

**ZARZĄDZENIE NR 36/2017/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie zamiany udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 4238/4518 części nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. 15-go płk. piechoty "Wilków" 40.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zamiany, której wartość nie przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul.15-go płk. piechoty "Wilków" 40 (udział wynoszący 4238/4518 części), stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** W związku z nierówną wartością zamienianych udziałów w nieruchomościach zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa jest różnicy ich wartości.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 10 lutego 2017 r.

**Wykaz udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 4238/4518 części nieruchomości przeznaczonego do zamiany**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena udziału w nieruchomości
1.	Ul. 15-go płk. piechoty "Wilków" 40.	16/18	333 m2	LD1P/00059514/1	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	<b>18.742 zł</b>

Cenę udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 4238/4518 części w/w nieruchomości przyjmuje się w kwocie 18.742 zł plus należny podatek VAT w wysokości 4.310,66 zł, łącznie 23.052,66 zł.

Cenę udziału osoby fizycznej wynoszącego 280/4518 części w nieruchomości nabywanego przez Gminę Miejską Pabianice przyjmuje się w kwocie 4.597 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 18,455,66 zł i płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 13 lutego 2017 r. do dnia 6 marca 2017 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

**/-/ Grzegorz Mackiewicz**