

## **Prezydent Miasta Pabianic**

1. na podstawie zarządzenia nr 204/2016/P z dnia 5 sierpnia 2016 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** położonego w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 9** wraz ze sprzedażą 0,293 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 241/1 o pow. 425 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006244/1.  
Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 84,30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależne są 2 pomieszczenia gospodarcze usytuowane w piwnicy budynku o powierzchniach 41,12 m<sup>2</sup> i 6,42 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 133.900,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **5 grudnia 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 13.400,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 106/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21** położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 121/125** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,015 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 316/1 o pow. 1.094 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006502/8.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 32,21 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 62.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **5 grudnia 2016 r. o godzinie 9<sup>15</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 6.200,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r.

3. na podstawie zarządzenia nr 108/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 47** położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 121/125** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,018 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 316/1 o pow. 1.094 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006502/8.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 38,34 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 73.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **5 grudnia 2016 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 7.300,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r.

4. na podstawie zarządzenia nr 104/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 44** położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 148/152** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,0191 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 319/2 o pow. 1.735 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00015159/4.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 35,08 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 68.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **5 grudnia 2016 r. o godzinie 9<sup>45</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 6.800,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r.

5. na podstawie zarządzenia nr 105/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21** położonego w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 3** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,024 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 247/1 o pow. 552 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00010399/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,91 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 78.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **5 grudnia 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 7.800,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do**

**dnia 30 listopada 2016 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11. Tel. (0-42) 225-46-50, (0-42) 225-46-03.