

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych z punktu widzenia jakiego mają służyć dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy dróg gminnych w Pabianicach z podziałem na zadania (części):
  - a) zadanie 1 – budowa dróg gminnych w rejonie Zatorze, obejmująca ulice: Wiśniową, Śliwkową, Oliwkową, Czereśniową, Brzoskwiniową i Cyprysową;
  - b) zadanie 2 – budowa dróg gminnych w rejonie Zatorze, obejmująca ulice: Olszynową, Świerkową, Żniwną, Niską, Rolniczą, Piątkowską, Cisową, Liściastą, Jaśminową, Morwową i Laskową;
  - c) zadanie 3 – budowa dróg gminnych w rejonie Klimkowizna, obejmująca ulice: Gruntową, Modrakową, Chmielową, Kąkolową, Trawiastą, Poziomkową, Makową i Słonecznikową;
  - d) zadanie 4 – budowa drogi gminnej w rejonie wschodniej części miasta - ulica Piaskowa.
2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:
  - a) wzmocnienie podłoża gruntowego w celu uzyskania właściwych warunków posadowienia;
  - b) wykonanie robót ziemnych;
  - c) rozbiórkę nawierzchni drogowych, obiektów inżynierskich;
  - d) budowę nowych konstrukcji nawierzchni;
  - e) budowę systemu odwodnienia, urządzenia oczyszczające i odprowadzające wodę;
  - f) budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego łącznie z oznakowaniem poziomym i pionowym;
  - g) budowę chodników, zjazdów publicznych;
  - h) budowę i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury pod i naziemnej, w tym wykonanie brakujących przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic działek;
  - i) oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych (jeśli będzie wymagane);
  - j) rekultywację terenu po zakończeniu budowy;
  - k) wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zakres zadania 1 będzie obejmował dokumentację projektową budowy dróg gminnych w rejonie Zatorze, a w szczególności:
  - a) budowę ulicy Wiśniowej o długości około 250,0 mb, a w tym:
    - jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8 cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;
    - chodnika o szerokości 2,0 m z kostki betonowej 8 cm wibroprasowanej (po stronie północnej);
    - zieleńca o szerokości 0,5 m (po stronie południowej);
    - kanalizacji deszczowej;
    - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
  - b) budowę ulicy Śliwkowej o długości około 110,0 mb, a w tym:
    - ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej 8 cm przy czym południowa strona piesza;
    - kanalizacji deszczowej;
    - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
  - c) budowę ulicy Oliwkowej o długości około 120,0 mb, a w tym:
    - jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;

- chodnika o szerokości 2 x 1,5 m z kostki betonowej wibroprasowanej, oddzielony od jezdni 1,5 m zieleńcem;
  - kanalizacji deszczowej;
- d) budowę ulicy Czereśniowej o długości około 200,0 mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, przy czym północna strona piesza;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- e) budowę ulicy Brzoskwiniowej o długości około 115,0 mb, a w tym:
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;
  - chodnika o szerokości 2,0 m z kostki betonowej 8 cm wibroprasowanej (po stronie północnej);
  - zieleńca o szerokości 0,5 m (po stronie południowej);
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- f) budowę ulicy Cyprysowej o długości około 280,0 mb, a w tym:
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;
  - chodnika 2 x 2 m;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego.
4. Zakres zadania 2 obejmował będzie dokumentację projektową budowy dróg gminnych w rejonie Zatorze, a w szczególności:
- a) budowę ulicy Olszynowej o długości około 155,0 mb, a w tym:
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika jednostronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0m z kostki brukowej z opaską 0,5m
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- b) budowę ulicy Świerkowej o długości około 175,0 mb;
- jezdni o szerokości 5,5 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika dwustronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- c) budowę ulicy Żniwnej o długości około 155,0 mb;
- jezdni o szerokości 5,5 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika dwustronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- d) budowę ulicy Niskiej o długości około 180,0 mb;
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika jednostronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej z opaską;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- e) budowę ulicy Rolniczej o długości około 160,0 mb;
- jezdni o szerokości 5,5 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika jednostronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej z opaską 0,5 m;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- f) budowę ulicy Piątkowskiej o długości około 140,0 mb;

- przy projektowaniu konstrukcji nawierzchni ulicy należy przyjąć obciążenie ruchem drogowym KR-2;
  - ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki brukowej;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- g) budowę ulicy Cisowej o długości około 140,0 mb;
- od łopatki manewrowej do ul. Niskiej wykonać ciąg pieszo – jezdny o szerokości 3,0 m z kostki brukowej dla obciążenia ruchem KR-2;
  - od łopatki manewrowej do ul. Piątkowskiej wykonać jezdnię o szerokości 5,5 m o nawierzchni z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2 wraz z chodnikiem jednostronnym (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej z opaską;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- h) budowę ulicy Liściastej o długości około 165,0 mb;
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika jednostronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- i) budowę ulicy Jaśminowej o długości około 170,0 mb;
- przy projektowaniu konstrukcji nawierzchni ulicy należy przyjąć obciążenie ruchem drogowym KR-2;
  - ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki brukowej;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- j) budowę ulicy Morwowej o długości około 265,0 mb;
- przy projektowaniu konstrukcji nawierzchni ulicy należy przyjąć obciążenie ruchem drogowym KR-2;
  - ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki brukowej;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- k) budowę ulicy Laskowej o długości około 185,0 mb;
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki brukowej lub betonu asfaltowego dla obciążenia ruchem KR-2;
  - chodnika jednostronnego (bez zieleńców) o szerokości 2,0 m z kostki brukowej z opaską 0,7 m;
  - kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;

5. Zakres zadania 3 obejmował będzie dokumentację projektową budowy dróg gminnych w rejonie Klimkowizna, a w szczególności:

- a) budowę ulicy Gruntowej o długości około 385,0 mb, a w tym:
- jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;
  - chodnika 2 x 2m;
  - kanalizacji deszczowej;
- b) budowę ulicy Modrakowej o długości około 290,0mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdny z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, przy czym północna strona piesza;

- „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- c) budowę ulicy Chmielowej o długości około 290,0mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- d) budowę ulicy Kąkolowej o długości około 287,0mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- e) budowę ulicy Trawiastej o długości około 285,0mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- f) budowę ulicy Poziomkowej o długości około 280,0mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- g) budowę ulicy Makowej o długości około 278,0 mb,a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego;
- h) budowę ulicy Słonecznikowej o długości około 275,0 mb, a w tym:
- ciągu pieszo – jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, przy czym północna strona piesza;
  - „sięgaczy” kanalizacji deszczowej;
  - odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego.
6. Zakres zadania 4 obejmował będzie dokumentację projektową budowy ulicy Piaskowej o długości około 265,0 mb, a w szczególności wybudowanie:
- a) jezdni o szerokości 6,0 m z kostki betonowej 8 cm wibroprasowanej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3 cm i warstwie kruszywa łamanego stabilizowanego cementem 20 cm lub nawierzchni bitumicznej na kategorię ruchu KR2;
  - b) chodnika o szerokości 2 x 1,5 m z kostki betonowej wibroprasowanej, oddzielony od jezdni 1,5 m zielenicem;
  - c) kanalizacji deszczowej;
  - d) około 45,0 mb odcinka kanalizacji sieci sanitarnej, nowych przyłączy i brakujących odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 do granic pasa drogowego.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również usuwanie wad w wykonanej dokumentacji projektowej, ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie. Termin usuwania wad nie może przekroczyć 10 dni od momentu wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac objętych opracowaniami przedmiotowego postępowania w zakresie i z częstotliwością niezbędnymi

do prawidłowego ich przebiegu na etapie realizacji – przewidywany termin realizacji prac nie powinien przekroczyć 31.12.2020 roku, a częstotliwość świadczonego nadzoru autorskiego bezpośrednio na budowie nie przekroczy dla:

- a) zadania 1 – czterech wizyt do każdej z ulic;
- b) zadania 2 – sześciu wizyt do każdej z ulic;
- c) zadania 3 – czterech wizyt do każdej z ulic;
- d) zadania 4 – dwóch wizyt.

9. Mapy poglądowe z zaznaczonymi obszarami opracowań stanowią Załącznik nr 1a do SIWZ.

10. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) pozyskanie map do celów projektowych;
- b) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej w celu prawidłowego określenia warunków gruntowo – wodnych;
- c) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego inwentaryzację zieleni, ewentualną wycinkę drzew oraz projekt nasadzeń zastępczych;
- d) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy dróg gminnych z podziałem na zadania;
- e) wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlanych;
- f) wykonanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i akceptacji;
- g) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zgód i warunków technicznych, decyzji środowiskowej, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeżeli zajdzie taka konieczność), a także prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę);
- h) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla całości planowanych robót budowlanych z podziałem na zadania;
- i) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych zadań;
- j) wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych zadań;
- k) świadczenie usług wsparcia technicznego dla Zamawiającego, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w zakresie odnoszącym się do technicznych wymagań wynikających ze zrealizowanych przez Wykonawcę opracowań, w szczególności przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących tych opracowań.

11. Zamawiający informuje, że otrzymany w wyniku realizacji przedmiot zamówienia będzie wykorzystywany do przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy pzp w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych, i w związku z tym oczekuje opracowań, których treść nie będzie naruszała postanowień art. 29 i 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):

a) papierowej – minimum:

- ⑩ Wielobranżowy projekt budowlany – 3 kompletów (w tym 2 ostemplowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jako załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę),
- ⑩ Wielobranżowy projekt wykonawczy – 2 komplety,
- ⑩ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 komplety,
- ⑩ Kosztorysy inwestorskie i nakładcze (przedmiary) – po jednym komplecie.

b) elektronicznej – 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG, WORD, EXCEL, ATH lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF). Płyta pierwsza oznaczona jako „przetargowa” powinna zawierać kompletną dokumentację projektową, przeznaczoną do opublikowania w przetargu

publicznym na roboty budowlane. Płyta powinna zawierać kompletną dokumentację projektową, STWiOR i kosztorysy nakładcze, w wersji PDF. Płyta druga oznaczona jako „inwestorska” powinna zawierać kompletną dokumentację projektową w wersji edytowalnej.

13. Opracowania winny zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
  - a) dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych – Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami*).
  - b) dla kosztorysów - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*D. U. z 2004 roku, nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami*).
14. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także uzyskał, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
15. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, które wynikają ze sporządzonych opracowań technicznych, w tym również dokonywania niezbędnych zmian projektowych stanowiących następstwo realizowanych prac budowlano – instalacyjnych.
16. Warunki finansowe rozliczeń:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego, rozumianego jako możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury i dokonania przez Zamawiającego płatności za każdy opracowany i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego dla danej ulicy komplet dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskanym dokumentem umożliwiającym w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane realizację robót budowlanych.;
  - b) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru bez uwag;
  - c) wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury;
  - d) podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy;
  - e) w ramach zaproponowanego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na rzecz Zamawiającego wszystkich autorskich praw majątkowych do powstałych w toku realizacji umowy opracowań w zakresie określonym w umowie, w szczególności do przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw obejmujących:
    - ⑩ wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
    - ⑩ wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
    - ⑩ wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
    - ⑩ rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w ten sposób aby osoby miały dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
    - ⑩ publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, remitowanie, w tym za pośrednictwem sieci kablowych i satelitarnych;

- ⑩ wydawanie całości lub fragmentów utworu w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- ⑩ rozpowszechniania po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
- ⑩ wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
- ⑩ nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;

17. Załączniki:

Załącznik nr 1a: Mapy poglądowe z zaznaczonym obszarem opracowań.