

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 245/2016/P

z dnia 11 października 2016 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działek	Nr działek	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i udziału 0,060 cz. w bud. gosp.	Cena lokalu i udziału 0,060 cz. w bud. gosp. po zastos. bonifikaty	Cena części nieruch. gruntowej	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Sposób zapłaty
Łaska 26 lokal nr 8 1929 r.	1000m <sup>2</sup>	39/1 39/3	42,91m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00016779/3	71.257,00 zł	17.814,25 zł	7.482,00 zł.	1.870,50 zł	575,18 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21.11.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 11.10.2016 r. do dnia 31.10.2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz