

**UCHWAŁA NR XXVIII/377/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 15 września 2016 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§1.1. W związku z Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145), wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40, oznaczonej jako działka nr 331/5 o pow. 1978 m<sup>2</sup> i sprzedaż naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Pabianice zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00058304/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§2.1. Cenę nieruchomości zabudowanej przyjmuje się w kwocie 6.977.400,00 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych) ustalonej w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. I opłatę za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 25% ceny tej nieruchomości.

§3. Wyraża się zgodę na uznanie roszczeń Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w §1. ust.1 niniejszej uchwały w kwocie 6.722.200,00 zł (słownie: sześć milionów siedemset dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych) ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.