



PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC



**Pan Rafał Madaj**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Pabianicach**

GN.037. 4 .2017

Pabianice, 9 stycznia 2017r.

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rządowego programu Mieszkanie Plus wyjaśniam, że program ten realizowany jest przy wykorzystaniu nieruchomości Skarbu Państwa zgromadzonych w Narodowym Funduszu Mieszkaniowym.

NFM będzie wykorzystywał grunty należące do Skarbu Państwa pod budowę mieszkań na wynajem, oraz pełnił funkcję „banku ziemi”, wykorzystywanej do realizacji budownictwa mieszkaniowego. Grunty będące w posiadaniu NFM będą przekazywane pod budowę mieszkań na wynajem, w tym z opcją dochodzenia do własności, Narodowemu Operatorowi Mieszkaniowemu i innym podmiotom o statusie operatorów mieszkaniowych.

W tej sytuacji realizacja tego programu może być jednym z rozwiązań zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szpitalnej 2 pod warunkiem jej odkupienia przez Skarb Państwa w celu zwiększenia zasobu Narodowego Funduszu Mieszkaniowego

Jednocześnie wyjaśniam, że w Pabianicach koszt czynszu za najem mieszkania komunalnego w blokach to 5-8 zł/m<sup>2</sup> powierzchni. W wyżej powołanym Programie szacowany koszt czynszu za wynajem mieszkania wynosić może od 10 do 20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, co dla mieszkańców Pabianic może być nieatrakcyjne.

MS

PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC  
Grzegorz Mackiewicz