

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:**

1) ul. Armii Krajowej 14 oznaczonej jako działka nr 310 o pow. 783 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00029328/1, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 53,81 m², drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 10,31 m² i drewnianym szaletem o pow. zabudowy 1,49 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – cena wywoławcza – 137.000 zł. Wysokość wadium 13.700 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 26 maja 2017r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Nabywca ustanowi nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność gruntową o pow. 26 m² polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 310 przy ul. Armii Krajowej 14 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 311 położonej przy ul. Armii Krajowej 16 - z załącznikiem graficznym obrazującym powyższe należy zapoznać się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

2) ul. Żelaznej 9, oznaczonej jako działka nr 76 o pow. 721 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00004622/1, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 129,62 m², drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 33,57 m² i drewnianym szaletem o pow. zabudowy 1,49 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną częściowo w strefie ochrony archeologicznej- cena wywoławcza – 137.000 zł. Wysokość wadium 13.700 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 26 maja 2017r. o godz. 9.30 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 22 maja 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres nieruchomości, której dotyczy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. 42 22-54-650, 42 22-54-603