

## Protokół Nr 29/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 27.07.2016 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Sławomir Szczesio – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 28/16 z dnia 16.06.2016r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Wysokiej 11** ( dz. nr 180 i nr 170/2 o łącznej pow. 610 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 89.000 zł netto.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Konstantynowskiej 23** ( dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 239.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pięknej 38** (dz. nr 331 o pow. 450 m2).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 79.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Grabowej 11** ( dz. nr 242 o pow. 704 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do III przetargu Prezydent proponuje ustalić cenę wywoławczą na kwotę: 89.000 zł netto Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 13** (dz. nr 69/2 o pow. 407 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 139.000 zł

- netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonych w Pabianicach przy:
    - ul. **Modrzewiowej 23** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 287/2 o pow. 5 456 m<sup>2</sup>,
    - ul. **Modrzewiowej 23a** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 287/4 o pow. 228 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę 275.674,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy **ul. Popławskiej 40** – działki nr 331/1 o pow. 451 m<sup>2</sup>.nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej K4.1/MW, w strefie ochrony archeologicznej i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Zbycie następuje na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z jednoczesnym uznaniem roszczeń Spółdzielni z tytułu nakładów za naniesienia budowlane. W związku z powyższym PSM winna zapłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 19.466,98 zł brutto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 71** (dz. nr o 2/1 o pow. 1.662 m<sup>2</sup>).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a w części pod ulicę główną (14KD-G+T). Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 269.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Kochanowskiego 36** ( działki nr 195/1 i nr 195/2 o łącznej pow. 423 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 153.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  11. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy **ul. Odrodzenia 9 – działka nr 241/1 lokal 5**. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 133.900,00 zł. zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  12. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia przez Gminę Miejską Pabianice w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami prawa użytkowania wieczystego udziału 87/1000 części nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Dąbrowskiego 41**, stanowiącej działkę nr 32/2. Prezydent proponuje cenę do zapłaty w wysokości **1640,66 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  13. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy

- Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Hermanowskiej 58**, oznaczonej jako działka nr 500 o pow. 6.883 m<sup>2</sup> i ul. Potokowej 64 oznaczonej jako działka nr 501 o pow. 6.061 m<sup>2</sup>. Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości **401.357 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
14. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach przy: - przy **ul. Sikorskiego 17 b**, oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 278, o pow. 1 602 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę **76 896,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  15. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 27 ( dz. nr 287 o pow. 634 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 109.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  16. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy **ul. Popławskiej 40 – działki nr 331/5** o pow. 1978 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej K4.1/MW, w strefie ochrony archeologicznej i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Zbycie następuje na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z jednoczesnym uznaniem roszczeń Spółdzielni z tytułu nakładów za naniesienia budowlane. W związku z powyższym PSM winna zapłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 78.474 zł brutto oraz zwrócić koszty przygotowania dokumentacji – 801,73 zł brutto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  17. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy **ul. Piotra Skargi 29 m 5 – działka nr 118/1** – budynek frontowy. Prezydent proponuje cenę wywoławczą na kwotę: 93.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
  18. Sprawy różne.
    - pismo dot. windykacji w ZGM – do wglądu w Biurze Rady

#### **Ad. 1.**

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio - zapytał czy są uwagi do proponowanego porządku. Nie było.

Radna Monika Cieśla- do Prezydenta, aby na przyszłe posiedzenie komisji, była przedstawiona kolejność wyboru chodników do remontu.

Głosowanie: za przyjęciem porządku - 11, przeciw- 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto jednogłośnie.

Radny Piotr Rożycki – zaproponował, aby wnioski dotyczące gospodarowania nieruchomościami nie były szeroko prezentowane przez Pana Naczelnika, bo krótki ich opis jest już w porządku.

Głosowanie za przyjęciem wniosku: - 11, przeciw- 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący komisji - zapytał czy są uwagi do protokołu Nr 28/16 z dnia 16.06.2016r.

Głosowanie za przyjęciem protokołu: - 12, przeciw- 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto jednogłośnie.

## **Ad.2**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Wysokiej 11** ( dz. nr 180 i nr 170/2 o łącznej pow. 610 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 89.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 2).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 3).

## **Ad.3**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 23** ( dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 239.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 4).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

## **Ad.4**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Pięknej 38** (dz. nr 331 o pow. 450 m<sup>2</sup>)  
W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 79.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.  
( zał. Nr 6)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 7).

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Grabowej 11 ( dz. nr 242 o pow. 704 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do III przetargu 89.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.( zał. Nr 8).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 9).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 13 (dz. nr 69/2 o pow. 407 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 139.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem ( zał. Nr 10).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 11).

#### **Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonych w Pabianicach przy:

- ul. **Modrzewiowej 23** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 287/2 o pow. 5 456 m<sup>2</sup>,  
- ul. **Modrzewiowej 23a** oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 287/4 pow. 228 m<sup>2</sup>,zlokalizowanych na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę 275.674,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 12).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 13).

#### **Ad.8**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 – działki nr 331/1 o pow. 451 m<sup>2</sup>.nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej K4.1/MW, w strefie ochrony archeologicznej i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Zbycie następuje na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z jednoczesnym uznaniem roszczeń Spółdzielni z tytułu nakładów za naniesienia budowlane. W związku z powyższym PSM winna zapłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 19.466,98 zł brutto. Zgodnie z zapisami umowy po wybudowaniu przyłącza ciepłego i węzła ciepłego zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność przesyłu na rzecz ZEC Sp. z o.o. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 14).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- pkt. 8 i 16 porządku dotyczą tej samej sytuacji, tam już istnieją bloki i nie było tytułu własności i teraz reagulacja stanu prawnego.

Radny Krzysztof Rąkowski- zbywamy prawo użytkowania wieczystego, nie prawa własności ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- dajemy użytkowanie wieczyste.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 15).

#### **Ad.9**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 71** (dz. nr o 2/1 o pow. 1.662 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w części pod ulicę główną (14KD-G+T). Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 269.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 16).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 17).

#### **Ad.10**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Kochanowskiego 36** ( działki nr 195/1 i nr 195/2 o łącznej pow. 423 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 153.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 18).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 19).

#### **Ad.11**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy **ul. Odrodzenia 9 – działka nr 241/1 lokal 5.** Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 133.900,00 zł netto Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 20 ).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 21).

#### **Ad.12**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia przez Gminę Miejską Pabianice w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami prawa użytkowania wieczystego udziału 87/1000 części nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Dąbrowskiego 41**, stanowiącej działkę nr 32/2.Prezydent proponuje cenę do zapłaty w

wysokości **1640,66 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 22).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 23).

#### **Ad.13**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Hermanowskiej 58, oznaczonej jako działka nr 500 o pow. 6.883 m<sup>2</sup> i ul. Potokowej 64 oznaczonej jako działka nr 501 o pow. 6.061 m<sup>2</sup> . Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości **401.357 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 24).

Radny Piotr Rożycki – są tam 2 adresy ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- 2 adresy bo są to 2 wąskie pasy, które są pod drogę, wypłaca się odszkodowanie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 25).

#### **Ad.14**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach przy:- przy ul. Sikorskiego 17 b, oznaczonej w obrębie P-10 jako działka nr 278, o pow. 1 602 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę **76 896,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 26).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 27).

#### **Ad.15**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 27 ( dz. nr 287 o pow. 634 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do V przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 109.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem ( zał. Nr 28).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 29).

#### **Ad.16**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 – działki

**nr 331/5** o pow. 1978 m<sup>2</sup> . nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej K4.1/MW, w strefie ochrony archeologicznej i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Zbycie następuje na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z jednoczesnym uznaniem roszczeń Spółdzielni z tytułu nakładów za naniesienia budowlane. W związku z powyższym PSM winna zapłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 78.474 zł brutto oraz zwrócić koszty przygotowania dokumentacji – 801,73 zł brutto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 30).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 31).

**Ad.17**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:

nieruchomość przy ul. Piotra Skargi 29 m 5 – działka nr 118/1 – budynek frontowy. Prezydent proponuje cenę wywoławczą na kwotę: 93.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. ( zał. Nr 32).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 33).

**Ad.18**

Sprawy różne;

pismo ZGM dot windykacji ( zał. Nr 34)- nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 35

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.30

Protokółowała:

Przewodniczył:

**Monika Ludziejewska**

**Sławomir Szczesio**



