

ZARZĄDZENIE NR 54/2017/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 oraz z 2016 r. poz. 2260) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz z 2016 r. poz. 1579) i uchwałą nr XXXV/450/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 – działki nr 331/5 o pow. 1978 m² zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00058304/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, której wartość przekracza 300.000 zł.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 23 lutego 2017 r.

Wykaz
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej
w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika
wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

Oznaczenie nieruch.	Nr działki	Pow. dz.	Opis nieruch.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena zł	Cena naniesień budowlanych zł	Cena gruntu zł	Wysokość I opłaty zł	Wysokość I opłaty po powiększeniu o podatek VAT 23% zł	Sposób zapłaty
Popławska nr 40	331/5	1978	zabudowana	LD1P/00058304/9	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ustanowienie prawa użytkowania wieczystego	6.977.400	6.722.200	255.200	63.800	78.474	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tyt. nakładów poniesionych na budowę obiektów budowlanych zlokalizowanych na ww nieruchomości w kwocie: 6.722.200,00 zł

Wysokość I opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej powiększonej o podatek VAT – 23% i płaćna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT - 23 % płaćna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości, o czym użytkownik wieczysty informowany jest zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości : 801,73 zł

Wykaz wywiesza się od dnia 24.02.2017 r. do dnia 17.03.2017 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz