

**ZARZĄDZENIE NR 55/2017/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 oraz z 2016 r. poz. 2260) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz z 2016 r. poz. 1579) i uchwałą nr XXXV/449/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 – działki nr 331/1 o pow. 451 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00058304/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, której wartość przekracza 300.000 zł.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 23 lutego 2017 r.

**Wykaz**  
**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej**  
**w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika**  
**wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.**

| Oznaczenie<br>nieruch. | Nr<br>działki | Pow.<br>dz. | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagosp.<br>przestrzennego | Forma zbycia                                        | Cena<br>zł | Cena naniesień<br>budowlanych<br>zł | Cena<br>gruntu<br>zł | Wysokość<br>I opłaty<br>zł | Wysokość<br>I opłaty po<br>powiększeniu<br>o podatek<br>VAT 23%<br>zł | Sposób zapłaty        |
|------------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Popławska<br>nr 40     | 331/1         | 451         | zabudowana       | LD1P/00058304/9 | zabudowa<br>mieszkaniowa<br>wielorodzinna              | ustanowienie<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego | 521.200    | 460.500                             | 60.700               | 15.175                     | 18.665,25                                                             | wpłata<br>jednorazowa |

Uznaje się roszczenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tyt. nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego zlokalizowanego na ww nieruchomości w kwocie: 460.500,00 zł

Wysokość I opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej powiększonej o podatek VAT – 23% i płaćna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT - 23 % płaćna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości, o czym użytkownik wieczysty informowany jest zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości : 801,73 zł

Wykaz wywiesza się od dnia 24.02.2017 r. do dnia 17.03.2017 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**/-/ Grzegorz Mackiewicz**