

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 232/2016/P

z dnia 4 października 2016 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie<br>nieruch.               | Pow.<br>działki   | Nr<br>działki | Pow,<br>lokalu       | Opis<br>nieruch.     | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu<br>po zastos.<br>bonifikaty | Cena części<br>działki | Wysokość I<br>opłaty | Wysokość I opłaty<br>po zastosow.<br>bonifikaty<br>i powiększeniu<br>o należny podatek<br>VAT w wysokości 23% | Sposób<br>zapłaty     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------|-------------|---|------------------------|----------------------|---|-----------------------|
| Łaska 62/64<br>lokal nr 5<br>1969 r. | 922m <sup>2</sup> | 497           | 25,78 m <sup>2</sup> | zab. LD1P/00006257/5 |       | 56.806,- zł | 22.722,40 zł                            | 1.035,- zł             | 258,75 zł            | 127,31 zł   | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 15.11.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 05.10.2016 r. do dnia 25.10.2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz