

**ZARZĄDZENIE NR 47/2017/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 72 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 72 – dz. nr 126/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00057414/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 72– dz. nr 126/38, nr 126/39, nr 126/40, nr 126/41, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00024498/8 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ozn. nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Kw.	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena	Sposób zapłaty
ul. Moniuszki 72	126/2	76 m2	LD1P/00057414/6	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	7000,00 zł	wpłata jednorazowa

Kwota powyższa powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 1610,00 zł oraz koszt przygotowania dokumentacji w wysokości: 210,00 zł. Łącznie do zapłaty: 8 820,00 zł. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 126/38, 126/39, 126/40, 126/41, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/ 00024498/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 4.04.2017 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 22.02.2017 r. do dnia 14.03.2017 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 25, pokój 11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz