

## **Protokół Nr 5/17**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 1.02.2017 r. godz. 9.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### **Porządek obrad :**

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 2/16 z 14.12.2016r.; Nr 3/16 z 28.12.2016r.,Nr 4/17 z 12.01.2017r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 r.
3. Zaopiniowanie aneksów do porozumienia międzygminnego w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej.
4. Koncepcja zagospodarowania Bulwaru im. F. Kruschego- prezentacja.

#### **Ad. 1**

przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 2/16 z 14.12.2016r.; Nr 3/16 z 28.12.2016r.,Nr 4/17 z 12.01.2017r. Nie było uwag, przyjęto.

#### **Ad.2**

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 r. (zał nr 2)

Nie było uwag.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem planu pracy –12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.3**

Zaopiniowanie aneksów do porozumienia międzygminnego w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej (zał nr 3).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksów–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.4**

Koncepcja zagospodarowania Bulwaru im. F. Kruschego-(zał nr 4).

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- było to przedyskutowane i pewne uwagi zgłoszone.

Pan projektant Mariusz Naumienko –przedstawił prezentację multimedialną- opracowanie koncepcji zagospodarowania oraz dokumentacji projektowo-

kosztorysowej zagospodarowania. Bulwaru im. F. Krusche w Pabianicach. Bulwary powstały w latach 1932-34. Prezentowana koncepcja ma 2 warianty zawierająca aspekty prawne, techniczne i społeczne. Warunki techniczne i plan zagospodarowania oraz kwestie melioracyjne narzucają pewne ograniczenia.

Bulwar ma duży potencjał zieleni i pełni funkcje rekreacyjne i tranzytowe, zgodnie z planem zagospodarowania jest konieczność utworzenia ścieżki rowerowej. Utrudnieniem jest to, że teren jest dość wąski, i przebiega kolektor. W założeniach ma być plac zabaw, tężnia, siłownia.

W koncepcji 1- przy ul. Grobelnej ma znajdować się plac zabaw i siłownia., tężnia przy ul. Roweckiego. Mała architektura nawiązuje stylem do wyposażenia Parku Słowackiego oświetlenie będzie typu Led i o określonej godzinie będzie się wygaszało, a w przypadku ruchu się rozświetlało.

Nasadzenia to między innymi łąki kwietne koszone 2 x w roku. Planowane są rośliny takie co nie wymagają stałej opieki ogrodniczej i są to mniejsze koszty dla miasta. Kolejny trend w Polsce to tężnie, najpierw były siłownie na powietrzu.

W koncepcji 2 plac zabaw i tężnie są obok siebie, a przy ul. Grota Roweckiego -siłownia, jest też inny wariant placu zabaw bardziej wspinaczkowy z urządzeniami linowymi. Nawierzchnie główne z kostek betonowych, trzeba uzgodnić kwestię odśnieżania.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- jest koncepcja odśnieżania piaskiem.

Pan projektant- dodatkowo na tym terenie przewidziane są stoliki do warcabów i chińczyka. Planowane jest wzmocnienie połączenia Bulwarów z ul. Bugaj jest tam łącznik, ale samo wejście jest poza planem.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- czy tam jest przewidziana nawierzchnia.

Pan projektant – trudno mu powiedzieć bo jest to poza planem.

Radny Piotr Różycki- jak nazywa się firma, jak opracowanie zostało zlecone.

Pan projektant – firma to GRIMA architektura i krajobraz sp. z o.o. z Warszawy, opracowanie zlecone w wyniku przetargu i ustawy- prawo zamówień publicznych.

Radny Piotr Różycki-- jakie koszty.

Pan projektant -wszystko jest w specyfikacji nie odpowie teraz.

Radny Piotr Różycki- ile wykonali projektów związanych z architekturą.

Pan projektant- 120 projektów , na stronie internetowej naszej portfolio.

Radny Piotr Różycki-co dalej z terenami bulwarów po drugiej stronie ul. Grota Roweckiego bo tam skandal taki jest bałagan.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- odbyło się spotkanie z zarządem melioracji, wcześniej było inwentaryzacja tego terenu. Jest tam kilka kwestii, osobne uzgodnienie bo zarząd melioracji musi sam zlecać opracowania bo pod ich kątem musi to być wykonane. Problemem jest też to, że działki są prywatne i te osoby nie chcą ich sprzedać. Teraz toczy się duże postępowanie dot. gromadzenia odpadów na tym terenie.

Radny Piotr Różycki-ile firm wystartowało w przetargu.  
Naczelnik Agnieszka Pietrowska- 3, nikt z Pabianic.

Radny Zbigniew Grabarz- urządzenia na placu zabaw czy będą odpowiednio przygotowane i zabezpieczone przed zniszczeniem.

Pan projektant - my określamy funkcje wymiarowe i wymogi techniczne z czego ma być zrobione. każde urządzenie ma certyfikat.

Radny Zbigniew Grabarz- ma inne zdanie bo u nas fontanna też jest z certyfikatem. Tężnie – czy odpowiednie pompy i filtry będą zastosowane

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- w projekcie są tężnie ale to nie oni będą je wykonywać, my doprowadzamy prąd, wodę, kanalizację, a inny wykonawca wykonuje tężnie.

Radny Zbigniew Grabarz- czy punkty widokowe są jako wieża.

Pan projektant - nie tylko jako punkt, nawierzchnia + 2 ławki.

Radny Bożenna Kozłowska- bardzo dobrze, że nie tylko same tężnie będą realizowane tylko kompleksowo bulwary ale czy usytuowanie samej tężni jest trafne.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- mamy 2 warianty, a uzgodnienie z ZWIK są tylko takie bo tam można skorzystać z przyłącza wod- kan, może uda się z przejścia z ul. Bugaj i tam kawałek przyłącza tylko wykonać. Na Bulwarach jest dość ciasno, rozważamy usytuowanie tężni pośrodku ale zależy to od warunków technicznych .

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- tężnie usytuowane blisko ul. Roweckiego to walor zdrowotny kłóci się z dużym ruchem samochodowym i spalinami.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- ona też uważa, że tężnie należy gdzie indziej umieścić ale zależy to od możliwości wykonania przyłącza, jeśli nie uda się zrobić tężni pośrodku to zrobimy izolację z zieleni.

Pan projektant -tężnia solankowa nie wpływa na oczyszczenie powietrza tylko na zwiększeniu wilgotności i soli. Od jezdni do tężni odległość 30 m.

Radny Piotr Różycki-czy badaliście jaki wpływ będzie miało palenie i dymienie z prywatnych budynków. Czy planujecie uświadomienia mieszkańców.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- jesteśmy w trakcie wdrażania projektu z WFOŚiGW. Wolą mieszkańców było, żeby tam stanęła tężnia i to należy spełnić.

Radny Piotr Różycki- o ile wzrośnie koszt utrzymania terenu.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- to wykaże nam kalkulacja, chcemy, aby to nie generowało większych kosztów. W Parku Słowackiego nikt nie pomyślał o kosztach utrzymania, podlewania, utrzymania zieleni.

Projektanci mieli zaprojektować tak, żeby to było proste w utrzymaniu i przy małych kosztach.

Radny Piotr Różycki-prosi o informację jakie będą koszty utrzymania bulwarów po wykonaniu projektu.

Radny Wojciech Wójtowicz- jakie będą nawierzchnie na placu zabaw,

Pan projektant - nawierzchnia piaskowa.

Radny Wojciech Wójtowicz- jest to najgorsza nawierzchnia jaka może być, powinna być inna.

Pan projektant – inna nawierzchnia zwiększa koszty podwójnie np. gumowana, a obydwie mają takie same parametry bezpieczeństwa .Aspekty motoryczne dla dzieci – bardziej rozwojowe jest bieganie po piasku, taka naw. gumowana przy temp pow. 20 C śmierdzi. Te nawierzchnie są z recydingu więc zależy z czego zrobione, ją trzeba wymiatać, konserwować bo inaczej traci swoje walory bezpieczeństwa

Radny Wojciech Wójtowicz- olinarium, czy to co prezentowane to konkretny projekt bo są też dostępne urządzenia z siedziskami i tam można sobie tam usiąść , nie tylko wejść i zejść.

Pan projektant - tutaj trudno będzie to zmieścić bo muszą być pomosty.

Radna Zofia Kriger-Kozłowska- tężnie funkcjonują tylko kilka m-cy w roku, zimą nie działają.

Radny Dariusz Cymerman- na projekcie są słupy oświetleniowe i że będą kamery i kto nim będzie zarządzał

Pan projektant - podłączone będą do systemu ogólnomiejskiego, monitoring będzie na głównych punktach użytkowych tężnie i plac zabaw i główne wejście, wyjścia. Około 10 kamer, ścieżka po długości nie będzie monitorowana.

Radny Dariusz Cymerman- czy są stojaki dla rowerów i obsługi technicznej.

Pan projektant – nie, tylko stojaki, możemy przewidzieć taki punkt ale raczej w skali globalnej miasta należy to rozwiązać

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- jest koncepcja ścieżek rowerowych i elementem tej koncepcji powinno być takie rozwiązanie dot. stacji obsługi. Koncepcję tworzy Andrzej Różański .

Radna Katarzyna Miękina- główna aleja jaka nawierzchnia, ile stolików do rozgrywek.

Pan projektant - na etapie projektu nawierzchnia to kostka bo jest równa i bez fazowa. Ławek będzie więcej niż teraz, trudno podać teraz liczbę, stolików będzie 5 -10 .

Radna Katarzyna Miękina- czy są zabezpieczone dojazdy karetek i służb ratowniczych czy jest to w planie.

Pan projektant - nie ma szczegółowych przepisów, podstawowa szerokość alejki co najmniej 2,5- do 3 m i to spokojnie wystarcza na przejazd.

Radna Katarzyna Miękina-- czy przewidziany jest wodny plac zabaw, kurtyna wodna dla dzieci.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska-takie urządzenie to jest uznawane jako fontanna i to wszystkie warunki trzeba spełnić.

Radny Krzysztof Rąkowski- czy będzie można rozłożyć koc i usiąść na trawniku.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- w koncepcji nr 2 jest murawa, nie ma problemu i do tego chcielibyśmy dążyć, żeby nie karać za wejście na trawnik.

Radny Krzysztof Hile- co z grillowaniem.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- mamy zakaz wprowadzania grillowania.

Radny Adam Kaczorowski- murki wzdłuż rzeki będzie z kamienia czy wolno położony.

Pan projektant - na pewno będzie na zaprawie, będziemy chcieli to zminimalizować.

Radny Adam Kaczorowski- czy plac zabaw będzie ogrodzony.

Pan projektant - tak ogrodzenie do wys. 1m.

Radny Adam Kaczorowski- co z psami.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- psy mogą być wprowadzane tylko na smyczy i tego będziemy przestrzegać.

Nie było uwag do koncepcji zagospodarowania.

#### **Ad.5**

Sprawy różne-

Następne posiedzenie 8.02.godz. 9.00 sala 4.

nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 5

Na tym zakończono posiedzenie o godz.10.05.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

***Grażyna Wójcik***