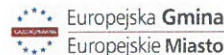




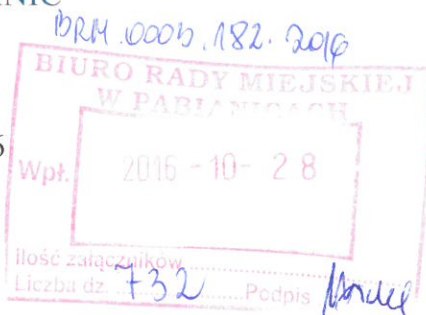
Radny P. Różycki
31.10.2016
ATM



PREZYDENT
MIASTA PABIANIC

Pabianice, dnia 24.10.2016 r.

SSG-I.0003.8.2016



Pan Andrzej Żeligowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pabianicach

Odpowiadając na interpelację z dnia 3 października 2016 r. Radnego Rady Miejskiej w Pabianicach – Pana Piotra Różyckiego w sprawie dzierżawy powierzchni dla podmiotów handlowo-usługowych na terenie Szpitala w Pabianicach uprzejmie informuję, iż z materiałów przekazanych w powyższej sprawie przez Prezesa Zarządu PCM Sp. z o.o. wynika, że:

1) Obowiązujące w chwili obecnej umowy najmu lub dzierżawy powierzchni pochodzą z różnych okresów funkcjonowania szpitala:

- w umowach zawartych w okresie grudzień 1992 r. - październik 2009 r., kiedy szpital funkcjonował jako SP ZOZ, stawki za dzierżawę/najem powierzchni kształtowały się w granicach od 17,01 zł/m² do 1 390,65 zł/m².
- od listopada 2009 r., kiedy szpital prowadzi działalność leczniczą jako PCM Sp. z o. o., stawki za dzierżawę/najem powierzchni kształtują się w granicach od 33,57 zł/m² do 1 046,33 zł/m².

Wysokość czynszu uzależniona jest w szczególności od wielkości powierzchni, lokalizacji i rodzaju prowadzonej działalności oraz od wielkości nakładów poniesionych w wynajmowanym lokalu. Różnica w wysokości stawek wynika również z ich wielokrotnych waloryzacji w umowach długoterminowych i umowach zawieranych na czas nieokreślony.

2) Umowy najmu/dzierżawy powierzchni do 2009 r. (SP ZOZ) były zawierane z Najemcą/Dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego.

Po przekształceniu SP ZOZ w PCM Sp. z o. o. umowy najmu/dzierżawy zawierane są zgodnie z § 13 ust. 1 i 3 Umowy dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2010 r., tj. po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały. Nie ma konieczności przeprowadzania procedury przetargowej, ponieważ uchwała Rady Miejskiej zostaje podjęta w odniesieniu do konkretnej działalności prowadzonej przez danego Najemcę lub Dzierżawcę.

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz

Sprawę prowadzi:
podinspektor Agnieszka Naumowicz
tel.: (42) 22 54 688