

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 389/2015/P

z dnia 21 grudnia 2015 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie<br>nieruch.                  | Pow.<br>działki    | Nr<br>działki | Pow<br>lokalu       | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu | Cena lokalu<br>po pomn.<br>o poniesione<br>nakłady | Cena lokalu<br>po pomn. o<br>nakłady<br>i zastos<br>bonifikaty | Cena części<br>działki | Wysokość I<br>opłaty | Wysokość I opłaty<br>po zastosow.<br>bonifikaty<br>i powiększeniu<br>o należny podatek<br>VAT w wysok. 23% | Sposób<br>zapłaty     |
|---|--------------------|---------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------|--|--|------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| Warszawska 31<br>lokal nr 37<br>1915 r. | 799 m <sup>2</sup> | 5/2           | 61,61m <sup>2</sup> | zab.             | LD1P/00000865/8 | 81.676,- zł | 68.959,- zł  | 17.239,75 zł   | 7.619,- zł             | 1.904,75zł           | 585,71 zł  | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 01.02.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 22.12.2015 r. do dnia 11.01.2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz