

Protokół Nr 4/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 1.02.2017 r. godz. 11.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.
Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 3/17 z 12. 01.2017 r.
2. Przyjęcie planu pracy komisji na 2017r.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Ksawerowskiej 7** oznaczonej jako działka nr 72/17 o pow. 836 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00032442/0. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego ww nieruchomości gruntowej wynosi – 68.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych dokonania zamiany udziałów w niezabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. 15-go płk. piechoty „Wilków” 40 (działka nr 16/18) i przy **ul. 15-go płk. piechoty „Wilków” 40-40A** (działki nr 16/14, nr 16/16, nr 16/17, nr 16/19, nr 18/4). Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W tej sytuacji dopłata w wysokości 18.455,66 zł uiszczona zostanie przez osoby fizyczne na rzecz Gminy. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Konstantynowskiej 45** (działka nr 141 o pow. 1.091 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, magazynowej. Z budynków zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości zostali wyprowadzeni najemcy. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2017r. do sprzedaży. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 249.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych ustanowienia na nieruchomościach położonych w Pabianicach przy **ul. Dąbrowskiego 38** – działce 73/10 o pow. 322 m² służebności gruntowej na rzecz każdorazowego użytkownika Dąbrowskiego 38 A- 38 I. Wartość

jednorazowych wynagrodzeń na rzecz Gminy za ustanowienie służebności gruntowych Prezydent proponuje w wysokości 6.261,00 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Skłodowskiej 20** (działka nr 288 o pow. 387 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 38.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
8. Sprawy różne.

Ad.1

Przyjęcie porządku obrad i protokołu Nr 3/17 z 12. 01.2017 r. - nie było uwag. Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - plan pracy komisji na 2017r. zdejmujemy, będzie na kolejnej komisji, przyjęto porządek i protokół.

Ad.2 zdjęty

Wnioski prezentowała Z-ca Naczelnika Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Wojtas.

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Ksawerowskiej 7** oznaczonej jako działka nr 72/17 o pow. 836 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00032442/0. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego ww nieruchomości gruntowej wynosi – 68.000 zł. Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest zasadne. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 2).

Radny Krzysztof Rąkowski -czyli przekształcenie dodatkowo by kosztowało miasto.

Agnieszka Wojtas- tak i do tego doszłaby opłata VAT.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w brzmieniu za nieskorzystaniem z prawa pierwokupu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. przyjęto
Opinia komisji (zał. Nr 3).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych dokonania zamiany udziałów w niezabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. 15-go płk. piechoty „Wilków” 40 (działka nr 16/18) i przy ul. **15-go płk. piechoty „Wilków” 40-40A** (działki nr 16/14, nr 16/16, nr 16/17, nr 16/19, nr 18/4). Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) w przypadku nierównej wartości

zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W tej sytuacji dopłata w wysokości 18.455,66 zł uiszczona zostanie przez osoby fizyczne na rzecz Gminy. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 4).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 5).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul.

Konstantynowskiej 45 (działka nr 141 o pow. 1.091 m2).(zał. Nr 6).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, magazynowej. Z budynków zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości zostali wyprowadzeni najemcy. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2017r. do sprzedaży. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 249.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Pani Agnieszka Wojtas -dobrze byłoby sprzedać tę nieruchomość bo są tam budynki w złym stanie technicznym i ponosimy odpowiedzialność dlatego cena niewygórowana.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych ustanowienia na nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul.

Dąbrowskiego 38 – działce 73/10 o pow. 322 m2 służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego użytkownika Dąbrowskiego 38 A- 38 I. Wartość jednorazowych wynagrodzeń na rzecz Gminy za ustanowienie służebności gruntowych Prezydent proponuje w wysokości 6.261,00 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 8).

Pani Agnieszka Wojtas- to już było na komisji , teraz ustalone są warunki finansowe, nieruchomość stanowi dojazd do pawilonów na Dąbrowskiego. mamy 2 wersje- wpłata może być jednorazowa lub opłata roczna i użytkownicy mają określić jak to zapłacą, dla gminy w żadnym przypadku nie ma uszczerbku. Dlatego alternatywnie proponujemy.

Radna Bożenna Kozłowska- czy w ogóle nie odejść od jednorazowej wpłaty czy nie zostawić te 250 zł rocznie przez 25 lat.

Pani Agnieszka Wojtas- chcemy te 2 formy alternatywnie bo jest tam dużo

kontrahentów- 9 osób – i żeby sobie wybrali w jaki sposób chcą tą zapłacić..

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości ¼ części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 (działka nr 288 o pow. 387 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 38.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 10).

Pani Agnieszka Wojtas - cena niewysoka, ale budynek przedwojenny wymaga dużo nakładów, chcemy wyjść z tej nieruchomości, odbyło się kilka przetargów ale nieskutecznie.

Radna Bożenna Kozłowska- jak cena była w przetargach.

Pani Agnieszka Wojtas- I przetarg 57 tys. zł, II – 50 tys. zł, III -42 tys.zł i nie było chętnych, operat 56 tys. zł

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia komisji (zał. Nr 11).

Ad.8

Sprawy różne;
nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.20

Nagranie CD- (zał. nr 12)

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś