

Pabianice, dnia 29 grudnia 2016r.

Rafał Mađaj
Radny Rady Miejskiej
w Pabianicach



Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie rządowy program Mieszkanie plus to program m.in. budowy dostępnych cenowo mieszkań na wynajem, z opcją dojścia do własności. Program będzie prowadzony na zasadach rynkowych i zarządzany przez BGK Nieruchomości S.A. Inwestycje mieszkaniowe będą realizowane na nieruchomościach będących obecnie w posiadaniu Jednostek Samorządu Terytorialnego, Skarbu Państwa i spółek z jego udziałem oraz inwestorów prywatnych, z wykorzystaniem finansowania z Funduszu zarządzanego przez BGK Nieruchomości S.A.

Podpisane 26 października 2016 roku listy intencyjne otwierają drogę do przeprowadzenia szczegółowych analiz inwestycyjnych dotyczących nieruchomości w Chrzanowie, Gdyni, Koluszkach, Kole, Koninie, Łodzi, Nysie, Rzeszowie, Świdniku, Tomaszowie Mazowieckim, Toruniu, Zabrzu i Zduńskiej Woli. Na zgłoszonych przez poszczególne gminy gruntach powstać może łącznie około 2,8 tys. mieszkań na wynajem. To nieruchomości zlokalizowane zarówno w największych polskich miastach, jak i w mniejszych gminach, które mają dynamicznie rozwijający się rynek pracy lub doskonałą komunikację z centrami metropolii.

Mieszkanie Plus to program powszechny, adresowany do wszystkich grup społecznych. W sposób szczególny program ma za zadanie poprawić sytuację młodych polskich rodzin, dla których uzyskanie mieszkania o odpowiednim standardzie będzie stanowiło podstawę do podjęcia decyzji o posiadaniu większej liczby dzieci. Celem jest też większa mobilność Polaków i elastyczność na rynku pracy.

Czy władze miasta Pabianice planują przystąpić do współpracy w celu realizacji projektów inwestycyjnych obejmujących budownictwo mieszkaniowe w ramach programu Mieszkanie Plus?

Proszę o wytypowanie nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnym, które mogłyby być objęte wyżej wymienioną współpracą ze spółką BGK Nieruchomości S.A.

Uważam, że jedną z takich nieruchomości jest nieruchomość po starym szpitalu przy ulicy Szpitalnej 2. Nieruchomość przy ulicy Szpitalnej została kupiona w 2008 roku od Urzędu Marszałkowskiego za 4 mln złotych. Działka ma 18.300m², a powierzchnia użytkowa to 4 451 m². Od 2013 roku miasto chce się pozbyć tego obiektu, bo jego utrzymanie jest bardzo kosztowne. Nieruchomość została wystawiana do przetargu nawet za 3 mln 700 tys. Nic to jednak nie dało, bo nikt do przetargu się nie zgłosił. Budynek musi być ogrzewany, bo z tego samego węzła pobierane jest ciepło do przychodni przy ul. Nawrockiego. Roczny koszt utrzymania tego pustostanu to około 200 tys. złotych. Proszę o rozważenie podanej przez moją osobę propozycji, a także zainteresowanie się władz miasta przystąpieniem do współpracy w celu realizacji projektów inwestycyjnych obejmujących budownictwo mieszkaniowe w ramach programu Mieszkanie Plus.

Z poważaniem Rafał Mađaj