

Protokół Nr 3/17

z posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, które odbyło się w dniu 12.01.2017r. o godz. 14,15 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Zofia Kriger - Kozłowska – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie komisji.

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu nr 2/16 z posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych z dnia 12 stycznia 2017r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Pani Zofia Kriger-Kozłowska (*dalej: Przewodnicząca Komisji*) przywitała radnych i gości.

Do porządku obrad (zał. nr 2) nie było uwag. Porządek przyjęto.

Do protokołu nr 2/16 z posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych z dnia 28 grudnia 2016r. Nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach (zał. nr 3)

W uzasadnieniu do wniosku Prezes przedstawiła najważniejsze zadania do realizacji, które zostaną ujęte w Planie Inwestycyjnym spółki na 2017 rok wraz z określeniem ich szacunkowych kosztów. Pośród tych zadań wymieniono m.in.: modernizację Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z budową lądowiska (ok. 900 tys. zł), budowę bloku operacyjnego w nowej lokalizacji (wkład własny ok. 4 mln zł), modernizację pokrycia dachowego (ok. 5 mln zł), remont pomieszczeń wskazanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach w celu dostosowania ich do właściwego stanu sanitarno-higienicznego (ok. 250 tys. zł).

Z uwagi na wielkość niezbędnych wydatków PCM Sp. z o.o. poszukuje rozwiązań pozwalających na zabezpieczenie środków własnych. Między innymi od października 2015 r. zwraca się z prośbą o możliwość zwolnienia PCM Sp. z o.o. z opłat z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy zawartej pomiędzy spółką a Gminą Miejską Pabianice. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta Pani Aleksandra Jarmakowska–Jasiczek (*dalej: Zastępca Prezydenta*): prawie dwa lata rozmawiamy na temat zwolnienia z dzierżawy, w swoim imieniu proszę o przychylenie się do tej uchwały, bo to oznacza dalszy rozwój szpitala.

Dyrektor ds. medycznych w PCM Sp. z o.o. Pani Dorota Jędrzejczyk-Okońska (*dalej Dyrektor ds medycznych*): w imieniu swoim i Pani Prezes prosimy o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały, w tym roku przed PCM sp. z o. o. poważne zadania m.in.: modernizacja SOR, budowa nowego bloku operacyjnego. Stosowne wnioski o uzyskanie środków na ten cel szykujemy, ale żeby w ogóle wziąć w nich udział musimy posiadać wkład własny. Częściowy będziemy posiadać (uchwała o wydzierżawieniu pomieszczeń podjęta na ostatniej sesji Rady Miejskiej), ale nie są one wystarczające. Zwolnienie z czynszu lub znaczne jego zmniejszenie spowoduje, że będziemy mogli zainwestować, mieć wkład własny w to żeby ten szpital się rozwijał. To jest niezbędne, cała struktura zarówno budynki jak i sprzęt starzeje się, musimy posiadać środki na inwestycje, aby się rozwijał i leczył naszych mieszkańców. To jest kwota 1.290.550 zł w skali roku, dla nas bardzo duże pieniądze.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Żeligowski (*dalej Przewodniczący Rady*): jak było w poprzednim roku? Czy to jest pierwsze takie wystąpienie o zwolnienie?

Dyrektor ds. medycznych: wcześniej było to SP ZOZ, od 2010 odkąd istnieje spółka, zawsze płacimy. Od półtora roku występujemy do Pana Prezydenta w prośbą o zwolnienie.

Radna Bożenna Kozłowska: czy poprzedni Prezesi występowali o zwolnienie?

Dyrektor ds. medycznych: tego nie pamiętam.

Radna Grażyna Wójcik: w poprzedniej kadencji nie było chyba takiej możliwości, bo wystąpienia takie chyba były?

Zastępca Prezydenta: zwolnień wcześniej na pewno nie było.

Przewodniczący Rady: ja całą siłą was poprę, ale chciałem się dowiedzieć jak było wcześniej.

Przewodnicząca komisji: dobrze by było, aby uzupełnić wiedzę, czy wcześniej takie wystąpienia były i jaki skutek?

Radna Bożenna Kozłowska: czy poprzedni prezesi spółki występowali o zwolnienie, czy była prawnie taka możliwość, gdy byliśmy w planie naprawczym?

Prezydent Miasta Pabianic Pan Grzegorz Mackiewicz (*dalej: Prezydent Miasta*): o ile dobrze pamiętam, w chwili gdy powstała spółka, nie można jej było wyposażyć w majątek

ruchomy i nieruchomy, ponieważ był on cały czas we władaniu Skarbu Państwa czyli Powiatu Pabianickiego. W momencie, gdy decyzją sądu władztwo nad wtedy SP ZOZ przeszło na miasto i rozpoczęła się sprawa skorzystania z Planu B, gdzie wymogiem było przekształcenie szpitala w spółkę, to nie mogliśmy jej wyposażyć chociażby w majątek ruchomy, bo cały czas niezakończona była kwestia komunalizacji mienia. W momencie kiedy powiat przejął szpital to mienie zostało powiatowi przekazane, natomiast później przeszło na Skarb Państwa i nie było innej możliwości jak komunalizacja, ta procedura trwa. W związku z tym nie było innej możliwości jak wydzierżawienie tych pomieszczeń, spółka prowadzi działalność gospodarczą więc co do zasady nie można użyczyć (forma bezpłatna i na użyczonym terenie nie można prowadzić działalności gospodarczej i czerpać pożytków). Pierwsza umowa i uchwała oscylowała w okolicach 10 groszy za m² czyli około 8,8 tys. miesięcznie plus vat. Zgodnie z planem naprawczym Miasto zobowiązało się do przekazywania aportów finansowych corocznie w różnych kwotach na rzecz nowej spółki w formie dokapitalizowania. W pewnym momencie okazało się, że spółka na tyle dobrze sobie radziła, że miała corocznie ładny zysk. Musimy te pieniądze wpłacać, bo takie były wymogu planu B i od tego nie mogliśmy odstąpić. Dlatego, o ile dobrze pamiętam w drugiej kadencji Prezydent Dychto i radni uznali, że dobrze by było, aby spółka chociaż częściowo, to co miasto dotuje spółkę, oddawała w formie czynszu. W związku z tym podniesiono czynsz dziesięciokrotnie, czyli na 887 tys. plus vat miesięcznie i taka sytuacja trwa do dzisiaj. Chciałbym zauważyć, że bardzo chętnie wyposażylibyśmy spółkę w cały majątek i w tym zakresie były czynione starania. Ale zgodnie z przepisami aport rzeczowy wiąże się obligatoryjnym obowiązkiem zapłacenia vat-u. Różne były wyceny, ale miasta nie było stać na zapłatę vat. Pojawiła się opinia prawna, która mówiła, że jeżeli jest to wyposażenie spółki w majątek który jest jej niezbędny, ponieważ stanowi całość przedsiębiorstwa, to wtedy może być zwolnienie z podatku vat. O taką interpretację PCM wystąpił do urzędu skarbowego, który wydał pozytywną dla nas opinię, natomiast decyzję us zaskarżył Minister Finansów i w związku z tym sprawa jest w sądzie (od dwóch, trzech lat). Spółka od prawie dwóch lat wносиła o zwolnienie z czynszu, my czekaliśmy na rozstrzygnięcie sądowe (być może sprawa zakończy się w kwietniu, ale nie wiadomo, czy nie wróci ponownie do niższej instancji). Przed spółką poważne wyzwania inwestycyjne, dlatego taki projekt uchwały, naszym zamierzeniem docelowym jest powrót do stawki pierwotnej, czyli 10 groszy za m². Obawiamy się wprowadzenia jeszcze niższego niższego czynszu, gdyż zawsze można uznać, że jest to pomoc publiczna, a spółka prowadzi działalność gospodarczą.

Radna Bożenna Kozłowska: nie kwestionuje tego zwolnienia, chciałam wiedzieć, w którym roku ta podwyżka i skoro spółka była w złej kondycji, czemu wcześniej nie było tego rodzaju wystąpień, czy to było uwarunkowane prawnie czy zaniedbane?

Prezydent Miasta: też się nad tym zastanawiałem. My chcieliśmy, aby te pieniądze zaoszczędzone na czynszu poszły na inwestycje i poprawę warunków leczenia a nie na bieżącą działalność spółki. Poza tym ważne jest też, że od tej wyższej kwoty odprowadzamy też wyższy vat do us i te pieniądze nie idą na rzecz naszych pacjentów tylko do Skarbu Państwa i nie dostajemy ani złotówki zwrotu do budżetu miasta.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu ww. uchwały: za: - 5, przeciw - 0, wstrzymało się: - 0.

Ad. 3

Sprawy różne:

Przewodnicząca Komisji przekazała członkom projekt planu pracy Komisji Oświaty i Spraw Społecznych na 2017r. z prośbą o przeanalizowanie i zgłoszenie ewentualnie swoich propozycji. Plan zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu Komisji.

Ze swojej strony uznała, że należy rozszerzyć ten plan o wizytę m. in.: w MCPS, w Straży Miejskiej. Ponadto zaproponowała zorganizowanie wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych i Komisji budżetu i Finansów w Gimnazjum nr 3, szczegóły w terminie późniejszym.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14,45.

-płyta CD (zał. nr 4)

Protokołowała:

Magdalena Witkowska

Przewodniczyła:

Zofia Kriger-Kozłowska