

**Zamawiający:**  
**Miasto Pabianice**  
**ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice**

Pabianice, dnia 20 października 2016 r.

**Wykonawca:**

.....  
.....

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

I. Zamawiający, Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi dla zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie północnej części istniejącego budynku kuchni i pralni szpitala w związku ze zmianą sposobu użytkowania na warsztaty terapii zajęciowej oraz archiwum zakładowe**

II. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie i rozbudowie północnej części istniejącego budynku kuchni i pralni szpitala w związku ze zmianą sposobu użytkowania na warsztaty terapii zajęciowej oraz archiwum zakładowe z podziałem na dwa etapy robót.
- 2) Budynek, o którym mowa w ppkt. 1 zlokalizowany jest w Pabianicach przy ulicy Jana Pawła II na terenie kompleksu szpitalnego Pabianickiego Centrum Medycznego. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1600m<sup>2</sup> (powierzchnia netto 1348,30m<sup>2</sup>) a kubatura 6810,00 m<sup>3</sup>.
- 3) Zakres robót budowlano – montażowych w etapie I obejmował będzie:
  - a) wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na wykonaniu prac rozbiórkowych i demontażowych, robót fundamentowych i izolacyjnych, elementów konstrukcyjnych, robót murowych, stolarki i ślusarki, robót wykończeniowych na całej powierzchni piwnicy budynku oraz w pomieszczeniach 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16, 0/17, 0/19, 0/20, 0/21, 0/23, 0/24 i 0/25 na parterze budynku oraz wykonanie pełnego zakresu prac na dachu budynku (konstrukcja, świetliki, docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie, wykończenie);
  - b) wykonanie części robót budowlanych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wokół budynku;
  - c) wykonanie robót sanitarnych polegających na rozbiórce i montażu instalacji wod-kan, c.o., gazowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - d) wykonanie robót elektrycznych, a w tym rozdzielni, tras kablowych, zasilania rozdzielni, instalacji okablowania gniazd, instalacji okablowania oświetlenia, instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji pomiarowej;
  - e) wykonanie robót teletechnicznych w pełnym zakresie w piwnicy budynku oraz częściowo w dostępnych pomieszczeniach na parterze budynku.
- 4) Zakres robót budowlano – montażowych w etapie II obejmował będzie:
  - a) wykonanie pozostałych prac rozbiórkowych i demontażowych, robót fundamentowych i izolacyjnych, elementów konstrukcyjnych, robót murowych na parterze budynku w pozostałych projektowanych pomieszczeniach;
  - b) wykonanie pozostałych części robót budowlanych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wokół budynku;
  - c) wykonanie pozostałych robót sanitarnych;

- d) wykonanie pozostałych robót elektrycznych;
  - e) wykonanie instalacji odgromowej;
  - f) wykonanie pozostałych robót teletechnicznych.
- 5) Szczegółowy zakres robót został określony w materiałach przetargowych załączonych do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych. Materiały dostępne są na stronie BIP Urzędu Miasta Pabianice pod adresem: [nowy-bip.um.pabianice.pl](http://nowy-bip.um.pabianice.pl). Materiałami tymi w szczególności są:
- a) opis przedmiotu zamówienia (w SIWZ);
  - b) załączona dokumentacja projektowa.
- 6) Zamawiający wymaga aby Wykonawca sprawował nadzór inwestorski osobiście.
- 7) Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy prowadzący nadzór inwestorski byli obecni na terenie budowy z częstotliwością minimum 2 razy w tygodniu, przy czym Zamawiający wymaga, aby jedna wizyta w tygodniu była również zarezerwowana na potrzeby narad koordynacyjnych z Inwestorem i Wykonawcą. Inspektorzy każdorazowo będą dokumentować obecność na terenie budowy stosownym wpisem do dziennika budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania Inspektora wiodącego, którego obowiązkiem będzie organizacja i uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, a w tym informowanie Wykonawcy robót budowlanych i Inwestora o terminach narady, ustalanie zakresu narady oraz przygotowywanie protokołów z narad.
- 9) Inspektorzy prowadzący nadzór inwestorski zobowiązani będą między innymi do:
- a) dokonywania odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
  - b) nadzorowania prac przy usuwaniu ewentualnych usterek i wad ujawnionych podczas odbiorów;
  - c) kontroli materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych przed ich wykorzystaniem, na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych przesądzających o ich zgodności z normami;
  - d) przygotowania protokołów z kontroli materiałów;
  - e) sprawdzania kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów odbiorowych;
  - f) odbiór od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenia jej pod względem kompletności, a także do przygotowywania wszelkich innych dokumentów związanych ze sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Termin wykonania zamówienia: **31 maja 2018 r.** przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:
- 1) nad realizacją robót – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag;
  - 2) w okresie pierwszego okresu gwarancji – od dnia dokonania odbioru końcowego do dnia rocznego przeglądu w okresie gwarancji lub do dnia odbioru usunięcia usterek i wad stwierdzonych w przeglądzie od Wykonawcy lub wykonawcy zastępczego, w zależności który termin później się kończy.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
    - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
oraz
    - b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, czyli dysponują:
      - jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane wykonawcze do pełnienia

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;

- jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń;
- jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

#### UWAGA

Ilekcroć Zamawiający wymaga określenia uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).

- 2) Ocena ofert nastąpi według formuły „**spełnia – nie spełnia**”.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy przed podpisaniem umowy do okazania dokumentów potwierdzających informacje wskazane w oświadczeniu o którym mowa wyżej.
4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  - 1) Formularz oferty;
  - 2) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wymienione w pkt. 3 ppkt 1 litera b);
  - 3) Oświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
  - 1) Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim w formie pisemnej.
  - 2) Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści zaproszenia) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia na piśmie otrzymania korespondencji, nie mniej nie jest to warunkiem koniecznym do powzięcia wiadomości o zaistniałym fakcie.
  - 3) Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: **Adam Lewandowski**, Inspektor w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji w Urzędzie Miasta Pabianice, tel. 42 225 46 25, email: [alewandowski@um.pabianice.pl](mailto:alewandowski@um.pabianice.pl).
6. Termin związania ofertą: **30 dni**.
7. Opis sposobu przygotowania oferty.
  - 1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim, pod rygorem nieważności.
  - 2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).

- 3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty.
- 4) Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem i powinna być trwale spięta.
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: **Urząd Miejski w Pabianicach, Wydział Inwestycji i Eksploatacji, ul. św Jana 4, 95-200 Pabianice, pokój nr 20, do dnia 31 października 2016 r. do godziny 12:00.** Otwarcie ofert nastąpi w **Wydziale Inwestycji i Eksploatacji (pokój nr 20) w dniu 31 października 2016 r. o godzinie 12:30.**
9. Opis sposobu obliczenia ceny.
  - 1) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN);
  - 2) Wykonawca w formularzu oferty poda cenę brutto, która powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
  - 3) Cena powinna być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 4) Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianą w trakcie realizacji umowy.
10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: przy wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.**
11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: .....
12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy:  
**wzór umowy w załączeniu.**

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Grzegorz Mackiewicz**