

Protokół Nr 2/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 07.01.2015r. o godz.15.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 1/14 z dnia 17.12.2014r.
2. Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Pabianice na rok 2015 w zakresie podległych merytorycznie Komisji wydziałów, zakładów:
 - Wydział Urbanistyki
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 - Wydział Inwestycji i Eksploatacji
 - Wydział Ochrony Środowiska
 - Zespół Inżyniera Miasta
 - Schronisko dla Zwierząt
 - Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
 - Miejski Zakład Pogrzebowy
 - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 - informacja Prezydenta nt. spółek miejskich.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Reymonta 27** (dz. nr 287 o pow. 634 m2).W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 156.000,00zł – netto.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pułaskiego 30** (dz. nr 426 o pow. 1205 m2). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 250.000,00zł - netto.
5. Sprawy różne:
 - pismo Prezydenta dot. zaopiniowania aneksu nr 9 do Porozumienia Komunalnego w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej;
 - pismo Prezydenta dot. kar umownych naliczonych wykonawcy usług na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Pabianic;
 - pismo z ZEC - dot. otrzymania Certyfikatu Jakości Biznesu -

„Przedsiębiorstwo Fair Play 2014”

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 1/14 z dnia 17.12.2014r.

Pan Rąkowski – ponieważ nie ma uwag do porządku obrad i Protokołu Nr 1/14 z dnia 17.12.2014r. - uważam porządek i Protokół za przyjęty.

Ad.2

dot. Zaopiniowania projektu budżetu Miasta Pabianice na rok 2015 w zakresie podległych merytorycznie Komisji wydziałów, zakładów:

- Wydział Spraw Lokalowych
- Wydział Urbanistyki
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- Wydział Inwestycji i Eksploatacji
- Wydział Ochrony Środowiska
- Zespół Inżyniera Miasta
- Schronisko dla Zwierząt
- Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
- Miejski Zakład Pogrzebowy
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- informacja Prezydenta nt. spółek miejskich.

Pan Rąkowski - proszę o przedstawienie projektu budżetu na rok 2015 w zakresie Wydziału Urbanistyki.

Prezydent Miasta Pan Grzegorz Mackiewicz – budżet jest niedoskonały i musi ulec weryfikacji na – budżet zadaniowy. Dlatego są dwa wyjścia weryfikacja w trakcie nanoszenia poprawek lub wskazanie zmian na koniec stycznia – na materiale końcowym.

Pan Rąkowski – tak - to prawda. My zaopiniujemy w całości podległy nam zakres merytoryczny budżetu, a teraz proszę o zadawanie pytań - pytam po kolei Wydział Spraw Lokalowych – nie ma pytań - Wydział Urbanistyki.

Radna Pani Bożenna Kozłowska – jest tu spadek wydatków o 50% - dlaczego?

Pan Mackiewicz – w Wydziale jest utworzony Referat i stąd zadania zlecane na zewnątrz zostaną w Wydziale.

Pan Rąkowski – dziękuję - Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Pani Kozłowska – wzrost płac jest o 5%, a wszędzie jest o 2% - skąd taka różnica?

Radny Pan Antoni Hodak – co z wykazem majątku Gminy?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Jadwiga Myczkowska – nie ma płac pracowników w budżecie Wydziału, a wykaz jest w trakcie przygotowania.

Pan Rąkowski – czekamy na wykaz proszę dostarczyć do Komisji. Proszę Wydział Inwestycji i Eksploatacji.

Pan Hodak – co z remontami?

Pan Mackiewicz – myślę, że uda się tę kwotę przenieść z remontów do inwestycji. Zakres remontów chodników powinien być zwiększony, a zakres dróg zmniejszony. Kwota ta nie może ulec zmianie przez najbliższe lata.

Pani Kozłowska – co z utylizacją azbestu i obiektami wyposażonymi w azbest?

Pan Mackiewicz – projekt jest realizowany od 2lat i jest ogólnie dostępny. Wszyscy mogą zgłaszać wnioski. Na pewno do 2032 roku będą działania w tym zakresie realizowane.

Radny Pan Zbigniew Grabarz – przystanki są na chodnikach i nie wszędzie są utwardzone – np. ul. Torowa 19?

Pan Mackiewicz – są sukcesywnie utwardzane.

Pan Rąkowski – dobrze - Wydział Ochrony Środowiska.

Pan Hodak – rewitalizacja zieleni – 50tys.zł na jakie tereny miasta?

Pan Mackiewicz – nie odpowiem – wpisaliśmy kwotę niezbędną do konkursów – Pani Naczelnik dziś nie ma, ale odpowiemy.

Pani Cieśla – czy są zabezpieczone środki na parkingi przy współpracy z PSM?

Pan Mackiewicz – tak - jak co roku są środki na przebruki i wrócimy łopatką na Targowej, parking na ul. Mokrej i ul. Tkacka – jest to zabezpieczone w kwocie 1,8mln.zł.

Pan Rąkowski – proszę Zespół Inżyniera Miasta.

Pan Hodak – co będzie jeżeli nie będzie środków na oświetlenie, na tramwaj metropolitalny, wodę w zdrojach?

Pan Mackiewicz – są takie dziedziny w mieście gdzie muszą być realizowane zadania i nie ma możliwości, aby nie było zapłacone. Hydranty - tu mamy już podpisaną umowę z naszą Spółką, a Tramwaj to jest przygotowane studium wykonalności i nie ma konieczności wykonania tego w 2015r.

Pan Rąkowski – dziękuję – proszę Schronisko dla Zwierząt.

Pani Kozłowska – ile osób jest zatrudnionych w Schronisku?

Radna Pani Monika Cieśla – jaka jest rotacja zwierząt i ile jest zwierząt w Schronisku?

Pan Mackiewicz – nie ma dziś przedstawicieli - odpowiem.

Pan Rąkowski – proszę Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej.

Radna Pani Grażyna Wójcik – Panie Prezydencie proszę o deklarację w sprawie, że Nasze Miasto będzie systematycznie sprzątane, bo wiem, że 4 osoby sprzątają miasto, ale...

Pan Mackiewicz – nie wiem o czym Pani mówi, bo Ja wiem, że 36 osób sprząta to Miasto codziennie.

Pani Kozłowska – ile osób jest zatrudnionych w ZDiZM – patrząc na ul. Wspólną – wstyd.

Pan Mackiewicz – ul. Wspólna jest ulicą powiatową. Po 3 latach współpracy Pan Dyrektor potwierdza już chęć współpracy...

Pan Rąkowski – dobrze – proszę Miejski Zakład Pogrzebowy.

Pan Rąkowski – czy jest ten drugi Meleks kupiony i czy będzie Pan uruchamiał nowe tereny na cmentarz?

Pan Grzegorz Janczak – czekamy na samochód. Uruchomiliśmy nową kwaterę obok rzeki, ale to wystarczy na 2-3lata.

Pan Rąkowski – proszę Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Pani Kozłowska – kto poniesie koszty opłat za dodatkowe komórki, które były administrowane przez innych administratorów.

Pan Skowroński – sprawa jest incydentalna przygotuję informację na piśmie.

Pan Hodak – co z kontenerami na śmieci i jak ten problem wygląda przy współpracy z PSM?

Pan Zbigniew Skowroński – sprawę nagłośniły media - jest problem w znalezieniu terenów, aby warunki do postawienia kontenerów były zgodne z prawem budowlanym – mamy przygotowane takie propozycje dla Wspólnot, ale większość Wspólnot nie chce za nie odpowiadać.

Pan Grabarz – był wniosek, aby pieniądze z targowisk przekazać do ZGM...

Pan Rąkowski – tak - te tematy będą wprowadzane i omawiane na najbliższych Komisjach. Informacja Prezydenta nt. spółek miejskich, ale jest to temat na przyszłość i pojawi się na Komisjach, ale budżet interesuje jedynie dywidenda.

Głosowanie: za pozytywną opinią do projektu budżetu na rok 2015 (zał. Nr 1) i informacji przedstawionej przez Prezydenta Miasta w zakresie -

- Wydziału Spraw Lokalowych
- Wydziału Urbanistyki
- Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- Wydziału Inwestycji i Eksploatacji
- Wydziału Ochrony Środowiska
- Zespołu Inżyniera Miasta
- Schroniska dla Zwierząt
- Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej
- Miejskiego Zakładu Pogrzebowego
- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

(zał. Nr 2) - za - 7 – przeciw - 0 – wstrzymał się – 0 -. Ww. projekt budżetu został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad.3

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 27 (dz. nr 287 o pow. 634 m2).W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 156.000,00zł – netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 3).

Pani Myczkowska – przedstawiła ww.materiał (zał. Nr 3).

Pan Rąkowski – Pani Naczelnik powrócimy do poprzednio wypracowanego zwyczaju, aby każda sprzedaż – nieruchomość była pokazywana na posiedzeniu Komisji - Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Reymonta 27** (dz. nr 287 o pow. 634 m2).W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 156.000,00zł – netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 4).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 9 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 . Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.4

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 30 (dz. nr 426 o pow. 1205 m2). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 250.000,00zł – netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 5).

Pani Myczkowska – przedstawiła ww.materiał (zał. Nr 5).

Radna Pani Grażyna Wójcik – jest tam bardzo dużo bałaganu i najpierw należałoby posprzątać tą nieruchomość.

Pani Kozłowska – uważam, że nie należy schodzić, aż tak z ceny..., ale uporządkować, to nie ma znaczenia w tym miejscu?

Zastępca Prezydenta Pan Maciej Łuczak – czy chcemy to sprzedać - czy się bawić?

Pan Rafał Madaj – uważam, że grunt jest ważny i jest to mała cena.

Pan Rąkowski – mój wniosek – to aby zejść z ceny do ceny z operatu szacunkowego – zaokrąglając - 195.000,00zł

Głosowanie: za ww.wnioskiem – za – 4 - przeciw – 5 – wstrzymał się – 0 . Wniosek nie został przyjęty większością głosów.

Pan Rąkowski - w tej sytuacji - Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w

Pabianicach przy **ul. Pułaskiego 30** (dz. nr 426 o pow. 1205 m²). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 250.000,00zł – netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 6).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 9 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 . Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.5

dot. Spraw różnych:

- pismo Prezydenta dot. zaopiniowania aneksu nr 9 do Porozumienia Komunalnego w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej;
- pismo Prezydenta dot. kar umownych naliczonych wykonawcy usług na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Pabianic;
- pismo z ZEC - dot. otrzymania Certyfikatu Jakości Biznesu - „Przedsiębiorstwo Fair Play 2014”

Pan Rąkowski – mamy zadekretowane do Komisji - pismo Prezydenta dot. zaopiniowania aneksu nr 9 do Porozumienia Komunalnego w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej (zał. Nr 7). Uwag nie widzę - Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie aneksu nr 9 do Porozumienia Komunalnego w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej (zał. Nr 8).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 9 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 . Opinię przyjęto jednogłośnie.

Pan Rąkowski - mamy również pismo Prezydenta dot. kar umownych naliczonych wykonawcy usług na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Pabianic (zał. Nr 9) i pismo z ZEC - dot. otrzymania Certyfikatu Jakości Biznesu - „Przedsiębiorstwo Fair Play 2014” (zał. Nr 10) i wyróżnienia w konkursie „Pracodawca Roku”(zał. Nr 11) - uwag nie widzę.

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 17.00.

Zał. Nr 12 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Zał. - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski