

**UCHWAŁA NR XXXIV/435/16
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o.
na przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stosownie do § 13 ust. 1 i 3 Umowy Dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2010 r., której treść określa załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałami Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIV280/12 z dnia 30 marca 2012 r., Nr XXV/299/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w budynku Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 68, budynek łózkowy 1A, niski parter o ogólnej powierzchni 797,76 m², zawartej z firmą Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o. o. w dniu 1 kwietnia 2010 r. na okres kolejnych 15 lat (tj. do 2035 r.), w celu dalszego prowadzenia działalności w zakresie leczenia i profilaktyki chorób nerek (stacja dializ).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Uzasadnienie

Prezes Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o. zwróciła się do Prezydenta Miasta Pabianic z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie na okres kolejnych 15 lat umowy dzierżawy z dnia 01.04.2010 r. zawartej z firmą FRESENIUS NEPHROCARE POLSKA Sp. z o. o. Umowa dotyczy dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w budynku Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o., ul. Jana Pawła II 68, budynku łóżkowego 1A na niskim parterze przez ww. firmę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie leczenia i profilaktyki chorób nerek (stacja dializ). Firma ta zapewnia opiekę pacjentom z niewydolnością nerek i oferuje leczenie zabiegami hemodializy. Nad prawidłową i bezpieczną terapią czuwa zespół specjalistów: lekarzy i pielęgniarek z wieloletnim doświadczeniem w pracy w stacji dializ. Ośrodek działa wyłącznie na podstawie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W uzasadnieniu Prezes podniosła, że przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 1.04.2010 r. zawartej z ww. firmą na okres 10 lat o kolejne 15 lat (tj. do 2035 r.) z jednoczesnym ustaleniem wniesienia jednorazowo należności za pierwszych 7 lat dzierżawy pozwoli na uzyskanie przez PCM Sp. z o. o. środków finansowych w wysokości 2.351.445,50 zł (stawka czynszu w wysokości 35,09 zł netto/m²). Płatność za następne 8 lat dzierżawy realizowana będzie w rozliczeniu miesięcznym, zgodnie z umową.

Uzyskane środki będą stanowiły wkład własny przeznaczony na modernizację Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w kwocie 900.000,00 zł oraz częściowo na budowę bloku operacyjnego w kwocie 1.451.445,50 zł.

Ww. środki będą zgromadzone na odrębnym rachunku bankowym i przeznaczone na wkład własny w inwestycje infrastrukturalne w PCM Sp. z o. o. z PO i RPO WŁ.

Należy zaznaczyć, że pomieszczenia, w których obecnie funkcjonuje blok operacyjny nie spełniają wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Obecnie istnieje możliwość pozyskania środków unijnych w zakresie budowy bloku operacyjnego z RPO WŁ 7.2 oraz modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i budowy lądowiska dla śmigłowców ratunkowych z POiŚ 9.1.

Warto również zaznaczyć, iż dotychczasowa współpraca z ww. firmą trwająca wiele lat (pierwsza umowa zawarta ze zlikwidowanym SP ZOZ w Pabianicach) układa się satysfakcjonująco dla obu stron.

W myśl obowiązujących zapisów Umowy Dzierżawy – załącznika nr 1 do Uchwały Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach, Prezydent Miasta nie może rozpatrzyć wniosku PCM Sp. z o. o. bez zgody Rady Miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne przedłużenie umowy dzierżawy z firmą Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o. o. na okres kolejnych 15 lat w celu dalszego prowadzenia stacji dializ w PCM Sp. z o. o.