

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

--	--	--	--	--	--

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) .
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Organ podatkowy: PREZYDENT MIASTA PABIANIC
 Nazwa i adres siedziby organu: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta informacji (data zaistnienia zmian)

--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz zależny
 współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz współposiadacz zależny
 wielkość udziału: wielkość udziału: samoistny trwały zarządca

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Pola 8, 9, 10 należy wypełnić, gdy podatnik jest prowadzącym działalność gospodarczą.

5. Nazwisko	6. Imię
7. Numer PESEL	8. Numer NIP
9. Identyfikator REGON	10. Symbol PKD

11. Data urodzenia (dzień- miesiąc- rok)	12. Imię ojca	13. Imię matki
--	---------------	----------------

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku, gdy jest inny niż podany w poz. D.2)

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość		32. Kod pocztowy	33. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU:

BUDYNEK - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU LUB JEGO CZĘŚCI – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

BUDOWLA - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Opodatkowaniu podlegają budowle i ich części związane z działalnością gospodarczą.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – działalność, o której mowa w ustawie z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r., poz 584 i 699), z zastrzeżeniem ust. 2 art. 1a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a art. 1a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegóły – patrz ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	34.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	35. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	36.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	37.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Kondygnacje o wysokości 1,40 m- 2,20 m zalicza się w 50%, a jeżeli jest mniejsza niż 1,40 m pomija się.

Podstawa opodatkowania w m ²
38.
39.
40.
41.
42.

1. Budynki mieszkalne lub ich części - ogółem		38.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	39.
	powyżej 2,20 m	40.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		41.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	42.

	powyżej 2,20 m	43.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		44.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	45.
	powyżej 2,20 m	46.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem		47.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	48.
	powyżej 2,20 m	49.
5. Pomieszczenia gospodarcze bez garaży- ogółem		50.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	51.
	powyżej 2,20 m	52.
6. Garaże - ogółem		53.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	54.
	powyżej 2,20 m	55.
7. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		56.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	57.
	powyżej 2,20 m	58.
8. Pozostałe, inne niż wymienione w pkt 5- 7 - ogółem		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	60.
	powyżej 2,20 m	61.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
1. Budowle (wartość)	62.
	zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

63. Liczba załączników ZN-1/A	64. Załącznik ZN-1 B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Osobą reprezentującą podatnika może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania np. przedstawiciel ustawowy, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie. Do informacji należy dołączyć dokument potwierdzający pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia informacji (dzień- miesiąc- rok) <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	68. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika ¹⁾
69. Numer telefonu kontaktowego	

H. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELI/ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW/ WSPÓŁPOSIADACZY

Pola 75, 82, 89, 96 dotyczące NIP-u należy wypełnić, gdy podatnik jest prowadzącym działalność gospodarczą.

H.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	H.2. DANE IDENTYFIKACYJNE
70. Nazwisko i imię	77. Nazwisko i imię
71. Imię ojca, imię matki	78. Imię ojca, imię matki
72. Wielkość udziału	79. Wielkość udziału
73. Adres zamieszkania	80. Adres zamieszkania
74. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w polu 73	81. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w polu 80
75. Pesel, NIP	82. Pesel, NIP
76. Podpis	83. Podpis

H.3. DANE IDENTYFIKACYJNE	H.4. DANE IDENTYFIKACYJNE
84. Nazwisko i imię	91. Nazwisko i imię
85. Imię ojca, imię matki	92. Imię ojca, imię matki
86. Wielkość udziału	93. Wielkość udziału
87. Adres zamieszkania	94. Adres zamieszkania
88. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w polu 87	95. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w polu 94
89. Pesel, NIP	96. Pesel, NIP
90. Podpis	97. Podpis

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

98. Data wpływu formularza (dzień- miesiąc- rok)	99. Podpis urzędnika przyjmującego
100. Uwagi organu podatkowego:	

1) Niepotrzebne skreślić