewno- kolor: orzech, elementy żeliwne malowane na RAL 7024

Wysokość: 83cm, Szerokość: 68cm, Długość: 194cm, Waga: 60kg

Materiały: odlewy żeliwne malowane farbą chemoutwardzalną na kolor RAL 7024;

Drewno świerkowe, impregnowane, trzykrotnie malowane (1x podkład 2x farba nawierzchniowa) metodą ciśnieniową na kolor orzechowy.

Ławkę należy zamontować poprzez zabetonowanie przedłużenia nóg ławki w fundamencie betonowym z bet. C25/30. Fundamenty betonowe powinny zostać osadzone ok. 5cm pod poziomem nawierzchni.

2.4. ROŚLINNOŚĆ

Na terenie opracowania projektuje się nasadzenia:

- krzewów okrywowych: *Stephanandra incisa* 'Crispa' – tawulec pogięty odm. crispa

3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Skwer im. Szarych Szeregów znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej, jako część zespołu dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat” wybudowanego w latach II Wojny Światowej przy ulicach: Odrodzenia, Szarych Szeregów, Robotniczej i Ludowej.

4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENE I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu parku miejskiego, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

6. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń poddanych nadzoru lub
- posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami (PN; „E”; „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Urządzenia siłowni plenerowej nie są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach Publicznych (Dz. U. 2015.460)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. zmianami).

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działki, na których został on zaprojektowany.

10. BILANS POWIERZCHNI

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
Teren opracowania:		301,34	301,34
3	Powierzchnie utwardzone:	3,23	16,00 16,00 (3,23+12,77) 307,00
4	Nawierzchnie żwirowe (wodoprzepuszczalne)	–	61,69
5	Teren zieleni	298,11	223,65
Teren utwardzony		1,08(%)	25,78(%)
Teren biologicznie czynny		98,92(%)	74,22(%)

*Uwaga: powierzchnia biologicznie czynna rozumiana jako: teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m².

mgr inż. arch. Andrzej Małek

upr. nr St 502/84

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA