

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

9950.09.2016

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB. 6740.522.2016

DECYZJA NR 616/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2016 r. Inwestora, działającego przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Sautera

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Gminy Miejskiej Pabianice
95-200 Pabianice
ul. Zamkowa 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę dwóch boisk do siatkówki plażowej, instalacji elektroenergetycznej
oraz chodników w Pabianicach, przy ul. Bugaj 110
na działkach nr ewid. 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/19, w obrębie P-19**

Andrzej Sauter, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 10/90/WL, LO 0013,
Marek Błoch w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznej, upr. bud. Nr 72/89/WL, LOD/IE/9335/II

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: 2)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- brak oddziaływania.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.09.2016 r. Inwestor, działając przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Sautera, wystąpił o pozwolenie na budowę dwóch boisk do siatkówki plażowej, instalacji elektroenergetycznej oraz chodników w Pabianicach, przy ul. Bugaj 110 na działkach nr ewid. 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/19, w obrębie P-19.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, działającego przez Pełnomocnika, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. „Waltera” Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/14 z dnia 15.05.2014 r. – Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 23.06.2014 r., poz. 2510), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾
Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zap. STAROSTY PABIANICKIEGO

mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik Pan Andrzej Sauter**, działający w imieniu Inwestora – Gminy Miejskiej Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Bracka 6

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego -95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
4. is/a

¹Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²Niepotrzebne skreślić.

³Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.