

Protokół Nr 3/15

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się dnia 09.03.2015r. o godz.15.00 w sali nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadziła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Monika Cieśla

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2/15 z dnia 02.02.2015r.
3. Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Macieja Łuczaka dot. podjętych ważniejszych działań za okres od 1 stycznia 2015r.
4. Powołanie zespołów kontrolnych Komisji Rewizyjnej.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla poinformowała, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla poinformowała, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonego protokołu Nr 2/15 z dnia 02.02.2015r. w związku z tym uważa protokół za przyjęty.

Ad.3.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla powiedziała, że na dzisiejsze posiedzenie Komisji zaprosiła Zastępcę Prezydenta Miasta Pabianic Macieja Łuczaka, aby przedstawił swoje spostrzeżenia i założenia obejmując urząd, w jakim kierunku podejmie działania w przyszłości, gdzie widzi zagrożenia w swojej dziedzinie dot. zarządzaniem miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Maciej Łuczak powiedział, że nadzoruje pracę i kontroluje realizację zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Spraw Lokalowych, Wydziału Urbanistyki, Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Schroniska dla Zwierząt i Miejskiego Zakładu Pogrzebowego. Przedstawił ilość zadań, jakie zostały zrealizowane w okresie od stycznia br. w podległych wydziałach i jednostkach. Schronisko dla Zwierząt – 35 psów, uległo kastracji,

30 zaczipowano, 59 zostało przyjętych, 59 wydanych, razem stan psów 123 szt. Przeprowadzono 8 pogawędek edukacyjnych w szkołach i przedszkolach. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w okresie od stycznia br. przeprowadził 14 przetargów, w tym 11 na nieruchomości, 3 na lokale. Rozstrzygniętych zostało 5 przetargów, w tym 3 na nieruchomości, 2 na lokale. Podpisano 3 akty notarialne na nieruchomości położone przy ul. Kochanowskiego 33 i Chłodną 3, zawarto 4 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców i jedno zbycie w ramach zniesienia współwłasności. W dniu 19 stycznia br. w obecności kierownika rejonu obsługi mieszkańców nr 4 wraz z Naczelnik Jadwigą Myczkowską przeprowadzono wizytację lokali mieszkalnych przeznaczonych do przetargu. Lokale, które zostały wyłonione podczas kontroli były w stanie niezbyt zadowalającym. Przeprowadzone zostały rozmowy z ZGM i ustalenia wynikające z tej kontroli polegają na dokładniejszym przygotowaniu tych mieszkań pod względem estetycznym i wyglądu. Miejski Zakład Pogrzebowy przeprowadził w styczniu br. 57 pogrzeby, w lutym br. 46 pogrzeby. MZP planuje budowę krematorium wraz z salą pożegnań oraz rozbudowę cmentarza komunalnego. Wydział Urbanistyki realizował zadania w zakresie bieżącej obsługi interesantów, łącznie 373 sprawy w tym bieżąca obsługa interesantów 176, tworzenie planów miejscowych, 59 prac wykonanych w ramach kompetencji. Wydział Spraw Lokalowych – podczas dyżurów spraw jest bardzo dużo, z 220 rozpatrzonych wniosków, zostało pozytywnie rozpatrzonych 198 decyzji, negatywnie 13 decyzji, 9 wniosków nie zostało rozpatrzonych ze względu na toczące się postępowanie, rozpatrzono 117 wniosków o przyznanie dodatku energetycznego, rozpatrzono 82 sprawy o przydział lokali mieszkalnych, w 8 przypadkach biorąc pod uwagę względy społeczne wpisano na listę przydziału mieszkania, zawarto 5 umów najmu na lokale mieszkalne. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – dyrektor jest na zwolnieniu lekarski, reorganizacja zakładu poprzez wprowadzenie obsługi mieszkańców m.in. przeniesienie części nieruchomości z ROM-u nr 2 na ROM nr 1 i nr 4 w celu usprawnienia pracy. Podjęto działania mające na celu poprawę estetyki lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, w ramach każdego ROM-u wytypowano po 5 lokali do remontów. Zatwierdzony został plan remontów na rok 2015. Wykonano obwieszczenie Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 5 lutego br. w sprawie przeprowadzenia deratyzacji na terenie miasta. Trwają prace nad sporządzaniem sprawozdania finansowego – bilansu rachunku zysku i strat za 2014 rok.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla zapytała Pana Prezydenta, w których wydziałach bądź jednostkach widzi największe zagrożenia i problematyczne zadania.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że największe problemy są w Wydziale Spraw Lokalowych i Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej. W ZGM jest wiele spraw, które należy poprawić. Odbył spotkanie z p. Naczelnik Anną Antonowicz w ROM nr 1 i ROM nr 2, czeka na powrót p.dyrektora ze zwolnienia i należy parę spraw przeorganizować m.in. brak dozoru.

Radny Zbigniew Grabarz uważa, że należy przeprowadzać więcej remontów lokali mieszkalnych. Zapytał, czy planowane jest przeniesienie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i czy jest więcej miejsc w Schronisku dla Zwierząt.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że w Schronisku jest 150 miejsc. Podjęte były rozmowy w sprawie przeniesienia Wydziału GN do pomieszczeń, w którym znajduje się Towarzystwo Pomocy im. Brata Alberta. Pani Jadwiga Myczkowska stwierdziła, że pomieszczenia te są niewystarczające dla prowadzenia Wydziału GN. Poszukiwane jest miejsce dla tego Stowarzyszenia, ponieważ ich lokalizacja jest niezbyt fortunna.

Radny Zbigniew Grabarz powiedział, że można byłoby przenieść do budynku przy ul. Szpitalnej 2.

Radny Piotr Różycki powiedział, że należałoby wykonać kosztorys odkażania tych budynków.

Radny Jarosław Lesman uważa, że dawny szpital powinien zostać zburzony i teren odkażony.

Radny Piotr Różycki stwierdził, że koszty mogą przewyższyć oczekiwania.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że prowadził rozmowy z organizacją pozarządową w kwestii stworzenia dziennego pobytu dla osób starszych.

Radny Piotr Różycki powiedział, że należy wystąpić o opinię do Sanepidu.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że stan tego obiektu wymaga naniesienia sporych nakładów. Myśleliśmy o stworzeniu dziennego ośrodka dla osób starszych. Na razie temat zatrzymał się. Osoba zainteresowana chce wrócić do rozmowy.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla zwróciła uwagę na pomieszczenia wynajmowane na archiwum w Pabianickiej Fabryce Narzędzi „Pafana”, za które płaci Urząd. Są to spore koszty. Miasto posiada swoje budynki.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że Pani Jadwiga Myczkowska nie chce się przenieść ze względu na lokalizację i powiązanie z pracą Wydziału Geodezji Powiatu Pabianickiego. Koszt czynszu za lokal to ok. 2.000 zł miesięcznie.

Radna Joanna Kupś zapytała o ilość osób oczekujących na lokale mieszkalne.

Zastępca Prezydenta Łuczak powiedział, że przygotuje taką informację Średni czas oczekiwania na lokal mieszkalny to 2-3 lata.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla zapytała o plany, wizje, dokonania polepszeń pewnych dziedzin, którymi zajmuje się Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że głównie myśli o Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej. Lokale są często zadłużone w płaceniu czynszu przez osoby w nim zamieszkujące, dlatego też chciałby stworzyć możliwość odpracowania części zadłużenia w formie remontów. W celu poprawy estetyki naszego miasta, odbyli spotkanie z Naczelnik Renatą Sielczak u konserwatora wojewódzkiego. Chciałby stworzyć miejsce, w którym można byłoby z ramienia konserwatora zabytków dokonywać prostych uzgodnień w celu ułatwienia pracy architektom. Szukamy osoby, która podjęłaby się tego zadania na ¼ etatu. Zastanawiał się nad zaproponowaniem naszym mieszkańcom, aby właściciel odnawiając frontową elewację budynku będącego w gestii konserwatora zabytku byłby zwolniony z podatku od nieruchomości na rok.

Radna Joann Kupś uważa, że byłoby to bardzo dobre rozwiązanie. Zapytała, co Pana Prezydenta zachwyca w naszym mieście.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że na plus są osoby, które pracują w wydziałach. Jest wiele osób, którym zależy na poprawie wizerunku tego miasta.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla zapytała o zaawansowanie planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że jest pewna procedura, zostały rozesłane pisma do poszczególnych instytucji, jesteśmy na etapie uzgadniania z poszczególnymi instytucjami, prace trwają. Szkoda, że wcześniej nie przystąpiono do sporządzania tych planów.

Radny Jarosław Lesman zapytał, co ze strefą przemysłową w rejonie ulic Kresowa, Dębowa w stronę skrzyżowania.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że przygotuje i udzieli dokładną odpowiedź w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla zapytała o blok przy ul. Sienkiewicza, była przeprowadzana kontrola, p. Marian Koczur zgłaszał problemy.

Zastępca Prezydenta Maciej Łuczak powiedział, że zorientuje się w tej sprawie.

Komisja przyjęła do wiadomości powyższą informację.

Ad.4.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla przypomniała, że na sesji w dniu 25 lutego 2015 roku Rada zatwierdziła roczny plan kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pabianicach na 2015 rok. Podkreśliła, że cała Komisja dokonuje kontroli związanej z absolutorium, nie jest powoływany zespół kontrolny. Zaproponowała, aby radni zgłaszali się do pracy w zespołach kontrolnych w ilości min. 3 osób do każdej kontroli.

W wyniku dyskusji powołano zespoły kontrolne:

1. zespół ds. kontroli w zakresie funkcjonowania Schroniska dla Zwierząt w Pabianicach w latach 2013-2014 w składzie: radna Monika Cieśla – przewodnicząca, radny Jarosław Lesman, radny Tadeusz Feliksiński. Termin kontroli marzec – kwiecień br.;

2. zespół ds. kontroli w zakresie przekazywania i wykorzystania środków publicznych pochodzących ze środków gminy miejskiej Pabianice w latach 2013-2014 stowarzyszeniom: Stowarzyszeniu Abstynentów „Granica” i Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta w Pabianicach w składzie: radna Joanna Kupś – przewodnicząca, radny Zbigniew Grabarz, radny Tadeusz Feliksiński. Termin kontroli maj – czerwiec br.;

3. zespół ds. kontroli dotyczącej sprawdzenia bezpieczeństwa i zasadności wprowadzenia lewoskrętów na drogach publicznych w Pabianicach w składzie: radny Zbigniew Grabarz - przewodniczący, radny Piotr Różycki, radna Joanna Kupś. Termin kontroli kwiecień br.;

4. zespół ds. kontroli dotyczącej sprawdzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, z uwzględnieniem ruchu pieszego w rejonie placówek oświatowych w składzie: radny Piotr Różycki – przewodniczący, radna Monika Cieśla i radna Joanna Kupś. Termin kontroli czerwiec br.

Głosowanie: za powyższymi składami zespołów kontrolnych – 5, przeciw -0, wstrzymało się – 0. Komisja powołała ww. składy zespołów kontrolnych.

Przewodnicząca Komisji Monika Cieśla powiedziała, że przygotowane zostanie stosowane pismo informujące Prezydenta i Przewodniczącego Rady o powołaniu zespołów kontrolnych. (Załącznik nr 1)

Ad.5.

Nie ma spraw różnych.

Na tym posiedzenie zamknięto.

Obrady zakończono o godz. 15.55

Załączniki ujęte w protokółu są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

AGNIESZKA MICHEL

Posiedzeniu przewodniczyła:

MONIKA CIEŚLA