

**ZARZĄDZENIE NR 17/2017/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 24 stycznia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 21 przy ul. Kościuszki
5 w Pabianicach wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz ułamkowej części
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 21 przy ul. Kościuszki 5 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ **Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 24 stycznia 2017 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch. / rok budowy	Pow. działek (w m ²)	Nr działek	Pow. lokalu (w m ²)	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu, udziału w bud. gosp. i części działek (w zł)	Wartość nakładów poniesionych przez najemcę	Cena lokalu i udziału w bud. gosp. i części działek po pomniejszeniu o poniesione nakłady i zastos. bonifikaty	Sposób zapłaty
Kościuszki 5 lokal nr 21 / 1910 r.	1097	236/5, 236/6, 236/7	75,24	zab.	LD1P/00021728/9	123.928,00	32.368,00	22.890,00	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią budynków gospodarczych oraz nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7 marca 2017 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 25 stycznia 2017 r. do dnia 14 lutego 2017 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz