

Protokół Nr 32/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 26.10.2016 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Grażyna Wójcik** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołów: Nr 30/16 z dnia 15.09.2016r. ; Nr 31/16 z dnia 21.09.2016r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/20 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Bardowskiego 9**; 1/15 oznaczonej jako działki nr 332/50, 332/56, 332/57, 332/80 o łącznej pow. 504 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00031162/6. Cena zakupu udziału 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi – 5.000 zł. Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na faktyczny sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności nabycia przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach:- przy **ul. Partyzanckiej 156** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 56 o pow. 2 917m², zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Pabianice położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 156 a, za cenę **147 551,00 zł**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest w większej części pod usługi lub przemysł i usługi zaś w mniejszej części pod drogę oznaczoną symbolem KDL i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **1.451.000 zł netto**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości ¼ części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Skłodowskiej 20** (działka nr 288 o łącznej pow. 387 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **42.000 zł netto**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:

nieruchomość przy **ul. Piotra Skargi 29 m 5** – działka nr 118/1 – budynek frontowy: Prezydent proponuje ustalić cenę wywoławczą na kwotę **81.000,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

7. Sprawy różne:

- 2 odpowiedzi dla radnej Moniki Cieśli.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołów: Nr 30/16 z dnia 15.09.2016r. ; Nr 31/16 z dnia 21.09.2016r.
Nie było uwag do porządku i protokołów -przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/20 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Bardowskiego 9**; 1/15 oznaczonej jako działki nr 332/50, 332/56, 332/57, 332/80 o łącznej pow. 504 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00031162/6. Cena zakupu udziału 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi – 5.000 zł. Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na faktyczny sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 2).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku, w wersji: że wniosek nie jest zasadny–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, opinia jest negatywna co do zasadności pierwokupu. Opinia Komisji (zał. Nr 3).

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności nabycia przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach:- przy **ul. Partyzanckiej 156** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 56 o pow. 2 917m², zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Pabianice położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 156 a, za cenę **147 551,00 zł**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest w większej części pod usługi lub przemysł i usługi zaś w mniejszej części pod drogę oznaczoną symbolem KDL i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.(zał. Nr 4).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **1.451.000 zł netto**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 6).

Radny Tadeusz Feliksiński- czy to budynek, gdzie mieściło się ZHP ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- tak to budynek zaraz przy kinie, mieściło się tam ZHP i inne organizacje.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Skłodowskiej 20** (działka nr 288 o łącznej pow. 387 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **42.000 zł** netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 8).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. **Piotra Skargi 29 m 5** – działka nr 118/1 – budynek frontowy: Prezydent proponuje ustalić cenę wywoławczą na kwotę **81.000,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 10).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.7

Sprawy różne;
odpowiedzi dla radnej Moniki Cieśli - zapoznaliśmy się (zał. Nr 12 i 13)

Radna Monika Cieśla- odpowiedź ją nie satysfakcjonuje, bo radni nie mają wpływu na remont chodników, nie rozmawialiśmy o planie na 2015 i na 2016 r., czy był jakiś plan na 2017 przedstawiany ?. Nie mamy wpływu na 2017r .Rozmawialiśmy o ulicach ale o chodnikach nie.

Radny Antoni Hodak- w poprzedniej kadencji był przedstawiany plan remontów ulic i chodników.

Radna Zofia Kirger-Kozłowska na objeździe były chyba ustalane ulice i też chodniki.

Radna Monika Cieśla- albo mamy wpływ na plan remontów chodników albo niech będzie wyraźna informacja, że jest to tylko w gestii Prezydenta. Mieszkańcy do nas zgłaszają te problemy

Radny Tadeusz Feliksiński- ulica Żwirki - 200 m nie ma chodnika, a on był w poprzednich planach zapisany. Można stare płyty położyć.

Radna Zofia Kirger-Kozłowska- kiedyś wystąpiła o położenie starych płyt i dostała odpowiedź, że musi to być zgodne ze sztuką budowlaną bo jak coś się stanie to miasto płaci odszkodowanie.

Radna Grażyna Wójcik- został położony chodnik na ul. Żeromskiego i Okulickiego itd.

Radna Bożenna Kozłowska- i na Wyszyńskiego

Radna Monika Cieśla- przeczytała w gazecie jakie chodniki będą remontowane.

Radny Zbigniew Grabarz- kiedyś było tak, powiedziane, „*że nas jest 13 i my będziemy decydować*”.

Mieszkaniec z ul. Próżnej- poinformował, że prace na ulicy idą w dobrym kierunku, wykonanie trwa, poprosił o interwencję Straży Miejskiej – bo parkujący przeszkadzają pracującym,.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o kolejnym terminie komisji – piątek 4.11.2016r. godz. 13.30.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.30

Nagranie CD – zał. Nr 14

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik