

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Informacja dotycząca przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania oraz branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania, terenu Bulwaru im. F. Krusche zlokalizowanego w Pabianicach pomiędzy ul. Grobelną i Gen. G. Roweckiego, wzdłuż rzeki Dobrzyńki, na prawym jej brzegu. Powierzchnia terenu - ok. 2,53 ha, granice obszaru objętego zakresem usługi, oznaczono na załączonej mapie terenu kolorem zielonym.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac wykonawczych objętych opracowaniem wykonanym przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania w zakresie i z częstotliwością niezbędnymi do prawidłowego ich przebiegu na etapie realizacji – przewidywany termin zakończenia realizacji prac nie powinien przekroczyć 31.12.2019 roku, a częstotliwość świadczonego nadzoru autorskiego bezpośrednio na budowie nie przekroczy pięciu wizyt w terenie.
3. Dokumentację należy sporządzić w 2 fazach:
 - 1).opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu ze wskazaniem kierunków rozwoju – w dwóch wariantach;
 - 2).opracowanie branżowej dokumentacji projektowej i wykonawczej zagospodarowania terenu bulwaru wraz z częścią kosztorysową, na bazie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji.
4. Elementy zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem (w tym nowoprojektowane oraz istniejące do przebudowy) to np: ścieżka rowerowa, ciągi piesze, oświetlenie terenu, plac zabaw z nawierzchnią syntetyczną, siłownia terenowa, tężnia solankowa, kosze na śmieci, ławki, nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz pielęgnacja zieleni istniejącej, drenaż, system nawadniania, system nagłośnienia, system monitoringu.

II. Opis szczegółowy:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) Inwentaryzacji dendrologicznej istniejącej zieleni – w 3 egzemplarzach;
 - 2) Projektu gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem – w 4 egzemplarzach:
 - a) drzew/krzewów do usunięcia ze względów zdrowotnych,
 - b) drzew/krzewów do usunięcia ze względów kompozycyjnych,
 - c) drzew/krzewów do usunięcia ze względu na kolizje,
 - d) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę;
 - 3) Analizy historycznej do prac projektowych – w 3 egzemplarzach:
 - a) kwerenda historyczna,
 - b) analiza kompozycyjna,
 - c) analiza dendrologiczna,
 - 4) Koncepcji zagospodarowania terenu parku wraz ze wskazaniem kierunków rozwoju – w dwóch wariantach – po 3 egzemplarze;
 - 5) Branżowych projektów budowlano-wykonawczych, opracowanych w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję – w 4 egzemplarzach,; w tym:
 - a) projektu zagospodarowania parku,
 - b) projektu urządzenia zieleni,
 - c) projektu budowy/modernizacji układu komunikacyjnego i nawierzchni,
 - d) projektu rozmieszczenia i doboru urządzeń parkowych, elementów małej architektury, placu zabaw,
 - e) projektu przebudowy/modernizacji oświetlenia parkowego,
 - f) projektu systemu nawadniania (instalacji do sezonowego podlewania roślin),
 - g) projektu odwodnienia alejek parkowych,
 - h) projektu instalacji monitoringu terenu parku,
 - i) informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia BIOZ;
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egzemplarzach;

- 7) Przedmiarów robót opracowanych w programie kosztorysowym w podziale zgodnym z podziałami dotyczącymi obiektów i infrastruktury technicznej – w 2 egzemplarzach;
- 8) Kosztorysów inwestorskich osobno dla każdej z branż – w 2 egzemplarzach;
- 9) Wizualizacji w 3D, wersję elektroniczną planszy oraz obrazów z poziomu osoby – w 3 egzemplarzach;
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, udzielonego wskazanym przez Wykonawcę pracownikom do realizacji umowy), np.:
 - a) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia terenu parku;
 - c) pozwolenia wodno - prawnego (jeśli takie będzie konieczne);
 - d) decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wraz z wersją papierową wersji elektronicznej zawierającej całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej zapisanej w formie elektronicznej w formacie PDF lub w formacie doc, pogrupowanej w sposób uporządkowany, zgodny z podziałem zastosowanym w wersji papierowej dokumentacji – zapis w 4 egz.
4. Zakres prac związanych z opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenu obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Bulwaru im. F. Krusche ze wskazaniem kierunków rozwoju - w dwóch wariantach wraz z wizualizacją;
 - 2) przedłożenie i zaprezentowanie Zamawiającemu opracowanych koncepcji.
 - 3) Koncepcja zagospodarowania, opracowana w ramach pierwszego etapu prac projektowych, zawierać ma główne założenia dotyczące: analizy terenu, zagospodarowania terenu, funkcji, kierunków rozwoju, uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, urządzenia zieleni, urządzenia małej architektury i elementy wyposażenia parku, zastosowanych materiałów;
5. Zakres prac związanych z opracowaniem branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu bulwaru na bazie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji obejmuje:
 - 1) opracowanie branżowych projektów budowlano-wykonawczych na podstawie przedstawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę, z czytelnym podziałem na branże: konstrukcyjno – budowlaną, sanitarną, elektryczną, drogową, zieleniarską,
 - 3) opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż osobno,
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Mapę do celów projektowych oraz wypis i wyrys z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia Zamawiający.

III. Terminy realizacji:

1. Termin opracowania koncepcji zagospodarowania parku, w tym odbycie konsultacji z Zamawiającym - **1 miesiąc od daty zawarcia umowy**. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu opracowanej koncepcji w dwóch wariantach wraz z wizualizacją oraz jej omówienia. Koncepcja zostanie przedłożona do konsultacji i uzgodniona przez Zamawiającego w terminie **2 tygodni** od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Termin opracowania i przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzonej na podstawie wybranego wariantu koncepcji, w tym odbycie konsultacji z Zamawiającym – **do 100 dni od daty zawarcia umowy**. Dokumentacja projektowa zostanie uzgodniona przez Zamawiającego w terminie **2 tygodni** od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Planowany termin podpisania umowy 21.11.2016 roku.

IV. Wymagania ogólne:

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zgodności z:
 - a) dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami*).
 - b) dla kosztorysów - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*D. U. z 2004 roku, nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami*).
2. Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego (na mocy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, udzielonego wskazanym przez Wykonawcę pracownikom do realizacji umowy) niezbędne decyzje administracyjne, warunki techniczne oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej.
4. Przy projektowaniu należy uwzględnić charakter parku, jego położenie, funkcję, sąsiedztwo, a także wziąć pod uwagę, iż:
 - 1). bulwar pełni funkcję łącznika osiedla mieszkaniowego „Bugaj” z zabytkową, centralną częścią miasta – zabytkowym Kościołem pw. św. Mateusza, Starym Rynkiem i znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej Parkiem im. J. Słowackiego;
 - 2). bulwar pełni funkcję korytarza przewietrzającego centralną część miasta;
 - 3). zasadę racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji parku;
 - 4). konieczność czytelnego rozgraniczenia zagospodarowania terenu objętego granicami opracowania od zagospodarowania terenów przyległych do parku.

V. Wymagania dotyczące urządzeń oraz wyposażenia

1. Zamawiający zastrzega, aby przy projektowaniu instalacji oświetlenia parku uwzględnić rozwiązania oświetleniowe umożliwiające integrację z systemem iluminacji, monitoringu, systemem kontroli, Wi-Fi, głośnikami – do wyboru Zamawiającego.
2. Urządzenia przewidziane do zastosowania powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa stawiane przez odpowiednie normy i przepisy. Wszystkie urządzenia powinny mieć wyznaczone przez producenta strefy bezpieczeństwa.
3. Należy przewidzieć kotwienie w gruncie elementów małej architektury, aby wyeliminować możliwość ich przenoszenia.
4. Ostateczne decyzje Zamawiającego dotyczące zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technologicznych, materiałowych, itp zostaną podjęte na etapie opracowywania koncepcji.

VI. Wytyczne dotyczące szaty roślinnej, jej struktury przestrzennej i gatunkowej

1. Jednym z elementów opracowania projektowego objętym zamówieniem jest inwentaryzacja dendrologiczna, której częścią musi być ocena stanu zdrowotnego drzew.
2. W przypadku roślin kwalifikujących się do wycinki z powodu złej kondycji zdrowotnej, bądź kolizji z elementami zagospodarowania parku Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.
3. Projekt nasadzeń nowych roślin winien nawiązywać do istniejącego drzewostanu i zapewnić odpowiednie kształtowanie wnętrza parkowych w części krajobrazowej.
4. Projektowane nasadzenia drzew i roślin winny uwzględniać racjonalizację kosztów ich pielęgnacji.
5. Projekt nasadzeń winien uwzględniać odpowiedni dobór gatunkowy roślin, w szczególności: rośliny odporne na niedobór wody, rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne, rośliny o małych wymaganiach glebowych, rośliny które „nie śmieją” i nie pylą. Nie stosować roślin trujących.

VII. Przekazanie praw autorskich

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do jego używania i sporządzania kopii:
 - a) przy robotach budowlanych, dostawach i usługach objętych dokumentacją,
 - b) do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dostawy i usługi objęte dokumentacją, w tym w celu załączenia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - c) do celów promocyjnych i marketingowych dotyczących przedmiotowego zadania,
 - d) przy składaniu wniosków o dofinansowanie dotyczących przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do dokumentacji, w szczególności upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji dokumentacji i decydowania o zachowaniu jej integralności.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.
4. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach otrzymanego wynagrodzenia) do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych których dotyczy opracowana przez Niego dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243,poz. 1623).

VIII. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia **min. 1 osoby z tytułem zawodowym mgr inż. architekta krajobrazu**, uzyskanym w wyniku ukończenia studiów w zakresie architektury krajobrazu, do opracowania koncepcji i projektu zagospodarowania;
2. **Wykonawca składając ofertę, w formularzu oferty wskazuje** minimalną ilość osób odpowiedzialnych za realizację wymagań określonych w punkcie 1 .
Dodatkowo przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia z wybranym Wykonawcą, najpóźniej w dniu jej podpisania, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy, w którym wskaże osoby, które skieruje on do wykonania czynności określonych w punkcie 1, z podaniem ich imienia i nazwiska oraz podstawy dysponowania tymi osobami. Każdorazowa (na etapie realizacji przedmiotu zamówienia) uzasadniona zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę będzie wymagała złożenia zaktualizowanego Załącznika nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników Usługi”.