

Protokół Nr 3/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 28.12.2016 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 1/16 z 7.12.2016r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2016 – projekt nr 2.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/193/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 listopada 2011r. W sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 1/16 z 7. 12.2016r. Nie było uwag do porządku i protokołu.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2016 – projekt nr 2. (zał nr 2)

Skarbnik Miata Anna Łosiak- Kwota wydatków niewygasających z upływem 2016 r. w wysokości 884.953,88 zł realizowana będzie przez:

Wydział Inwestycji i Eksploatacji

Przebudowa dróg gminnych - 712.764,88 zł

Zmiana ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz konieczność oczekiwania na ostateczne wejście w życie tej ustawy opóźniła ogłoszenie przetargu na wykonanie dokumentacji projektowych budowy dróg gminnych w Pabianicach w ulicach: Oliwkowej, Czereśniowej, Brzoskwińskiej, Cyprysowej, Olszynowej, Świerkowej, Żniwnej, Niskej, Rolniczej, Piątkowskiej, Cisowej, Liściastej, Jaśminowej, Morwowej, Laskowej, Gruntowej, Modrakowej, Chmielowej, Kąkolowej, Trawiastej, Poziomkowej, Makowej, Słonecznikowej, Piaskowej. Mając na uwadze czas, jaki należy dać wybranym wykonawcom na pozyskanie map do celów projektowych, uzyskanie niezbędnych warunków i uzgodnień z gestorami oraz opracowanie projektów, konieczne jest przeniesienie środków na uregulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia na wydatki niewygasające w wysokości 316.356 zł z terminem realizacji 30.06.2017 r. (dz.600, rozdz.60016, § 6050)

Z uwagi na zlecenia przekazane w 2016 r. przez WIE do zakładu budżetowego

pn."Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej" na realizację zadania pn."Przebudowa dróg gminnych" umowy z wykonawcami podpisane zostały przez zakład budżetowy .Wydatki niewygasające w wysokości 396.408,88 zł (dz.600, rozdz.60016 § 6050) które wynikają bezpośrednio z niedokończonych zleceń z 2016 r. realizowane będą przez utworzoną jednostkę budżetową Zarząd Dróg Miejskich, która jest następcą zlikwidowanego zakładu budżetowego.

Regionalne Centrum Sportów Wodnych - opracowanie dokumentacji (MOSiR) - 42.189 zł. Umową nr 6/U/16 z dnia 10 października 2016 r. powierzono firmie Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji PR Projekt Paweł Put z siedzibą w Nowym Targu przy ul. Podhalańskiej 2 lok. 58, opracowanie dokumentacji projektowej budowy obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach. Z uwagi na przedłużający się proces wzajemnych konsultacji przyszłych użytkowników obiektu, Zamawiającego i Wykonawcy mający na celu zaakceptowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej stanowiącej 1 etap prac projektowych, zachodzi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy oraz przeniesienia środków w wysokości 42 189 zł jako wydatki niewygasające na uregulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia na rok następny z terminem wykorzystania do 31 marca 2017 roku.

Wydział Ochrony Środowiska

Wykonanie alei w Parku Wolności- II etap - 130.000 zł. Wykonanie realizacji zadania powierzono firmie WŁODAN s.j. zgodnie z zawartą umową nr 39/2016 z dnia 01.12.2016r. Mając na uwadze wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac do końca bieżącego roku termin wykonania przedmiotu umowy ustalony została na 31.03.2017 r.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–9, przeciw-0, wstrzymało się -8. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E (zał nr 3).

Naczelnik Renata Sielczak -jest plan dla 2 działek, gdzie właścicielem jest miasto i tam ma być krańcówka autobusowa. Nie było żadnych uwag do tego planu.Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach NrXX/241/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 0,77 ha.

Celem podjęcia prac planistycznych było:

- 1) lepsze skomunikowanie terenów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Podmiejskiej z centrum Pabianic,
- 2) dostosowanie zapisów i rysunku planu do planowanych miejskich inwestycji drogowych (lokalizacja pętli autobusowej),
- 3) wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację wytycznych zawartych w ramach realizacji projektu "Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej wraz z budową dróg dla rowerów",
- 4) zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem (w obowiązującym planie teren ww. działek przeznaczony

jest pod zbiornik retencyjny, który powstał w innej lokalizacji na terenie sąsiedniej gminy Dobroń),

5) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu oraz planowanych miejskich inwestycji. Procedura formalno - prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 17 grudnia 2015 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2015 r. poz 199, 443, 774, 1265, 1434 i 1713. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, 1830 i 1890; z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579. Projekt poddany był konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami:

- 1) rysunek planu sporządzonego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
- 2) lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu – 19, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/193/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 listopada 2011r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania (zał nr 4).

Projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miejskiej w Pabianicach na wniosek mieszkańców ul. Zamkowej 7, mających wejście od ul. Okulickiego oraz osób prowadzących działalność gospodarczą przy ul. gen. L. Okulickiego. W ocenie mieszkańców zlikwidowanie strefy płatnego parkowania na ul. gen. L. Okulickiego w znacznym stopniu utrudnia mieszkańcom codzienne egzystowanie.

Radny Krzysztof Rąkowski- wnioskodawca tego projektu- mieszkańcy prosili o to, żeby mogli normalnie funkcjonować.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- wielokrotnie uczestniczyliśmy w spotkaniach z mieszkańcami i tymi co mają tam firmy.

Radny Piotr Różycki- jeśli samochody zaparkowane po drugiej stronie, to przede wszystkim ma zastosowanie kodeks ruchu drogowego, .ile mieszkańców tam mieszka.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik-- są 2 nieruchomości., nie mają podwórek.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu–10, przeciw-7, wstrzymało się -2. Przyjęto.

Ad.5

Sprawy różne-

Radna Monika Cieśla- kamienica róg Warszawskiej i Nawrockiego na parterze mieszkają ludzie, a na górze jest pusto, czy to romowska kamienica ?

Radny Piotr Duraj- to jest prywatna kamienica.

Nagranie CD – zał. Nr 5

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.20

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik