

Protokół Nr 5/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 1.03.2017 r. godz. 15.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.
Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 4/17 z 1.02..2017 r.
2. Przyjęcie planu pracy komisji na 2017r.
3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Skłodowskiej 23 m 23** - działka nr 164/1 – blok. Prezydent proponuje cenę w wysokości 59.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Ludowej 10A lokal nr 18**:- działka nr 277 – blok_Prezzydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 71.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Odrodzenia 3 m 21** - działka nr 247/1 – blok Prezydent proponuje cenę wywoławczą ustalić na kwotę: 72.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Łaskiej 62/64 m 34** - działka nr 247/1 – blok Prezydent proponuje w wysokości 66.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Partyzanckiej 53 m 5**- działki nr 517 i 518/3 – kamienica ilość lokali mieszkalnych w budynku: 18. Prezydent proponuje w wysokości 152.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **nr 32** położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 118/120** nabytego przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza:lokal o powierzchni 58,10 m². Prezydent proponuje cenę w wysokości 125.000,00 zł.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.:
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:
nieruchomość przy **ul. Moniuszki 148/152 m 44 działka** 319/2 – blok. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 63.000,00 zł.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
11. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Armii Krajowej 14** (

działka nr 310 o pow. 783 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Prezydent proponuje cenę do I przetargu w wysokości Do I przetargu proponuję cenę wywoławczą w wysokości 137.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

12. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 14** (działka nr 438 o pow. 1.225 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje cenę do I przetargu w wysokości 325.000,00 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
13. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żelaznej 9** (działka nr 76 o pow. 721 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje do I przetargu cenę w wysokości 137.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
14. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 96** (działka nr 112/24 o pow. 140 m²). Na rzecz jej użytkowników wieczystych. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
15. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 23**. Prezydent proponuje cenę w wysokości 790.000,00 zł (brutto).Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
16. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych ustanowienia na części dz. nr 162/1 i dz. nr 162/2 położonych w Pabianicach przy **ul. Kilińskiego 37** służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości . Prezydent proponuje wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w wysokości 3.125,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
17. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zwolnienia ZEC spółka z o.o. z opłaty z tytułu ograniczenia możliwości korzystania z działki w Pabianicach przy **ul. Zamkowej 48A/48B i ul. Zamkowej 46/48**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
18. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego **nr 1A** zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zgoda **16** w Pabianicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,179 części nieruchomości gruntowej (dz.nr 92/1 o pow.272 m², dz.nr 92/4 o pow.515 m², zapisane w księdze wieczystej LD1P/00017790/3, stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice). Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym na parterze zlokalizowane są dwa lokale użytkowe nr 1 i nr 1A oraz trzy lokale

- mieszkalne sprzedane na rzecz osób fizycznych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowej. Wnioskowany lokal użytkowy **nr 1A** o pow.65,23 m² składa się z 6 pomieszczeń: pokoju o pow.18,93 m², przedpokoju o pow.14,09 m², łazienki o pow. 4,95 m², przedpokój o pow.5,27 m², pokoju o pow.10,14 m², pokoju o pow.11,85 m².Prezydent proponuje do VI przetargu cenę w wysokości 89.000,00 zł .Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
19. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego **nr 1** zlokalizowanego w budynku położonym przy **ul. Zgoda 16** w Pabianicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,20 części nieruchomości gruntowej (dz.nr 92/1 o pow.272 m², dz.nr 92/4 o pow.515 m², zapisane w księdze wieczystej LD1P/00017790/3, stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice). Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym na parterze zlokalizowane są dwa lokale użytkowe nr 1 i nr 1A oraz trzy lokale mieszkalne sprzedane na rzecz osób fizycznych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowej. Wnioskowany lokal użytkowy nr 1 o pow.71,88 m² składa się z 5 pomieszczeń: pokoju o pow.12,35 m², holu o pow.39,38 m², werandy o pow. 15,37 m², w-c o pow.2,84 m², magazynu o pow.1,94 m². Prezydent proponuje do VI przetargu cenę w wysokości 98.000,00 zł Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 20. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z nieruchomości zostali wyprowadzeni wszyscy lokatorzy .Do VII przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 310.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 21. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 13** (dz. nr 69/2 o pow. 407 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 111.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Pow. Warszawy 14**, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice;
 23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 118/120**.
 24. Sprawy różne.

Ad.1

Przyjęcie porządku obrad i protokołu Nr 4/17 z 1. 02.2017 r. - do protokołu nie było uwag, przyjęto.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś zgłosiła do porządku zmiany tj zdjęcie pkt. 2- Plan pracy komisji na 2017r., pkt. 3 -Wybór wiceprzewodniczącego komisji . Nie było uwag, przyjęto.

Ad.2 i Ad.3 zdjęty

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 23 m 23 - działka nr 164/1 – blok. Prezydent proponuje cenę w wysokości 59.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.. (zał. Nr 2).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- jest to 3 przetarg, mieszkanie o pow. 30 m.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 3).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Ludowej 10A lokal nr 18:- działka nr 277 – blok Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 71.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 4).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- jest to 3 przetarg mieszkanie o pow. 38 m, IV piętro, wartość 85 tys. zł wg operatu, nikt się nie zgłosił

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 5).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Odrodzenia 3 m 21 - działka nr 247/1 – blok Prezydent proponuje cenę wywoławczą ustalić na kwotę: 72.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 6).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - jest to 3 przetarg, pow. mieszkania 38 m, III p., wg operatu wartość 85 tys. zł

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 7).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Łaskiej 62/64 m 34 - działka nr 247/1 – blok Prezydent proponuje w wysokości 66.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem..(zał. Nr 8).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – jest to 3 przetarg, wartość wg operatu 77 tys. zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia komisji(zał. Nr 9).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. **Partyzanckiej 53 m 5**- działki nr 517 i 518/3 – kamienica ilość lokali mieszkalnych w budynku: 18. Prezydent proponuje w wysokości 152.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr10).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -lokal 110 m w kamienicy, stan techniczny w miarę dobry , jest to pierwszy przetargu

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia komisji(zał. Nr 11).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w Pabianicach przy ul. **Moniuszki 118/120** nabytego przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza:lokal o powierzchni 58,10 m². Prezydent proponuje cenę w wysokości 125.000,00 zł.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 12).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -pierwszy przetarg, po spadkobiercy dziedziczymy długi i mieszkanie, gmina dziedziczy do wartości czynnego spadku. Musimy płacić czynsz i jest też uchwała w pkt.23 dotycząca tego lokalu i sprzedaży Musieliśmy spłacić hipotekę.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 13).

Ad.10

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. **Moniuszki 148/152 m 44** działka 319/2 – blok. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 63.000,00 zł.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem..(zał. Nr 14).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- jest to 3 przetarg , lokal o pow.35 m, wartość 74 tys. zł wg operatu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 15).

Ad.11

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Armii Krajowej 14** (działka nr 310 o pow. 783 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Prezydent proponuje cenę do I przetargu w wysokości cenę wywoławczą w wysokości 137.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr16).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - I przetarg najemca zmarł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 17).

Ad.12

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 14** Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem..(zał. Nr 18).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - działka nr 438 o pow. 1.225 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje cenę do I przetargu w wysokości 325.000,00 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 19).

Ad.13

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żelaznej 9** Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 20).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - działka nr 76 o pow. 721 m2. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Dom drewniany nadaje się do rozebrania. Prezydent proponuje do I przetargu cenę w wysokości 137.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 21).

Ad.14

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 96** (działka nr 112/24 o pow. 140 m2). Na rzecz jej użytkowników wieczystych. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 22).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- użytkownik wieczysty ma tam działkę na własność i wystąpił o prawo na własność 140 m 2, operat

będzie zrobiony, jak będzie opinia o zasadności zbycia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 23).

Ad.15

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23. Prezydent proponuje cenę w wysokości 790.000,00 zł (brutto).Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 24).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -jak miała powstać hala powiatowa i wtedy zamienialiśmy się ze starostwem na działki i wtedy otrzymaliśmy działkę wraz z najemcą

Radny Zbigniew Grabarz-czy nie można petycji przygotować, żeby kupić dotychczasowy dzierżawca bez przetargu bo on korzysta i ma tam działalność i tu płaci podatki

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski –w przepisach nie ma prawa pierwokupu przy wieczystym użytkowaniu.

Radny Zbigniew Grabarz- nawiązał do historii- warta 300 tys. zł działka w Szyndzielowie mówił, żeby sprzedać za 200 tys. zł, a inni radni wywindowali cenę na 500 tys. zł nikt nie kupił, a teraz sprzedane za 40 tys. zł

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy ta osoba jest zainteresowana nabyciem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -zasadą jest że nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu, jest przeciwny wprowadzanie wyjątku od tego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-1, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia komisji (zał. Nr 25).

Ad.16

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych ustanowienia na części dz. nr 162/1 i dz. nr 162/2 położonych w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 37 służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości . Prezydent proponuje wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w wysokości 3.125,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 26).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- do biblioteki pedagogicznej jest doprowadzenia wodociągu i jest służebność dla każdorazowego właściciela

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 27).

Ad.17

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zwolnienia ZEC spółka z o.o. z opłaty z tytułu ograniczenia możliwości korzystania z działki w Pabianicach przy ul. **Zamkowej 48A/48B** i ul. **Zamkowej 46/48**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr28).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- ZEC chce wprowadzić ciepło do nieruchomości gminnych, wniosek żeby to było bezpłatne bo to nasza spółka i było spotkanie w 2007r. na którym przyjęto stanowisko, żeby nie podnosić kosztów i dlatego służebność bezpłatnie. Koszty byłby przekładane na mieszkańców.

Radna Bożenna Kozłowska- jeśli właściciel we wspólnocie nie jest obciążany, a prywatny jest , czyli jest nierówne traktowanie podmiotu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- nie jest to nagminna praktyka, przyłącza są najczęściej w ulicy.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 29).

Ad.18

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1A zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zgoda 16 w Pabianicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,179 części nieruchomości gruntowej (dz.nr 92/1 o pow.272 m², dz.nr 92/4 o pow.515 m², zapisane w księdze wieczystej LD1P/00017790/3, stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice). Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym na parterze zlokalizowane są dwa lokale użytkowe nr 1 i nr 1A oraz trzy lokale mieszkalne sprzedane na rzecz osób fizycznych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowej. Wnioskowany lokal użytkowy nr 1A o pow.65,23 m² składa się z 6 pomieszczeń: pokoju o pow.18,93 m², przedpokoju o pow.14,09 m², łazienki o pow. 4,95 m², przedpokój o pow.5,27 m², pokoju o pow.10,14 m², pokoju o pow.11,85 m².Prezydent proponuje do VI przetargu cenę w wysokości 89.000,00 zł .Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 30).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -kolejna próba sprzedaży pomieszczeń po bibliotece na ul. Zgoda.

Radna Bożenna Kozłowska- kiedy te 6 przetargów się odbyło.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- w ciągu 2 lat, I przetarg na kwotę 300 tys zł, w 2007 r. były wysokie ceny lokali.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, opinia (zał. Nr 31).

Ad.19

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. **Zgoda 16** w Pabianicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,20 części nieruchomości gruntowej (dz.nr 92/1 o

pow.272 m², dz.nr 92/4 o pow.515 m², zapisane w księdze wieczystej LD1P/00017790/3, stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice). Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym na parterze zlokalizowane są dwa lokale użytkowe nr 1 i nr 1A oraz trzy lokale mieszkalne sprzedane na rzecz osób fizycznych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowej. Wnioskowany lokal użytkowy nr 1 o pow.71,88 m² składa się z 5 pomieszczeń: pokoju o pow.12,35 m², holu o pow.39,38 m², werandy o pow. 15,37 m², w-c o pow.2,84 m², magazynu o pow.1,94 m². Prezydent proponuje do VI przetargu cenę w wysokości 98.000,00 zł Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 32).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- jak nie zostanie sprzedany, to pod zasiedlenie zostanie przekazany.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 33).

Ad.20

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z nieruchomości zostali wyprowadzeni wszyscy lokatorzy Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 34).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- hajmat cały do kupienia- 4 mieszkania po 90 m, .pierwszy przetarg 350 tys. zł. Do VII przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 310.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 35).

Ad.21

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 13** (dz. nr 69/2 o pow. 407 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 111.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 36).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- IV przetarg wartość wg operatu 150 tys. zł, trzeba samemu wodę do nieruchomości doprowadzić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia (zał. Nr 37).

Ad.22

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Pow. Warszawy 14**, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice:(zał. Nr 38).

Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 14 (działka nr 438 o pow. 1.225 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- wartość przekracza 300 tys. zł i dlatego musi być uchwała.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.23

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w Pabianicach przy ul. **Moniuszki 118/120**.(zał. Nr 39).

Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w budynku przy ul. Moniuszki 118/120. Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do do wartości stanu czynnego spadku. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Gmina jako właściciel ww. prawa zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym. Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- było to już przedstawione we wcześniejszym wniosku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.24

Sprawy różne;nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz.15.40

Nagranie CD- (zał. nr 40)

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś