

## Protokół Nr 33/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 4.11.2016 r. godz. 13.30, sala nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 32/16 z 26.10.2016r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska zawartego w uchwale Nr XXVIII/352/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016r.w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic;
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 1;
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 3;
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 5;
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 6;
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 8;
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 10;
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 13;
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg Miejskich w Pabianicach;
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty;
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic i zagospodarowania tych odpadów;

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi;
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016 – 2022”;
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie objęcia Podstrefą Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działek położonych na terenie Gminy Miejskiej Pabianice;
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych położonych w Pabianicach przy ul. Kościuszki 14 – dz. nr 390, ul. Kościuszki 14 – dz. nr 392/1 oraz przeniesienia prawa własności budynków zlokalizowanych na tych nieruchomościach na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Pabianicach;
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych położonych w Pabianicach przy ul. Stary Rynek 1 – dz. nr 193/3, ul. Stary Rynek 2 – dz. nr 264 oraz przeniesienia prawa własności budynków zlokalizowanych na tych nieruchomościach na rzecz Muzeum Miasta Pabianic;
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6.
19. Sprawy różne.

#### **Ad.1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 32/16 z 26.10.2016r. Nie było uwag, przyjęto.

#### **Ad.2**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska zawartego w uchwale Nr XXVIII/352/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic ( zał. nr 2).**

wszyscy radni otrzymali treść uzasadnienia. Ze względu na kwestię ochrony danych osobowych nie będzie ono tutaj cytowane.

Radca prawny Andrzej Jankowski- argumenty są zawarte w uzasadnieniu, od poprzedniej sesji gdzie ta uchwała była podjęta, wpłynęło wezwanie do ugody i odszkodowania w wysokości 40 tys. zł. Termin posiedzenia wyznaczony jest na 9.12.br. w tej sytuacji należy się z działaniami powstrzymać, bo rura nie jest własnością miasta i jeśli się włączymy to miasto będzie w nie dobrej sytuacji procesowej bo będzie, że miasto się przyznało itd. Jeżeli by nie doszło do zawarcia ugody to pan skarżący ma prawo wystąpić do sądu i dobrze by było bo sąd by to rozstrzygnął. Podtrzymuje stanowisko, że nie ma prawnych podstaw do uznania skargi bo sprawy melioracji nie należą do właściwości miasta.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–8, przeciw-0, wstrzymało się -1.

Przyjęto.

### **Ad.3**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 1 ( zał. nr 3).:**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - Wydział Ochrony Środowiska - przenosi się środki z zadania bieżącego „Utrzymania zieleni na terenie miasta” na zadanie inwestycyjne „ Wykonanie alei w Parku Wolności -etap II” w wysokości 56.200 zł. Zwiększone środki pozwolą na wykonanie drugiej części alei głównej w parku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.4**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 3 ( zał. nr 4).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak -Uzyskane dochody z tytułu wydanych licencji na wykonywanie transportu zbiorowego w wysokości 2.200 zł przeznacza się na zwiększenie planu wydatków w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji na wykonanie usług w zakresie utrzymania przystanków komunikacyjnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.5**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 5 ( zał. nr 5).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- Powyższe zmiany polegają na przeniesieniu środków z wydatków bieżących Wydziału Inwestycji i Eksploatacji w wysokości 80.250 zł do Kancelarii Prezydenta Miasta na pokrycie opłat sądowych po przejętej masie spadkowej po zmarłym. W wyniku braku spadkobiercy Gmina ponosi odpowiedzialność majątkową za długi spadkowe po zmarłym do wartości czynnej spadku.

Radna Monika Cieśla- rozumie, że nie było spadkobiercy i dziedziczy gmina ?

Skarbnik Anna Łosiak- tak, gmina musi przyjąć spadek czy jej się to podoba czy nie, i to jest 80 tys. zł.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przyjmujemy tylko do czynnej masy spadkowej najpierw wycena, a potem uregulowanie długów.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.6**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 6 ( zał. nr 6).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- Zwiększenie planu wydatków inwestycyjnych w Straży Miejskiej w wysokości 90.000 zł przeznacza się na zakup samochodu z zabudową specjalną. Środki przenosi się z Wydziału Urbanistyki zmniejszając plan na zadania

inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Traktu Krakowskiego wraz ze Starym Rynkiem w Pabianicach - przywrócenie znaczenia głównej ulicy z rynkiem jako modelowy przykład istoty rewitalizacji.

Radna Monika Cieśla-zapytała o bazę i tabor ZDiZM , czy ten samochód jest potrzebny bo np. równiarka jest w remoncie i harmonogram wyrównywania ulic jest zakłócony. Jakie są plany czy najpierw potrzebny samochód do Straży.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- dyrektor wprowadził równiarkę do planu, ale koszt 600 tys. zł, dlatego chcemy zamawiać te usługi na zewnątrz.

Radny Kaczorowski- co znaczy zabudowa specjalna ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- to jest zabudowana plastikowa ławka i wypełnia zasady bezpieczeństwa przy przewożeniu osób nietrzeźwych.

Radny Zbigniew Grabarz-gdzie to jest trakt krakowski ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- ul,Bugaj w kierunku zamku i też jako główna ulica miasta do Lewityna. To jest nazwa projektu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.7**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 8 ( zał. nr 7).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- Zmiana planu finansowego w Zarządzie Dróg i Zieleni Miejskiej wynika z wyższych wpływów ze zleceń oraz zwiększenia odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych w 2016 r. Dokonane zmiany powodują zwiększenie kwoty przychodów i kosztów o 1.058.340 zł. Wysokość odpisów amortyzacyjnych wzrosła w stosunku do zaplanowanych o 239.140 zł. Ponadto dokonano zmiany stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej poprzez przesunięcie niewykorzystanych środków przeznaczonych do utrzymania Strefy Płatnego Parkowania w związku z zawieszeniem poboru opłat od 01.07.2016 r. do 31.12.2016 r. do stawki kalkulacyjnej dotacji w zakresie utrzymania dróg miejskich.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.8**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 10 ( zał. nr 8).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- zwiększenie planu wydatków inwestycyjnych w schronisku dla zwierząt w wysokości 30.000 zł przeznaczają się na zakup autoklawu i ultrasonografu. Środki przenosi się z Wydz. Urbanistyki zmniejszając plan na zadania inwestycyjne pn. „Rewitalizacja Traktu Krakowskiego wraz ze Starym Rynkiem w Pabianicach”.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.9**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. Nr 13 ( zał. nr 9).**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- Wydział Inwestycji i Eksploatacji - przenosi się z planu wydatków bieżących kwotę 5.000 zł na zadanie inwestycyjne pn."Poprawa efektywności wykorzystanie energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice". Pozwoli to na pozyskanie niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia procedury dla planowanego przedsięwzięcia m.in. map d/c lokalizacyjnych, wypisów z tekstu planu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.10**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg Miejskich w Pabianicach ( zał. nr 10).**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- Uchwałą Nr XXVI/331/16 z dnia 16 czerwca 2016 r. Rada Miejska w Pabianicach zdecydowała o likwidacji zakładu budżetowego Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach oraz o utworzeniu samorządowej jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach. §6 ww. uchwały stanowi, iż organizacja wewnętrzna i zasady funkcjonowania nowo utworzonej samorządowej jednostki budżetowej zostaną określone w statucie, przyjętym odrębną uchwałą.

w tamtym roku jeszcze nie mogliśmy tego zrobić, jego wydatki i dochody były w budżecie, teraz nie będzie dotacji celowych. Głównym zadaniem będzie: utrzymanie pasa drogowego + zieleni i inwestycje i administrowanie płatnego parkowania.

Radna Monika Cieśla- czy nastąpi zmiana ilości zatrudnienia, czy ktoś przechodzi na emeryturę.

Z-ca Dyrektora Sławomir Wasilczyk- było 44, będzie 30- 33 osób, 2 osoby przechodzą na emeryturę.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- dot. 3 projektów uchwał -Ad.11,12,13.

Wpłynęła tylko 1 oferta i nas nie satysfakcjonuje i 3 uchwały chcemy wycofać z porządku obrad. Może będzie w listopadzie jeszcze sesja w tym temacie.

#### **Ad.11**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty -zdjęte ( zał. nr 11).**

#### **Ad.12**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic i zagospodarowania tych odpadów- zdjęte ( zał. nr 12).**

#### **Ad.13**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi-zdjęte ( zał. nr 13).**

#### **Ad.14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016 – 2022” ( zał. nr 14).**

Strategia Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016 - 2022", zwana dalej Strategią, to najważniejszy dokument planistyczny, wyznaczający główne kierunki rozwoju naszego Miasta na najbliższe lata. Minął okres obowiązywania "Strategii Rozwoju Gospodarczego Miasta Pabianice", która obowiązywała w latach 2001 - 2015. Dokument był opracowany na podstawie ówczesnych materiałów planistycznych. Większość zawartych w niej celów została określona do 2015 r. W związku z tym, zaistniała konieczność opracowania i przyjęcia strategii na kolejne lata. Wyzwania ale i szanse jakie się w związku z tym pojawiają przed naszym miastem, są kluczowe dla jego przyszłości. "Strategia Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016 - 2022" ma charakter otwarty, jest zaproszeniem do współpracy wszystkich partnerów społecznych. Z pewnością jej realizacja przyczyni się do dynamicznego rozwoju naszego miasta. Dokument jest niezbędny do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć ze środków z Unii Europejskiej, w tym projektów ujętych w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego zidentyfikowanych w ramach trybu pozakonkursowego (ZIT) - „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach" oraz "Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice". Projekt strategii został poddany konsultacjom społecznym, zgodnie z zasadami oraz w trybie określonym w Uchwale nr XXIII/265/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 lutego 2016 r w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VIII/88/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Pabianic oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od dnia 20 czerwca 2016 r. do dnia 4 lipca 2016 r. w następujących formach: wysłuchania publicznego, zbierania opinii lub propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną, przedłożenia do konsultacji Pabianickiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego. Uwagi zgłoszone do projektu Strategii podczas konsultacji zostały uwzględnione w całości i ujęte w treści Strategii.

Radny Tadeusz Feliksiński – jego komisja nie dostała do zaopiniowania tego projektu merytoryczne uwagi zgłosi na sesji.

Kto jest autorem strategii czy instytucje czy osoby fizyczne. Jaki koszt przygotowania tej strategii. Prosi o odpowiedź na piśmie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–10, przeciw-0, wstrzymało się -1. Przyjęto.

#### **Ad.15**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie objęcia Podstrefą Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działek położonych na terenie Gminy Miejskiej Pabianice ( zał.**

**nr 15).**

Rada Miejska w Pabianicach, uchwałą nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. wyraziła zgodę na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W trakcie realizacji są wykupy terenów prywatnych na obszarze uwzględnionym w ww. uchwale. Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 133/151 (dz. nr 396/2, nr 397, nr 398, obręb P-I 1) oraz przy ul. Partyzanckiej 133/147 (dz. nr 23/4, obręb P-I 1), bezpośrednio sąsiadującej z terenem przeznaczonym pod Podstrefę Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedmiotem wniosku jest prośba o podjęcie działań mających na celu wyrażenie przez Radę Miejską w Pabianicach zgody na objęcie Podstrefą ŁSSE w/w nieruchomości. Biorąc pod uwagę uregulowany stan prawny, gabaryty działek, których łączna powierzchnia wynosi 8,2668 ha oraz ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także argumentację przedstawioną we wniosku tj. zamiar wybudowania, zgodnie z przewidywaniami do końca 2018r., nowego zakładu produkcyjnego, w którym zatrudnienie mogłoby znaleźć ponad 100 osób, przede wszystkim mieszkańców miasta, wniosek należy uznać za zasadny. W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie objęcia Podstrefą Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działek położonych na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przy ul. Partyzanckiej 133/151 oraz przy ul. Partyzanckiej 133/147.

Aflopę reprezentowali pani Jolanta Belina, Tomasz Jasiński.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- wykupujemy pod strefę, firma Aflopa jest tym zainteresowana. Rozpoczął rozmowy z łódzką strefą i chcemy naszą podstrefę rozszerzyć o strefę prywatną, to jest dopuszczalne i tam powstał by zakład z miejscami pracy. To daje nam szansę złożyć wniosek do ministerstwa rozwoju.

Radny Tadeusz Feliksiński- miejsca pracy dla 100 osób ale jakie koszty dla miasta, np. zwolnienie od podatku nieruchomości.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- jeśli będzie dodatkowa uchwała, ale co do zasady nie ma kosztów dla miasta.

Pan Tomasz Jasiński – zwróciliśmy się o rozszerzenie podstrefy bo jest to niezbędne dla rozwoju firmy, chcemy pobudować budynek o pow. 17 tys. m<sup>2</sup>, duża powierzchnia magazynowa będzie transplantacja do badań – laboratoria i strefa produkcji dla farmacji i suplementów diety.

Radny Adam Kaczorowski- czy magazyny tylko dla was w 100 %.

Pan Tomasz Jasiński- tak tylko dla nas.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- czas wykonania inwestycji.

Pan Tomasz Jasiński- trudno powiedzieć budynki się projektują.

Pani Jolanta Belina- to minimum 100 osób nowych pracowników., docelowo nawet więcej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.16**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych położonych w Pabianicach przy ul. Kościuszki 14 – dz. nr 390, ul. Kościuszki 14 – dz. nr 392/1 oraz przeniesienia prawa własności budynków zlokalizowanych na tych nieruchomościach na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Pabianicach ( zał. nr 16).**

Instytucje kultury prowadzą działalność kulturalną w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Na podstawie przepisów ustawy są jednostkami posiadającymi osobowość prawną i działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu nadanego przez organizatora. Miejski Ośrodek Kultury posiada osobowość prawną, jednak nie został wyposażony w nieruchomości do prowadzenia swej działalności statutowej. MOK korzysta z nieruchomości położonych przy ul. Kościuszki 14 - dz.nr 390 i ul. Kościuszki 14 – dz.nr 392/1 na podstawie umowy użyczenia. Zgodnie z art.53 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ założycielski wykonując ustalenia zawarte w akcie o utworzeniu gminnej osoby prawnej przenosi na gminną osobę prawną własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Przy wyposażeniu osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie oraz nie pobiera się pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Na wyposażenie instytucji kultury w mienie przeznaczone są nieruchomości z gminnego zasobu. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i ma na celu uregulowanie dotychczasowego stanu prawnego. Ponadto oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienie prawa własności budynków na rzecz MOK ułatwi tej instytucji realizację zadań statutowych.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- jest to porządkowanie stanu gruntów tą uchwałą i kolejna.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.17**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych położonych w Pabianicach przy ul. Stary Rynek 1 – dz. nr 193/3, ul. Stary Rynek 2 – dz. nr 264 oraz przeniesienia prawa własności budynków zlokalizowanych na tych nieruchomościach na rzecz Muzeum Miasta Pabianic ( zał. nr 17).**

Instytucje kultury prowadzą działalność kulturalną w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Na podstawie przepisów ustawy są jednostkami posiadającymi osobowość prawną i działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu nadanego przez organizatora. Muzeum Miasta Pabianice posiada osobowość prawną, jednak nie został wyposażony w nieruchomości do prowadzenia swej działalności statutowej. Muzeum korzysta z nieruchomości położonych przy ul. Stary Rynek 1 - dz.nr 193/3 i ul. Stary Rynek 2 - dz.nr 264 na podstawie umowy użyczenia. Zgodnie z art.53 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ założycielski wykonując ustalenia zawarte w akcie o utworzeniu gminnej osoby prawnej przenosi na gminną osobę prawną własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Przy wyposażeniu osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie oraz nie pobiera się pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Na wyposażenie instytucji kultury w mienie przeznaczone są



nieruchomości z gminnego zasobu. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i ma na celu uregulowanie dotychczasowego stanu prawnego. Ponadto oddanie w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienie prawa własności budynków na rzecz Muzeum ułatwi tej instytucji realizację zadań statutowych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.18**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 ( zał. nr 18).**

Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m<sup>2</sup>) stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Ze względu na stan techniczny budynków, które obecnie nie są użytkowane oraz z uwagi na fakt, iż zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Radny Tadeusz Feliksiński -czy budynek podlega pod konserwatora.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-- nie, w warunkach sprzedaży chcemy, aby 2 pamiątkowe tablice będące na budynku były dostępne i były zachowane.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.19**

Sprawy różne;

pismo dot. ul. Chmielnej ( zał. nr 19). – Przewodnicząca Komisji odczytała pismo i jest do wglądu w biurze rady. Nie było uwag.

Nagranie CD – zał. Nr 20.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.00.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Grażyna Wójcik**