

**ZARZĄDZENIE NR 29/2017/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie „Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych”, umożliwiającego spłatę zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579) w związku z uchwałą Nr XXVIII/372/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4222) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze interes publiczny oraz działając w celu udzielenia pomocy w przezwyciężaniu trudności osobom i rodzinom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, niebędących w stanie spłacić wymaganych zobowiązań, a także w celu zmotywowania użytkowników do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, wprowadza się Program Realizacji Świadczeń Wzajemnych, umożliwiający spłatę zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Pabianice w innej formie niż świadczenie pieniężne (tj. spełnienie innego świadczenia w celu zwolnienia się z zobowiązania w rozumieniu art. 453 Kodeksu cywilnego), zwany dalej Programem.

2. Przedmiotem Programu jest umożliwienie dłużnikom spełnienia świadczeń zastępczych w miejsce wymaganych zobowiązań pieniężnych z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, określonych jako zobowiązanie pieniężne.

3. Program ma charakter prospołeczny i aktywizujący, a jego realizacja ma na celu zmniejszenie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych i ułatwienie regulowania zobowiązań.

4. W ramach realizacji Programu umożliwia się dłużnikom świadczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach zwanego dalej ZGM prac porządkowych i usługowych, innych niż realizowane w ramach umów zawartych z firmami zewnętrznymi.

5. Rodzaj zadań do wykonania oraz cennik prac zastępczych (cennik wykonywanych czynności), określony zostanie przez Dyrektora ZGM w Regulaminie Programu.

6. W terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego Dyrektor ZGM dokona aktualizacji wykazu rzeczowego oraz cennika prac zastępczych jako obowiązującego na następny rok kalendarzowy.

7. Dopuszcza się w okresie roku kalendarzowego dokonywanie przez Dyrektora ZGM zmian w wykazie rzeczowym i cenniku prac zastępczych. Katalog prac może być rozszerzany o nowe świadczenia.

8. Regulamin Programu opracowuje i wprowadza Dyrektor ZGM.

9. Regulamin Programu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach: [www.um.pabianice.pl](http://www.um.pabianice.pl);
- 2) na stronie internetowej ZGM: [www.zgm.pabianice.pl](http://www.zgm.pabianice.pl);
- 3) na tablicach ogłoszeń we wszystkich komórkach organizacyjnych ZGM.

10. Szczegółowych informacji o Programie udzielają wyznaczeni pracownicy ZGM.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi ZGM.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2017 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz