

I. Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi:

Część pierwsza:

Wynajem powierzchni magazynowej

1.1. Zakres szczegółowy:

- 1) Zakres usługi obejmuje wynajem Zamawiającemu powierzchni magazynowej - min. 20 m², przy czym Zamawiający zastrzega, iż część tego terenu stanowić musi pomieszczenie zamknięte o powierzchni min. 10 m².
- 2) Ponadto, wykonawca zobowiązany jest do:
 - a). odbioru (po uprzednim sprawdzeniu zgodności dostawy z zamówieniem) zamówionych przez Zamawiającego towarów (ławki, kosze, tablice, informacyjne, pakiety, itp.);
 - b). złożenia/zmontowania w całość poszczególnych elementów zamówionego towaru;
 - c). magazynowania powierzonego towaru w sposób zabezpieczający go przed ewentualnym uszkodzeniem/zniszczeniem, działaniem czynników zewnętrznych, kradzieżą, itp.
- 3) W ofercie należy przedstawić cenę jednostkową za 1 m² powierzchni magazynowej.

Część druga:

Montaż i utrzymanie urządzeń parkowych

2.1 Zakres szczegółowy:

- 1) montaż koszy, ławek, dystrybutorów, tablic informacyjnych - zadanie obejmuje rozstawianie koszy, rozstawianie i montaż ławek, dystrybutorów torebek na psie odchody, tablic informacyjnych (w tym transport do miejsca ich rozstawienia z wynajmowanego w ramach niniejszej umowy miejsca magazynowania) w miarę zaistniałych w trakcie realizacji usługi potrzeb.
- 2) naprawa ławek - zakres zadania obejmuje, malowanie, naprawę i konserwację ławek miejskich, w tym zakup desek oraz innych brakujących elementów.
- 3) naprawa koszy metalowych – zakres zadania obejmuje bieżącą naprawę m.in., prostowanie, spawanie i wymianę uszkodzonych elementów oraz konserwację koszy.
- 4) naprawa dystrybutorów – zakres zadania obejmuje bieżącą naprawę m.in, prostowanie, spawanie i wymianę uszkodzonych elementów oraz konserwację dystrybutorów .
- 5) naprawa tablic informacyjnych – zakres zadania obejmuje bieżącą naprawę m.in. prostowanie, nitowanie spawanie i wymianę uszkodzonych elementów.
- 6) mycie ławek, koszy, latarni, tablic informacyjnych oraz pomników, kamieni i tablic pamiątkowych – zakres zadania obejmuje mycie wodą z dodatkiem detergentu oraz dokładne opłukanie ławek, koszy, latarni, tablic informacyjnych oraz pomników, kamieni i tablic pamiątkowych.
- 7) usuwanie wiązanek i zniczy spod pomników, kamieni i tablic pamiątkowych – zakres zadania obejmuje usuwanie wiązanek i zniczy spod pomników, kamieni i tablic pamiątkowych oraz postępowanie z zebranymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 8) uzupełnianie torebek na psie odchody w dystrybutorach – zakres zadania obejmuje bieżące uzupełnianie dystrybutorów o torebki zakupione przez Zamawiającego.

2.2 Maksymalne ilości przewidzianych do rozstawienia i zamontowania w trakcie trwania umowy urządzeń parkowych wskazano w załączniku nr 1a do niniejszego zaproszenia.

2.3 Usługi będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od zgłoszenia konieczności ich wykonania przez Zamawiającego. Termin wykonania będzie każdorazowo uzgadniany między Wykonawcą a Zamawiającym.

2.4 W ofercie przedstawić należy cenę jednostkową brutto za każdą usługę.

2.5 Zamawiający zastrzega, że podane w załączniku nr 1a do zaproszenia do składania ofert maksymalne ilości usług do wykonania w trakcie realizacji umowy są ilościami szacowanymi i służą wyłącznie do określenia maksymalnej wartości całego zamówienia. Rzeczywista ilość usług zależeła będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Rozliczanie będzie następować jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz ilości wykonanych poszczególnych usług w danym miesiącu kalendarzowym.

Część trzecia:

Wykonanie i naprawa nawierzchni:

3.1 Zakres szczegółowy:

- 1) bieżące naprawy nawierzchni, miejscowe uzupełnianie ubytków, przekładki, itp. placów, alejek, chodników, chodników o nawierzchni z kostki brukowej, płyt chodnikowych, nawierzchni żwirowej, nawierzchni gruntowej. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
- 1) wykonanie opaski z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej wokół ławek parkowych, oddzielonej obrzeżem od terenów zieleni. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

3.2 Maksymalne ilości wykonania usług wskazano w załączniku nr 1a do niniejszego zaproszenia.

3.3 Usługi będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od zgłoszenia konieczności ich wykonania przez Zamawiającego. Termin wykonania będzie każdorazowo uzgadniany między Wykonawcą a Zamawiającym.

3.4 W ofercie należy przedstawić cenę jednostkową brutto za 1 m² powierzchni.

3.5 Zamawiający zastrzega, że podane w załączniku nr 1a do zaproszenia do składania ofert maksymalne ilości usług do wykonania w trakcie realizacji umowy są ilościami szacowanymi i służą wyłącznie do określenia maksymalnej wartości całego zamówienia. Rzeczywista ilość usług zależeła będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Rozliczanie będzie następować jako iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz ilości wykonanych poszczególnych usług w danym miesiącu kalendarzowym.

II. Warunki szczegółowe

1. Zamawiający zastrzega, że zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany wyłącznie w razie zaistniałych potrzeb, każdorazowo na zlecenie pracownika Wydziału Ochrony Środowiska, przekazane telefonicznie lub wiadomością e-mail.
2. W ofercie przedstawić należy ceny jednostkowe netto, obowiązującą stawkę podatku VAT oraz cenę jednostkową brutto za każdą usługę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, obejmując odpowiednio wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. koszt dojazdu, pracy ludzi, sprzętu, wywozu i zagospodarowania urobku i odpadów, itp.
3. Fakturowanie odbywać się będzie po zakończeniu danego miesiąca wykonywania usługi. Kwota wynagrodzenia obliczona będzie jako iloczyn interwencji oraz podanej ceny jednostkowej brutto za daną usługę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega, że podane w załączniku nr 1a do zaproszenia do składania ofert maksymalne ilości usług do wykonania w trakcie realizacji umowy są ilościami szacowanymi i służą wyłącznie do określenia maksymalnej wartości całego zamówienia. Rzeczywista ilość usług zależeła będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie, bądź przekazanie do zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom, wytworzonych w trakcie realizacji usług określonych niniejszym zamówieniem odpadów. Urobek i odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek wywozić w danym dniu wykonania prac.
7. Zabrania się Wykonawcy realizującemu zamówienie rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych.
8. Usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z terenów ogólnodostępnych. Prace muszą być wykonywane tak, aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie objętym zamówieniem, w przypadku prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni teren prac powinien być w należyty sposób oznakowany i wygradzony.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
10. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także uzyskał, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania usługi.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi. W przypadku stwierdzenia powtarzających się nieprawidłowości lub braku wykonania usługi i bezskuteczności pisemnego wezwania Zamawiającego, ma on prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
13. Odbiór wykonanej w trakcie danego miesiąca usługi nastąpi każdorazowo ostatniego roboczego dnia miesiąca. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.
14. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru bez uwag. Protokół stanowi załącznik do faktury.
15. Fakturowanie odbywać się będzie etapowo, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi.
16. Podstawą wystawienia faktur będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół odbioru bez uwag.
17. Każdorazowo wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
18. Podane w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
19. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów zapewnia Wykonawca. Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, jakościowo dobrze, zgodnie z normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego. Zabrania się Wykonawcy rozjeżdżania terenów zielonych w trakcie wykonywania usług objętych zamówieniem.

III. Wykaz lokalizacji miejsc realizacji usługi:

1	Park Wolności
2	Park Hadriana
3	Park Jordanowski
4	Bulwar im. F. Krusche
5	Skwer Szarych Szeregów
6	Skwer Lubońskiego
7	Skwer Kościuszki-Skłodowskiej
8	Skwer św. Rocha – Pułaskiego
9	Plac Stary Rynek
10	Pomnik Legionisty
11	Skwer im. Anny Walentynowicz
12	Ciąg pieszy wzdłuż ul. Zamkowej – od Placu Stary Rynek do ul. Narutowicza

Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców

.....

adres

Telefon.....

e-mail

REGON

NIP.....

fax.....

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert na:

Wynajem powierzchni magazynowej oraz montaż i utrzymanie urządzeń parkowych

I. Oferujemy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej kwocie:

usługa ogółem:

wartość łączna brutto zł, słownie

.....

w tym:

wartość netto zł,

słownie.....

wartość podatku VAT zł – według stawki %,

słownie.....

w tym:

Część 1:

wartość łączna brutto zł, słownie

.....

w tym:

wartość netto zł,

słownie.....

wartość podatku VAT zł – według stawki %,

słownie.....

Część 2:

wartość łączna bruttozł, słownie

w tym:

wartość netto zł,
słownie.....

wartość podatku VAT zł – według stawki %,
słownie.....

Część 3:

wartość łączna bruttozł, słownie

w tym:

wartość netto zł,
słownie.....

wartość podatku VAT zł – według stawki %,
słownie.....

z uwzględnieniem podziału kwoty wynagrodzenia na pozycje określone w przedłożonym Harmonogramie realizacji usługi załączonym do niniejszej oferty, na którym zaoferowaliśmy poszczególne ceny jednostkowe oraz przyjętej częstotliwości świadczenia usług.

2. Czas dojazdu na interwencyjne wezwania w ramach realizacji usługi: minut

3. Termin wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia:

II. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy zastrzeżeń
- powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty
- zamówienie wykonamy samodzielnie*/przy udziale podwykonawców*, którym powierzamy do wykonania

III. Akceptujemy:

- przedstawioną formę finansowania i terminy płatności faktur określone przez Zamawiającego w SIWZ,
- wskazany w istotnych warunkach zamówienia czas związania ofertą,
- postanowienia wzoru umowy;

IV. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w istotnych warunkach zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V. Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) ** Wykonawca zastrzega niżej wymienione informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

VI. Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.
Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty i oświadczenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia..... 2017 roku

.....
podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej/uprawnionych do występowania
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta
i składania oświadczeń woli w jego imieniu

<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	Wykaz zrealizowanych usług
--------------------------	----------------------------

składając ofertę na

Wynajem powierzchni magazynowej oraz montaż i utrzymanie urządzeń parkowych

przedstawiamy wykaz głównych wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat zamówień (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zawierający wartości zrealizowanych zamówień oraz daty i miejsca realizacji.

Lp.	Nazwa adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Czas realizacji od do

Do wykazu dołączamy – dla głównych zamówień - dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonania zamówienia

.....dnia.....2017

podpis Wykonawcy/Wykonawców

<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	Wykaz potencjału kadrowego
--------------------------	----------------------------

składając ofertę na

Wynajem powierzchni magazynowej oraz montaż i utrzymanie urządzeń parkowych

oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy skierować następujące osoby

Lp.	Nazwisko i Imię	Rola w postępowaniu	Doświadczenie zawodowe	Uprawnienia i wykształcenie	Podstawa dysponowania
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

Oświadczam/my, że posiadamy wymagane prawem w/w uprawnienia

.....dnia.....2017

podpis Wykonawcy/Wykonawców

UMOWA NR(WZÓR)

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:
Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 a

.....

 reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
 zwanych dalej łącznie „Stronami”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:
Wynajem powierzchni magazynowej oraz montaż i utrzymanie urządzeń parkowych
 zgodnie ze złożoną ofertą oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

1.1	Opis przedmiotu zamówienia
1	Część pierwsza: Wynajem powierzchni magazynowej
2	Część druga: Montaż i utrzymanie urządzeń parkowych:
a	Montaż ławek
b	Montaż koszy metalowych
c	Montaż dystrybutorów na psie odchody
d	Montaż tablic informacyjnych
e	Naprawa ławek
f	Naprawa koszy metalowych
g	Naprawa dystrybutorów
h	Naprawa tablic informacyjnych
i	Mycie ławek
j	Mycie latarni
k	Mycie pomników, kamieni i tablic pamiątkowych
l	Mycie tablic informacyjnych
ł	Mycie koszy
m	Usuwanie wiązanek i zniczy spod pomników, kamieni i tablic pamiątkowych
n	Uzupełnianie dystrybutorów
3	Część trzecia: Wykonanie i naprawa nawierzchni:
a	Drobne naprawy nawierzchni
b	Wykonanie opasek z kostki brukowej wokół ławek

2. Szczegółowy zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 i 1a do zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca wyznaczy pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, oferta Wykonawcy,
 - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Miejscem realizacji zamówienia są tereny zieleni miejskiej zgodnie z definicją ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Szczegółowy zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1, miejsca, częstotliwość świadczenia usług oraz ceny jednostkowe usług określa załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, odbywać się będzie każdorazowo na zlecenie pracownika Wydziału Ochrony Środowiska. Zlecenie przekazane będzie Koordynatorowi telefonicznie lub wiadomością e-mail.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem zakresu zamówienia, z wykorzystaniem najlepszych praktyk, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zabrania się Wykonawcy realizującemu zamówienie rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej, a także uzyskał, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie w/w prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób postronnych oraz ich mienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisów bhp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają następujące terminy usługi:

.....
2. Szczegółowy zakres realizacji wraz z określeniem cen jednostkowych za poszczególne elementy usługi określa Harmonogram, stanowiący załącznik nr 1a do niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, przepisami bhp i ppoż.;
 - 2) prowadzenie usług przez osoby uprawnione, właściwe zabezpieczanie terenu prowadzenia usług;
 - 3) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu realizacji usług;
 - 4) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) zabezpieczenie terenu realizacji usług i otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych w trakcie wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania według potrzeb zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
 - 7) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - 8) usunięcie wszelkich wad i usterek w uzgodnionym przez Strony terminie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

§ 6

ODBIORY

1. Odbiór wykonanej w trakcie danego miesiąca usługi nastąpi każdorazowo ostatniego roboczego dnia miesiąca. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony umowy określają sposób rozliczania usług na podstawie faktur częściowych. Rozliczenie odbywać się będzie po zakończeniu danego miesiąca wykonywania usługi, po protokolarnym odbiorze wykonania usług bez uwag.
2. Kwota wynagrodzenia wyliczana będzie jako iloczyn cen jednostkowych brutto poszczególnych, wykonanych usług oraz częstotliwości ich wykonania (lub powierzchni - w przypadku cen za powierzchnię). Podane w ofercie ceny jednostkowe są stałe, zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości łącznie za całą usługę: zł brutto (słownie:).
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2017 w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300 oraz w Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4300.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT

wystawionej na Miasto Pabianice 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

7. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustanawia jako przedstawicieli:
2. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora:

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
 2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego ogółem za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie terenu prac z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) wstrzymania lub przerw w realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) działania siły wyższej;
 - 4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje przerwanych usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego go z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenów realizacji usług o 10 dni roboczych.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór usług przerwanych jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru usunie urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów materiałów, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: