

**ZARZĄDZENIE NR 53/2017/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Pabianicach przy ul. św. Jana 26 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Pabianicach przy ul. św. Jana 26 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 23 lutego 2017 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie<br>nieruch.    | Pow.<br>działki<br>(w m <sup>2</sup> ) | Nr<br>działki | Pow.<br>lokalu<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena wywoławcza lokalu<br>wraz z ułamkową częścią<br>nieruchomości gruntowej<br>(w zł) | Forma zbycia<br>ułamkowej części<br>nieruchomości<br>gruntowej |
|---------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| św. Jana 26<br>lokal nr 6 | 1165                                   | 477/2         | 12,77                                 | zab.          | LD1P/00016639/0 | 14.000,00                                                                              | sprzedaż                                                       |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 5.04.2017 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 23.02.2017 r. do dnia 15.03.2017 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**/-/ Grzegorz Mackiewicz**