

UMOWA NR /U/17

Zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Pabianice, z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, NIP 731-196-27-56, reprezentowanym przez

Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego sporządzenie „*Konceptji odwodnienia i budowy dróg na osiedlu Dąbrowa w Pabianicach wraz z analizą wariantów realizacyjnych*” zwanej dalej „Konceptją Projektową” lub „Konceptją”.
2. Projekt obejmować będzie swym zakresem:
 - 1) koncepcję wariantową odwodnienia oraz koncepcję budowy dróg;
 - 2) analizę własności działek i zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta i gminy Ksawerów;
 - 3) opracowanie operatów wodno – prawnych;
 - 4) opracowanie części kosztowej realizacji odwodnienia i budowy dróg z podziałem na poszczególne ulice;
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, wykonanego dotychczas zakresu opracowania i konsultacji z Zamawiającym:
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zaproszenia do złożenia ofert z dnia 8 marca 2017 r. wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie Projektu cenę brutto zł (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, z wyłączeniem dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do opracowań w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje także przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne lub o kwotę wynikającą z ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **15 października 2017 r.**
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Bezusterkowy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie Projektu
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56.**
5. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zarezerwowane w budżecie miasta Pabianic na rok **2017 w Dz. 600 R. 60016 § 4300, zadanie nr 5090951.**

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy będzie:
Andrzej Mikołajczyk – inspektor w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach.
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowaną Koncepcję Projektową i jej zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonaną Koncepcję Projektową zrealizowane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne części koncepcji, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają inne uregulowania prawne.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje minimum po jednej osobie posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - a) drogowej
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

§ 6

1. Odbiór opracowanej Koncepcji Projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Wydział Inwestycji i Eksploatacji, Urząd Miejski w Pabianicach – ul. św. Jana 4, II p., pok. 20, 95-200 Pabianice.

2. Potwierdzenie wykonania Koncepcji Projektowej nastąpi poprzez podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo–odbiorczego.
3. Procedura odbiorowa zakończona podpisaniem protokołu zdawczo–odbiorczego będzie przebiegała według następującego schematu:
 - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną Koncepcję Projektową; z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
 - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
 - c) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i niewniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) przedmiotowego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo–odbiorczego;
 - d) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu e-mailowego lub
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faksu;
 - e) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionej Koncepcji Projektowej będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
 - f) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
4. Koncepcja Projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji (postaci):
 - a) papierowej:
 - kompletna, wariantowa koncepcja projektowa odwodnienia i budowy dróg obejmująca wszystkie wymagane elementy - 3 egzemplarze ;
 - część kosztowa realizacji poszczególnych wariantów odwodnienia i budowy dróg z podziałem na poszczególne ulice – 3 egzemplarze;
 - b) elektronicznej:
 - 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).

§ 7

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wydania Zamawiającemu materialnych nośników Koncepcji Projektowej – na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy opracowań z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, audiowizualnych lub multimedialnych;

- 2) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
 - 3) wydawanie całości lub fragmentów opracowań w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z opracowaniami innych podmiotów;
 - 4) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
 - 5) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu dodatkowej, niewyłącznej, nieodwołalnej, nieograniczonej w czasie, dziedzicznej i zbywalnej licencji na modyfikację wykonanej przez Wykonawcę Koncepcji Projektowej oraz w zakresie możliwości powstania opracowań zależnych przez osoby niezwiązane z Wykonawcą przy zachowaniu integralności dzieła oraz nienaruszeniu osobistych praw autorskich Wykonawcy.
 4. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców Koncepcji Projektowej nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa opracowań.
 5. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania Koncepcji Projektowej, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.
 6. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Koncepcji Projektowej ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 7. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 8. Wykonawca najpóźniej w protokole zdawczo - odbiorczym składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego opracowania przenoszonych na Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
 - 2) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Koncepcji Projektowej, w zakresie w niej określonym;
 - 3) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Koncepcji Projektowej Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. 1-2 powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
 10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Koncepcja projektowa narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

§ 8

1. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego Koncepcji:
 - 1) Wykonawca Koncepcji jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
 - 2) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Koncepcja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot zamówienia przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w szczególności na żądanie organów prowadzących postępowania administracyjne,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej Koncepcji Projektowej.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotowego opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Koncepcji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego. Zamawiający, w razie odstąpienia od

niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i potwierdzone protokołem odbioru prac przerwanych spisany przez Strony.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z kwoty należnego wynagrodzenia za wykonanie Koncepcji.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji opracowania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 12

1. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczynę zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w **2 jednobrzmiących egzemplarzach**, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA