

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXX/409/16 z dnia 8.11.2016r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6**, oznaczonej jako działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00020411/7, zabudowanej czterokondygnacyjnym murowanym budynkiem usługowo - mieszkalnym o pow. użytkowej 1.076,82 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem usługowym o pow. użytkowej 204,70 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 46,04 m<sup>2</sup>, drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,05 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 25,65 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 8,92 m<sup>2</sup>, nie będącej przedmiotem obciążeń, **przeznaczonej na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - cena wywoławcza – 1.451.000 zł. Wysokość wadium 145.100 zł.**

Dwukondygnacyjny, murowany budynek usługowy o pow. użytkowej 204,70 m<sup>2</sup> posadowiony jest częściowo na działce nr 262/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Gmina Miejska Pabianice podpisała z osobami fizycznymi umowę użyczenia na czas określony do dnia 30.11.2029r. działki nr 262/3 o pow. 241 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr kw 326 i wyraziła zgodę na korzystanie z południowej ściany budynku zlokalizowanego na działce nr 262/5 położonej przy ul. Gdańskiej 6 poprzez zamontowanie ekranu do projekcji filmów.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 24 marca 2017r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w pieniądzu w wysokości 145.100 zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 marca 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603