

Faza Opracowania	<p align="center">SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT</p>			
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KUCHNI I PRALNI SZPITALA (KAT. XI) W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ ORAZ ARCHIWUM ZAKŁADOWE, BUDOWA DWÓCH POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA ZEWN. INSTALACJI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, BUDOWA WEWN. INSTAL. WENTYLACJI MECHANICZNEJ, PRZEBUDOWA WEWN. INSTALACJI GAZU.			
Adres inwestycji	Pabianice, ul. Jana Pawła II 68, dz. nr ewid. 480/1; jednostka ewidencyjna: Miasto Pabianice, obręb P-5			
Nazwa obiektu	<p align="center">WEWN. TRZYNNE INSTALACJE WOD-KAN, C.O. I PARY WODNEJ PRZEZNACZONE DO DEMONTA U SANITARNA</p>			
Branża				
Inwestor	URZĄD MIAJSKI w PABIANICACH			
Opracował				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Jan Woźniak	29/93/Wý 413/87/Wý	Instalacyjno- inżynierska, sieci i instalacje sanitarne	06.2016 r.	

Pabianice, czerwiec 2016 r.

SPIS TRECI

1. CZ OGÓLNA
 - 1.1. Nazwa zamówienia.
 - 1.2. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.3. Opis robót tymczasowych i towarzyszących.
 - 1.4. Informacje o terenie budowy.
 - 1.5. Nazwy i kody w zależności od zakresu robót budowlanych.
 - 1.6. Określenia podstawowe.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH
 - 2.1. Właściwości wyrobów budowlanych.
 - 2.2. Składowanie, transport, kontrola jakości.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
 - 3.1. Sprzęt do robót montażowych i wykończeniowych.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE RODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 5.1. Roboty przygotowawcze.
 - 5.2. Roboty demontażowe.
 - 5.3. Roboty montażowe.
 - 5.4. Roboty antykorozyjno-izolacyjne.
6. OPIS DZIAŁAŃ KONTROLNYCH I ODBIOROWYCH
 - 6.1. Kontrola w trakcie i po montażu.
 - 6.2. Badania i pomiary pomontażowe.
 - 6.3. Dokumentacja budowy.
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 8.1. Rodzaje odbiorów
 - 8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających
 - 8.3. Odbiory urządzeń technicznych
 - 8.4. Odbiór częściowy i odbiór etapowy
 - 8.5. Rozruch technologiczny
 - 8.6. Odbiór końcowy
 - 8.7. Odbiór po okresie rękojmi
 - 8.8. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny
 - 8.9. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń
 - 8.10. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH.
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

1. CZ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia.

Opracowanie dotyczy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie demontażu instalacji: zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania, pary wodnej niskociśnieniowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej w budynku warsztatów terapii zajęciowej i archiwum zakładowego, w Pabianicach, ul. Jana Pawła II 68.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania są instalacje w budynku, tj.:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja pary wodnej,
- pionów i podejść kanalizacji sanitarnej i technologicznej.

Zakres opracowania obejmuje instalacje j.w. w północnej części istniejącego budynku kuchni i pralni szpitala PCM Sp. z o.o. w Pabianicach.

1.3. Opis robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się prac i robót tymczasowych. Roboty prowadzone będą w budynku w trakcie przebudowy.

1.4. Informacje o terenie budowy.

Roboty budowlane prowadzone będą w budynku w trakcie przebudowy. Budynek istniejący jest częścią obiektów szpitala. Jest budynkiem parterowym, z podpiwniczeniem.

Teren budowy zostanie ogrodzony. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy zostanie zorganizowane przez kierownika budowy.

Komunikacja, dostawa materiałów odbywa się będą przez komunikację obiektów szpitala.

Osoby zatrudnione przy robotach muszą wykazywać się wysokimi kwalifikacjami.

1.5. Nazwy i kody w zależności od zakresu robót budowlanych.

GRUPA 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

KLASA 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

KATEGORIA 45332200-5 Prace dotyczące wykonania inst. hydraulicznej

KATEGORIA 45332200-7 Instalacja centralnego ogrzewania

KATEGORIA 45310000-3 Roboty dotyczące izolacji termicznej

KATEGORIA 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzątu sanitarnego

1.6. Określenia podstawowe.

Określenia użyte w przedmiotowej ST są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i określeniami stosowanymi w budownictwie.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Wyroby i wyroby budowlanych.

Nie dotyczy

2.2. Składowanie, transport, kontrole jakości.

Składowanie rur i urządzeń po demontażu, a przed wywiezieniem do utylizacji, powinno odbywać się w miejscu wyznaczonym przez kierownika budowy.

Transport z miejsc demontażu do miejsca składowania będzie odbywał się przez komunikację ogólną budynku oraz korytarze i klatki schodowe.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĄTU I MASZYN.

3.1. Sprząt do robót budowlano-montażowych i wykończeniowych.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takiego sprzętu, który nie ma niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE RODKÓW TRANSPORTU

Materiały instalacyjne z demontażu będą wywożone samochodami dostawczymi przez wykonawcę lub bezpośrednio przez firmę utylizującą.

Załadunek, transport rur i urządzeń po terenie budowy oraz wyładunek powinien odbywać się zgodnie z wymaganiami i zaleceniami zawartymi w instrukcjach producentów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na stanowiskach pracy nadzór powinien udzielić pracownikom instruktażu w zakresie bhp, bezpieczeństwa porowego z uwzględnieniem pierwszej pomocy oraz wymagań ochrony środowiska.

Zapewnienie bezpiecznej pracy w zakresie BHP to:

- dbanie o ład i porządek na stanowisku pracy.
- znajomość przepisów bhp dotyczących stanowisk pracy poszczególnych pracowników.
- informowanie pracowników o zagrożeniach.
- przy wejściach do budynku, w widocznych miejscach powinny być wywieszone ostrzeżenia o prowadzeniu robót budowlano-montażowych.
- klatki schodowe i pomieszczenia w których prowadzone są roboty muszą mieć czynną wentylację grawitacyjną lub doradną mechaniczną w celu ich przewietrzania.
- w strefie robót zabrania się używania otwartego ognia, palenia tytoniu, iskrzenia.
- przyczyny ewentualnego ulatniania się gazów natychmiast usuwać.

5.1. Roboty przygotowawcze.

W trakcie budowy nie przewiduje się robót przygotowawczych.

5.2. Roboty demontażowe.

Roboty demontażowe instalacji polegać będą na rozbiórce izolacji rur wykonanej z mat wełny szklanej i paście klejowej o gipsowym oraz demontażu rur stalowych i żeliwnych kanalizacyjnych, a także urządzeń w postaci: grzejników, zaworów, zbiorników kondensatu, umywalek, misek ustępowych itd.

Materiały z demontażu izolacji należy przekazać do utylizacji, a zdemontowane rurociągi stalowe przekazać do złomowania.

6. OPIS DZIAŁAŃ KONTROLNYCH I ODBIOROWYCH

6.1. Kontrola w trakcie i po demontażu.

Kontrola w trakcie robót demontażowych instalacji i po ich zakończeniu sprawuje inspektor nadzoru powołany przez inwestora. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z projektem, polskimi normami i warunkami technicznymi.

6.2. Badania i pomiary po demontażu.

Należy dokonać sprawdzenia zgodności robót demontażowych z projektem.

6.3. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy o Prawo budowlane.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar i obmiar robót należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór końcowy.

8.2. Odbiór częściowy i odbiór etapowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.

8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru końcowego. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jako końcowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

8.5. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty tj.: protokoły z przeprowadzonych badań, kontroli. W zakresie demontażu instalacji:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- protokoły z badań i kontroli w trakcie demontażu,
- aktualności dokumentacji projektowej (po wprowadzeniu zmian i uzupełnieniach),
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących powinno odbywać się zgodnie z umową spisaną pomiędzy inwestorem i wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

- decyzja O POZWOLENIU NA BUDOWĘ OBIEKTU,
- Projekt budowlany demontażu instalacji 60 kV ATLANT 6 A. Sauter, Pabianice 06.2016 r.
- Przedmiary dla robót objętych opracowaniami j.w. 60 autor: techn. Małgorzata Frątczak, 06.2016 r.

10.2. Normy i inne dokumenty

Całkowicie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.-montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i instalacje (Dz. U. Nr 75/02) wraz ze zmianami.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. o zmianach rozporządzenia w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (Dz. U. z 2002 roku, nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.