

## Prezydent Miasta Pabianic

- I. na podstawie zarządzenia Nr 287/2015/P z dnia 12 października 2015r. ogłasza **V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A** położonego w Pabianicach przy **ul. Zgoda 16** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,179 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 92/1 o pow. 272 m<sup>2</sup>, dz. nr 92/4 o pow. 515 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00017790/3. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 3 pokoi, 2 przedpokoi oraz łazienki o łącznej powierzchni 65,23 m<sup>2</sup>. Dla wyżej opisanego lokalu użytkowego zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 92/4 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na swobodnym korzystaniu z dojazdu przez tę działkę do garażu od strony ulicy Zgoda na rzecz każdorazowego właściciela działki 92/3.
- Cena wywoławcza lokalu użytkowego – 95.000,00 zł. Wysokość wadium 9.500,00 zł.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2017r. - godz. 9.00** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wadium w wysokości **9.500,00 zł**, należy wpłacić **przelewem w pieniądzu** na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 16 stycznia 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

- II. na podstawie zarządzenia Nr 286/2015/P z dnia 12 października 2015r. ogłasza **V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1** położonego w Pabianicach przy **ul. Zgoda 16** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,20 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 92/1 o pow.272 m<sup>2</sup>, dz.nr 92/4 o pow.515 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00017790/3. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z pokoju, holu, werandy oraz wc o łącznej powierzchni 71,88 m<sup>2</sup>. Dla wyżej opisanego lokalu użytkowego zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 92/4 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na swobodnym korzystaniu z dojazdu przez tę działkę do garażu od strony ulicy Zgoda na rzecz każdorazowego właściciela działki 92/3.
- Cena wywoławcza lokalu użytkowego – 105.000,00 zł. Wysokość wadium 10.500,00 zł.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2017r. - godz. 9.15** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wadium w wysokości **10.500,00 zł**, należy wpłacić **przelewem w pieniądzu** na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 16 stycznia 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu wadium należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Warunkiem udziału w każdym przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości odrębnie dla każdego lokalu oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu użytkowego wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu użytkowego zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603