

## **Prezydent Miasta Pabianic**

1. na podstawie zarządzenia nr 44/2017/P z dnia 21 lutego 2017 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7** położonego w Pabianicach przy **ul. Łąkowej 27** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,150 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 339/1 i 339/2 o łącznej pow. 616 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00021911/9.

Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni wg PN 25,81m<sup>2</sup> (powierzchnia ogólna 31,22 m<sup>2</sup>).

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 33.500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **25 maja 2017 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 3.350,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 53/2017/P z dnia 23 lutego 2017 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6** położonego w Pabianicach przy **ul. św. Jana 26** wraz ze sprzedażą 0,030 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 477/2 o pow. 1.165 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016639/0.

Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 1 pomieszczenia (pokój z aneksem kuchennym) o powierzchni 12,77 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada łazienki, w.c. ani balkonu. W.c. wspólne na korytarzu.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,64m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 14.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **25 maja 2017 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 1.400,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. na podstawie zarządzenia nr 52/2017/P z dnia 23 lutego 2017 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3** położonego w Pabianicach przy **ul. Południowej 13** wraz ze sprzedażą 0,038 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 48/1 o pow. 1.050 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00030709/6.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 1 pomieszczenia (pokój z aneksem kuchennym) o powierzchni 14,52 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada łazienki, w.c. ani balkonu. W.c. wspólne na korytarzu.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 15.500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **25 maja 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w

Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 1.550,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. na podstawie zarządzenia nr 38/2017/P z dnia 15 lutego 2017 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13** położonego w Pabianicach przy **ul. Kościuszki 28A** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,018 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 482/2, 482/5 i 483/1 o łącznej pow. 438 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00008911/2.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 18,92 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 24.500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **25 maja 2017 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 2.450,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 19 maja 2017 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11. tel. 42 225-46-50, 42 225-46-03.