

**Zamawiający:**

Miasto Pabianice

z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16,

reprezentowane przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej** kwot określonych  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, 1265)

**na:**

**PRZEBUDOWĘ BUDYNKU KUCHNI I PRALNI  
SZPITALA PCM W PABIANICACH NA POTRZEBY  
WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ I ARCHIWUM MIEJSKIEGO**

**ZATWIERDZIŁ:**

**PREZYDENT MIASTA**

*/ – / Grzegorz Mackiewicz*

Pabianice, wrzesień 2016 r.

## **SPIS TREŚCI:**

**ROZDZIAŁ I DANE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ INFORMACJE WSTĘPNE**

**ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ROZDZIAŁ IV WARUNKI FINANSOWE ROZLICZEŃ**

**ROZDZIAŁ V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**ROZDZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**ROZDZIAŁ VII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW  
WYKLUCZENIA**

**ROZDZIAŁ VIII INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z  
WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A  
TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z  
WYKONAWCAMI**

**ROZDZIAŁ IX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**ROZDZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**ROZDZIAŁ XII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**ROZDZIAŁ XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY  
WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU  
OCENY OFERT**

**ROZDZIAŁ XV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO  
WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

**ROZDZIAŁ XVI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA  
UMOWY**

**ROZDZIAŁ XVII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH  
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA**

**ROZDZIAŁ XVIII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA – WZÓR UMOWY, W TYM  
DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIAN W UMOWIE ORAZ KARY UMOWNE**

## ROZDZIAŁ I: DANE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ INFORMACJE WSTĘPNE

### 1.1. Dane Zamawiającego:

Zamawiający: Miasto Pabianice, reprezentowane przez:

**Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic**

Siedziba Zamawiającego:

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16

tel. (0-42) 22-54-615, faks (0- 42)22-54-669

NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715

Adres internetowy: <http://www.um.pabianice.pl>

e-mail: [poczta@um.pabianice.pl](mailto:poczta@um.pabianice.pl)

Wydział prowadzący postępowanie:

Wydział Inwestycji i Eksploatacji, ul. św. Jana 4, tel. 42 22 54 625,

e-mail: [alewandowski@um.pabianice.pl](mailto:alewandowski@um.pabianice.pl)

Nr nadany przez Zamawiającego: ZPK.271.13.2016

### 1.2. Informacje wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **Nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
2. **Nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
3. **Przewiduje** możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 - stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego; zamówienie uzupełniające zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy lub umów zawartych z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki i będzie polegało na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co zamówienie podstawowe tj. wykonywaniu robót budowlanych dla przedmiotowego zadania a ilość robót budowlanych zleconych w ramach zamówienia uzupełniającego będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego w ramach wartości stanowiącej nie więcej niż 20% zamówienia podstawowego - zamówienie może być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy, również w trakcie realizacji zamówienia podstawowego jeśli zajdzie taka konieczność.
4. **Nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
5. **Nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. **Nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, nie mniej **żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.**
7. **Wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22**

**§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmującego wykonanie:**

- a) robót ogólnobudowlanych - prac rozbiórkowych, konstrukcyjnych, izolacyjnych, wykończeniowych, dotyczących w szczególności wykonania rozbiórki świetlików dachowych, rozbiórki instalacji wentylacyjnej, rozbiórki instalacji centralnego ogrzewania, montaż konstrukcji dachowej, montaż ścian działowych, montaż odbiorników oraz prace związane z wykończeniem wewnątrz i wykończeniem elewacji;
- b) robót elektrycznych - budowa rozdzielnic, instalacji elektrycznych tras kablowych, zasilania rozdzielnic, instalacji okablowania gniazd i oświetlenia;
- c) robót sanitarnych - montaż instalacji wod-kan, c.o., gazowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w szczególności budowa podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonu, utwardzenia nawierzchni oraz przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Okres zatrudnienia osób przewidzianych odpowiednio do realizacji w/w czynności powinien być nie krótszy niż czas-okres przewidziany w Harmonogramie rzeczowo – finansowym na ich wykonanie. Minimalna miesięczna ilość osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowy o pracę nie może być niższa **niż 10**. Wykonawca w comiesięcznych raportach z postępu prac przedstawiał będzie Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa powyżej.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań – określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

8. **Informuje**, że wszelkie rozliczenia między stronami, tj. między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
9. **Nie przewiduje** wymagań, o których jest mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
10. **Najpierw dokonuje** oceny ofert, a następnie będzie badał, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ II: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ), prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831,

996, 1020, 1265) zwanej dalej ustawą Pzp.

2.2. W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

### **ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie północnej części istniejącego budynku kuchni i pralni szpitala w związku ze zmianą sposobu użytkowania na warsztaty terapii zajęciowej oraz archiwum zakładowe w zakresie budowy dwóch pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej, budowy wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w projekcie architektoniczno – budowlanym opracowanym przez przedsiębiorstwo ATLANT Arch, Andrzej Sauter, ul. Bracka 6, 95-200 Pabianice, w przedmiarach robót i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do niniejszej SIWZ. Plan realizacji przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie prac w latach 2016-2017 z podziałem na dwa etapy.

3.2. Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do oferty wypełniony załącznik nr 4 „Harmonogram rzeczowo – finansowy”, w którym określi zakres robót budowlanych do wykonania w danym etapie oraz procentową i liczbową wartość poszczególnych elementów robót w danym etapie oraz ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę przewidzianych do realizacji czynności związanych z wykonaniem poszczególnych elementów robót, o których jest mowa w punkcie 1.2 podpunkt 7 niniejszej SIWZ.

3.3. Etap I obejmuje:

a) wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na wykonaniu prac rozbiórkowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, a w tym:

- ✓ wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych, robót fundamentowych i izolacyjnych, elementów konstrukcyjnych, robót murowych, stolarki i ślusarki, robót wykończeniowych na całej powierzchni piwnicy budynku;
- ✓ wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych, robót fundamentowych i izolacyjnych, elementów konstrukcyjnych, robót murowych, stolarki i ślusarki oraz robót wykończeniowych na parterze budynku w projektowanych pomieszczeniach nr 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16, 0/17, 0/19, 0/20, 0/21, 0/23, 0/24 i 0/25 przy czym Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania w pierwszej kolejności robót budowlanych w konstrukcji dachu budynku, a także do zapewnienia bezpiecznej komunikacji pomiędzy pomieszczeniem 0/3 (komunikacja) a 0/28 (pracownia haftu), które w czasie prowadzenia robót budowlanych w pierwszym etapie zadania nie będą wyłączone z użytkowania, stolarka okienna i drzwiowa winna zostać wykonana w całości w pierwszym etapie robót, wyjątek stanowią drzwi wejściowe (ściana zewnętrzna pomieszczenia 0/1),

które będą wykorzystywane w czasie I etapu do komunikacji z piwnicą budynku;

- ✓ wykonanie pełnego zakresu prac na dachu budynku (konstrukcja, świetliki, docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie, wykończenie);
- ✓ wykonanie części robót budowlanych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wokół budynku, w szczególności w pierwszym etapie należy wybudować pochylnię dla niepełnosprawnych wraz z tarasem po stronie północno – wschodniej budynku oraz przebudować zewnętrzną instalację kanalizacji ogólnospławnej, należy wykonać również docieplenie ścian budynku;

b) wykonanie robót sanitarnych polegających na rozbiórce i montażu instalacji wod-kan, c.o., gazowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

- ✓ demontaż instalacji C.O. i instalacji pary w piwnicy, demontaż instalacji wodnych w piwnicy, demontaż instalacji odprowadzającej ścieki w piwnicy, montaż instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy, montaż instalacji zimnej i ciepłej wody w piwnicy, przebudowa instalacji wodnej tranzytowej w piwnicy, przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w piwnicy, demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej, budowa instalacji wentylacji mechanicznej w piwnicy (układ AHU4), budowa instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej w piwnicy i klimatyzacji w pomieszczeniu archiwum;
- ✓ demontaż i montaż instalacji C.O. na całej powierzchni parteru budynku (**UWAGA! Instalacja C.O. musi być wykonana w całości dla całego budynku w etapie I zadania i gotowa do użytkowania w okresie zimy między etapami**), demontaż i montaż instalacji wodnych i kanalizacyjnych na parterze w projektowanych pomieszczeniach nr 0/12, 0/13, 0/16, 0/17, 0/19, 0/20, 0/21, 0/23, 0/24 i 0/25, montaż instalacji gazowej (podejść pod odbiorniki na parterze), montaż instalacji wentylacji mechanicznej na parterze (układ AHU1 i AHU6) wraz z wentylacją wyciągową w dostępnych w pierwszym etapie pomieszczeniach oraz klimatyzacją pomieszczenia rehabilitacji;

c) wykonanie robót elektrycznych, a w tym:

- ✓ wykonanie w piwnicy budynku rozdzielni TG, T-WTZ, T-WTZ1, TA, TA-1, wykonanie tras kablowych, zasilania rozdzielni, instalacji okablowania gniazd, instalacji okablowania oświetlenia, instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji pomiarowej;
- ✓ wykonanie na parterze budynku rozdzielni T0-1 i T0-4 wraz z zasilaniem, oraz montaż w projektowanych pomieszczeniach nr 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16, 0/17, 0/19, 0/20, 0/21, 0/23, 0/24 i 0/25 instalacji okablowania gniazd, instalacji okablowania oświetlenia, i innych elementów instalacji elektrycznej możliwych do wykonania w nieużytkowanych pomieszczeniach w czasie etapu I.

d) wykonanie robót teletechnicznych w pełnym zakresie w piwnicy budynku oraz częściowo w dostępnych pomieszczeniach na parterze budynku.

3.4. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji etapu II po zakończeniu etapu I przy czym dopuszcza się

możliwość wyprzedzenia frontu robót (rozpoczęcie części prac z etapu II w czasie etapu I) pod warunkiem uzgodnienia warunków realizacyjnych z Inwestorem i Użytkownikiem.

### 3.5. Etap II obejmuje:

- a) wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na wykonaniu prac rozbiórkowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, a w tym:
  - ✓ wykonanie pozostałych prac rozbiórkowych i demontażowych, robót fundamentowych i izolacyjnych, elementów konstrukcyjnych, robót murowych na parterze budynku w pozostałych projektowanych pomieszczeniach, wykonanie drzwi wejściowych do budynku (w ścianie zewnętrznej do pomieszczenia 0/1);
  - ✓ wykonanie pozostałych części robót budowlanych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych od strony głównego wejścia do budynku WTZ oraz wykonanie pozostałych prac w zakresie zagospodarowania terenu (utwardzenie terenu, wykończenie nawierzchni tarasu i inne);
- b) wykonanie robót sanitarnych, a w tym:
  - ✓ demontaż i montaż pozostałych instalacji wodnych i kanalizacyjnych na parterze budynku, montaż instalacji wentylacji mechanicznej na parterze (układ AHU2, AHU3, AHU5, AHU7) wraz z pozostałymi elementami projektowanej instalacji wentylacji (wentylacja wyciągowa);
- c) wykonanie robót elektrycznej, a w tym:
  - ✓ wykonanie na parterze budynku rozdzielni T0-2 i T0-3 wraz z zasilaniem oraz montaż w pozostałych projektowanych pomieszczeniach instalacji okablowania gniazd, instalacji okablowania oświetlenia, i innych elementów instalacji elektrycznej;
  - ✓ wykonanie instalacji odgromowej;
- d) wykonanie robót teletechnicznych w pozostałych pomieszczeniach na parterze budynku.

3.6. Prace prowadzone na parterze budynku powinny być realizowane w sposób niezakłócający pracy placówki. Prace pyłące i szczególnie uciążliwe powinny być wykonywane w czasie przerw w pracy, po godzinach pracy i w dni wolne od pracy.

3.7. W zakresie standardów wykończenia wewnątrz Wykonawca przy opracowywaniu oferty powinien wziąć pod uwagę następujące wymagania Zamawiającego:

#### a) Ściany:

- ✓ W pracowniach ściany wykończyć gładzią gipsową i malować wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową posiadającą Atest Higieniczny, zapewniającą łatwe usuwanie plam. Jasne pastelowe kolory do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym.
- Odporność na szorowanie na mokro:
- wg normy PN-EN13300 - klasa 2
  - wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat.A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

- ✓ W pomieszczeniach sanitarnych oraz porządkowych ściany zmywalne do wysokości co najmniej 200 cm, wykonane w płytkach ceramicznych o średniej nasiąkliwości (E nie większe niż 10%) oraz w 2 klasie odporności na płamienie określonej według normy EN ISO 10 545-14. Powyżej glazury malowane wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową posiadającą Attest Higieniczny, polecaną do stosowania w pomieszczeniach narażonych na rozwój grzybów pleśniowych, działanie wilgoci oraz pary wodnej zapewniającą powłokę o zwiększonej odporności na działanie grzybów pleśniowych zawierającą środki hydrofobizujące i oleofobowe zapewniające ograniczone wnikanie tłuszczów oraz innych zabrudzeń i łatwe usuwanie plam umożliwiającą przepuszczanie pary wodnej i oddychanie ścian. Jasne pastelowe kolory do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym. Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN13300 - klasa 1

- wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat.A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

- ✓ W pomieszczeniach, w których znajdują się umywalki należy wykonać wokół nich fartuch z płytek ceramicznych do wysokości co najmniej 1,60 m i szerokości 0,60 m poza obrys urządzenia. Płytki ceramiczne o średniej nasiąkliwości (E nie większe niż 10%) oraz w 2 klasie odporności na płamienie określonej według normy EN ISO 10 545-14.
- ✓ W pomieszczeniach socjalnych na ścianie z ciągiem kuchennym oraz w pracowni kulinarnej i zmywalni ułożyć fartuch z glazury w przestrzeni 90 - 150 cm od poziomu podłogi. Płytki ceramiczne o średniej nasiąkliwości (E nie większe niż 10%) oraz w 2 klasie odporności na płamienie określonej według normy EN ISO 10 545-14. Malowanie wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową posiadającą Attest Higieniczny, polecaną do stosowania w pomieszczeniach narażonych na rozwój grzybów pleśniowych, działanie wilgoci oraz pary wodnej zapewniającą powłokę o zwiększonej odporności na działanie grzybów pleśniowych zawierającą środki hydrofobizujące i oleofobowe zapewniające ograniczone wnikanie tłuszczów oraz innych zabrudzeń i łatwe usuwanie plam umożliwiającą przepuszczanie pary wodnej i oddychanie ścian. Jasne pastelowe kolory do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym. Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN13300 - klasa 1

- wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat. A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

## b) Sufity

- ✓ W większości pomieszczeń sufity systemowe z wypełnieniem mineralnym w kolorze białym w rastrze 60x60 cm odpowiednio na wysokości wg rys nr 25 Schematu sufitów podwieszanych - rzut



parteru.

- ✓ W pracowni plastycznej oraz kulinarnej sufity z płyt gipsokartonowych malowane wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową w kolorze białym, posiadająca Atest Higieniczny, zapewniającą łatwe usuwanie plam. Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN13300 - klasa 2

- wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat.A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

- ✓ W części budynku przekrytego stropodachem sufity istniejące wykończone gładzią gipsową i malowane wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową w kolorze białym, posiadająca Atest Higieniczny, zapewniającą łatwe usuwanie plam. Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN13300 - klasa 2

- wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat.A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

- ✓ W piwnicy sufity istniejące wykończyć wyprawą zapewniającą osiągnięcie przez przegrodę wymaganej klasy odporności ogniowej i pomalować:

- w częściach magazynowych i komunikacji farbą emulsyjną w kolorze białym;

- w pozostałych pomieszczeniach biurowych wysokiej jakości zmywalną i odporną na szorowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową w kolorze białym, posiadająca Atest Higieniczny, zapewniającą łatwe usuwanie plam. Odporność na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN13300 - klasa 2, wg normy PN-C-81914:2002 - farba rodzaju I. Kat.A/a. Dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

c) Posadzki:

- ✓ W pomieszczeniach pracowni, na korytarzach WTZ, pomieszczeniach biurowych i socjalnych należących do archiwum zakładowego posadzki wykonać z homogenicznych wykładzin PCV o grubości min. 2 mm antypoślizgowych spawanych z wywinięciem cokołów wysokości 10 cm na ściany o następujących parametrach. Wykładzina przeznaczona do wszelkich pomieszczeń o najwyższym natężeniu ruchu nie wymagająca stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania, o dobrej odporności chemicznej.
- ✓ W pracowni kulinarnej, zmywalni, sanitariatach i pomieszczeniu gospodarczym oraz korytarze archiwum zakładowego posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych (min. R10).
- ✓ W pracowni rehabilitacji, pracowni relaksacji, gabinecie kierownika oraz księgowej wykładziny dywanowe o klasyfikacji użytkowej przewidzianej dla pomieszczeń biurowych
- ✓ W pomieszczeniach magazynowych posadzka malowana farbą epoksydową w kolorze szarym

d) Stolarka drzwiowa wewnętrzna w kolorze białym.

- ✓ Skrzydła drzwiowe przylgowe posiadające aprobatę techniczną i atest higieniczny w 3 klasie właściwości mechanicznej wg PN-EN 1192:2001,
  - pokrycie: okleina CPL typowa wg. zestawienia stolarki,
  - poszycie: płyta HDF,
  - wypełnienie: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, rama skrzydła wykonana z klejonki drewnianej.
- ✓ Ościeżnice systemowe drewniane regulowane w okleinie syntetycznej w kolorze białym.

e) Wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (biały montaż) winien być wykonany w standardzie jednego producenta, ceramika w kolorze białym.

- ✓ Umywalki wyposażone w baterie stojące jednouchwytowe na półpostumencie połączone z instalacją poprzez zawory kątowe wężyków w stalowym oplocie. Zawory powinny znajdować się pod umywalką, nieco powyżej odpływu kanalizacyjnego. Rozstaw zaworów kątowych (Wc-Wz), musi uwzględniać sposób zamocowania syfonu.
- ✓ Miski ustępowe typu kompakt

f) Zamawiający dopuszcza zastosowanie oświetlenie LED w budynku.

3.8. Szczegółowe wymagania w zakresie okablowania strukturalnego:

- a) Szafę główną zlokalizować w pomieszczeniu -1/6 w piwnicy w uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym, szafę wykonać jako wiszącą typu RACK 19' 19U (wraz z oddzielnym patch panelem telefonicznym i oddzielnym patch panelem sieci, listwą zasilającą, listwą porządkową). Dostawa rutera i switcha leży po stronie Zamawiającego. Doprowadzenie sygnału internetowego i telefonicznego do szafy głównej RACK leży po stronie Zamawiającego.
- b) Wykonawca doprowadzi zasilanie do szafy RACK w ramach dedykowanej instalacji energetycznej zasilanej z projektowanej rozdzielni TA w pom. -1.6. Instalacja zasilania powinna umożliwić montaż centralnego urządzenia UPS, poprzez który zasilana będzie szafa RACK oraz instalacji zasilania gniazd elektrycznych dedykowanych dla pomieszczeń archiwum zakładowego.
- c) Wykonać okablowanie strukturalne kategorii 5e dla pomieszczeń: 0/8, 0/9, 0/10, 0/22,-1/6 wraz z wykonaniem wydzielonych obwodów do zasilania komputerów (w każdym pomieszczeniu po 2 zestawy, 3xRJ45 plus 3 gniazda elektryczne dedykowane) oraz 7-miu zestawów 2xRJ45 w pracowni komputerowej (pomieszczenie 0/28), a także po jednym zestawie 3xRJ45 plus 3 gniazda elektryczne dedykowane w pomieszczeniach 0/11, 0/12, 0/18, 0/19, 0/27 oraz 4 zestawy 3xRJ45 plus 3 gniazda elektryczne dedykowane w pomieszczeniu -1/8.
- d) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonaną sieć okablowania strukturalnego. Okres gwarancji powinien wynosić minimum 36 miesięcy.
- e) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji instalacji okablowania strukturalnego oraz gniazd

dedykowanych wykona projekt wykonawczy, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. W celu zagwarantowania najwyższej jakości połączenia, a przede wszystkim powtarzalnych parametrów, wszystkie złącza, zarówno w gniazdach końcowych, panelach oraz złączach RJ45 w kablach krosowych i przyłączeniowych muszą być zarabiane w oparciu o technologię IDC. Proces montażu modułów gniazd RJ45 ma gwarantować najwyższą powtarzalność. Maksymalny rozplot par transmisyjnych na modułach gniazd RJ45 montowanych zarówno w panelach, jak i w zestawach instalacyjnych ściennych nie może być większy niż 8 mm. Ze względu na wymaganą najwyższą długoterminową trwałość i niezawodność oraz doskonale parametry kontaktu należy stosować kable przyłączeniowe i krosowe wykonane i przetestowane przez producenta.

- f) Okablowanie poziome prowadzić od projektowanej skrzynki RACK w pomieszczeniu -1/6 na poziomie piwnicy budynku z wykonaniem podejść do pomieszczeń na parterze. Przy prowadzeniu tras kablowych zachować bezpieczne odległości od innych instalacji. W przypadku traktów, gdzie kable sieci teletechnicznej i zasilającej biegną razem i równoległe do siebie na przestrzeni dłuższej niż 35m, należy zachować odległość (rozdział) między instalacjami (szczególnie zasilającą i logiczną) co najmniej 50mm lub stosować metalowe przegrody.
- g) Należy zastosować kable instalacyjne miedziane spełniające wymagania stawiane komponentom kategorii 5e przez obowiązujące specyfikacje norm, równocześnie zapewniając pełną zgodność z niższymi kategoriami okablowania.
- h) Dla potrzeb wyposażenia gniazd abonenckich należy zastosować nieekranowane moduły przyłączeniowe kategorii 5e typu RJ45.
- i) Należy stosować 24-portowe przełącznice miedziane nieekranowane kat. 5e. Przełącznice winny być wyposażone w moduły RJ45 zapewniające uniwersalne rozszycie kabla w sekwencji T568A lub T568B. Przełącznice muszą zapewniać jednoportową skalowalność portów i być zaopatrzone w dedykowane miejsca do przytwierdzania kabli instalacyjnych za pomocą opasek zaciskowych. W celu oszczędności miejsca w szafie dystrybucyjnej można zastosować przełącznice zintegrowane z przewodnicami do przeprowadzania kabli krosowych.
- j) Warunkiem koniecznym do odbioru końcowego sieci okablowania strukturalnego przez Inwestora będzie pozytywny wynik pomiarów, potwierdzających wykonanie sieci w klasie 5e. Zamawiający wymaga aby:
  - ✓ pomiary wykonać miernikiem dynamicznym (analizatorem), który posiada wgrane oprogramowanie umożliwiające pomiar parametrów według aktualnie obowiązujących standardów;
  - ✓ analizator pomiarów musi posiadać aktualny certyfikat potwierdzający dokładność jego wskazań;
  - ✓ analizator okablowania wykorzystywany do pomiarów sieci musi charakteryzować się minimum III poziomem dokładności i umożliwiać pomiar systemów klasy 5e w wymaganym paśmie;
  - ✓ pomiary torów miedzianych należy wykonać w konfiguracji pomiarowej kanału transmisyjnego lub

łącza stałego (w przypadku pomiarów kanału transmisyjnego procedura wymaga, aby po wykonaniu pomiarów jednego kanału, pozostawić tam kable krosowe, które były używane do pomiaru, zaś do pomiaru nowego kanału transmisyjnego należy rozpakować nowy kpl. kabli krosowych);

- k) Trasy prowadzenia przewodów transmisyjnych okablowania poziomego należy skoordynować z istniejącymi i wykonywanymi instalacjami w budynku m.in. instalacją elektryczną, instalacją centralnego ogrzewania, wody, gazu, itp. Jeżeli w trakcie realizacji nastąpią zmiany tras prowadzenia instalacji okablowania (lub innych wymienionych wyżej) - należy ustalić właściwe rozprowadzenie z Zamawiającym.
- l) Wszystkie korytka metalowe, drabinki kablowe, szafa kablowa 19" wraz z osprzętem, łączówki telefoniczne wyposażone w grzebienie uziemiające oraz urządzenia aktywne sieci teleinformatycznej muszą być uziemione by zapobiec powstawaniu zakłóceń. Dedykowaną dla okablowania instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- m) Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.

3.9. W zakresie wykończeń elewacji budynku Wykonawca przy opracowywaniu oferty powinien wziąć pod uwagę następujące wymagania Zamawiającego w zakresie bezspoinowego systemu dociepleń:

- a) BSO (Bezspoinowy System Ociepleń) jest wyrobem budowlanym zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (wraz z późn. zmianami), gdzie stwierdza się: „przez wyrób budowlany – należy rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 wraz z późniejszymi zmianami)". Z podanej wyżej definicji wynika, że wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą. Jeśli dotyczy ona całego systemu, którego składniki wyspecyfikowane są w aprobacie, to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw. Przypadki zmiany poszczególnych składników są niedopuszczalne.
- b) Oferta wykonawcy musi zawierać rozwiązania materiałowe, w oparciu o które została sporządzona oferta i stanowiące immanentną składową złożonej oferty:
  - ✓ rodzaj materiału;
  - ✓ typ materiału;
  - ✓ producent materiału.
- c) Wymagania dotyczące powłoki malarskiej:
  - ✓ względny opór dyfuzyjny powłoki  $S_d \leq 0,2$  m (wymóg normowy  $S_d \leq 2,0$  m); wg PN-EN 1062-1;

- ✓ Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej:  $w \leq 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$  (wymóg normowy  $w \leq 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$ ) wg PN-EN 1062-1;
- ✓ Deklarowana przez producenta wysoka odporność na rozwój grzybów, alg i pleśni.

3.10. Wykonawca zorganizuje plac budowy w taki sposób, aby:

- a) w etapie I ruch robotników do piwnicy odbywał się będzie klatką schodową (pomieszczenie 02) poprzez projektowane pomieszczenie 0/1 wiatrołap (obecnie księgowość WTZ) – konieczność wykonania docelowego otworu drzewiowego ;
- b) w etapie I ruch robotników do projektowanych pomieszczeń na parterze nr 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16 i 0/17 odbywał się z poziomu terenu poprzez otwór okienny (np. w pomieszczeniu 0/10) przy pomocy tymczasowej pochylni roboczej;

3.11. Na wykonane roboty budowlano – instalacyjne Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 miesięcy** gwarancji jakości na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji jakości zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

3.12. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ. W przypadku występowania w dokumentacji projektowej, przedmiarach lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.

3.13. Wszędzie tam, gdzie w załącznikach do SIWZ występują nazwy materiałów, wyrobów lub nazwy ich producentów Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii, materiałów i wyrobów równoważnych do opisanych o cechach nie gorszych od wymaganych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze.

3.14. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3.15. Odpady powstające w trakcie robót jak gruz, śmieci itp. Wykonawca będzie usuwał z pomieszczeń na bieżąco a następnie wywoził i utylizował we własnym zakresie, w miejscach do tego przeznaczonych.

3.16. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej

terenu budowy poniesie Wykonawca.

- 3.17. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.
- 3.18. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3.19.** Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do przesyłania Zamawiającemu comiesięcznych raportów z postępu robót w każdy pierwszy wtorek miesiąca. Okres raportowania ujęty w raporcie obejmować powinien miesiąc poprzedni. Raporty powinny zawierać wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę na terenie budowy w danym okresie raportowania. Raport powinien odnosić się do harmonogramu rzeczowo – finansowego uwidaczniając postęp prac danej pozycji harmonogramu.
- 3.20. **Kod CPV:**
- ✓ 45000000-7 Roboty budowlane,
  - ✓ 71300000-1 Usługi inżynierskie.

#### **ROZDZIAŁ IV: WARUNKI FINANSOWE ROZLICZEŃ**

- 4.1** Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawienia faktury częściowej), zgodnie z przyjętymi założeniami w harmonogramie rzeczowo – finansowym przedłożonym na etapie składania ofert przez Wykonawcę (wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowi załącznik nr 4 do SIWZ).
- 4.2** Podstawą wystawienia faktur (częściowej lub końcowej) będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót częściowy lub końcowy.
- 4.3** Każdorazowo wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania oryginału faktury.
- 4.4** Podane w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
- 4.5** Fakturę należy wystawić na: **Miasto Pabianice, z siedzibą: 95 - 200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56.**
- 4.6** Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne na realizację zamówienia środki finansowe zabezpieczone w budżecie miasta Pabianic.

#### **ROZDZIAŁ V: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 5.1. Termin wykonania zamówienia ustala się **do 210 dni od momentu rozpoczęcia prac (planowany termin rozpoczęcia prac - 31.10.2016 roku)**. Ostateczny termin realizacji zależeć będzie od oferty wybranego

Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

5.2. Za zakończenie realizacji zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag.

## **ROZDZIAŁ VI: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu;
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie formułuje specjalnych wymagań w tym zakresie.
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie formułuje specjalnych wymagań w tym zakresie.
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie techniczne właściwe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy, to w tym okresie zrealizował minimum dwie roboty budowlane o wartości powyżej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej, usługowych, biurowych lub o funkcji mieszkalnej obejmujących swoim zakresem poza robotami ogólnobudowlanymi, również instalacje sanitarne i elektryczne wraz z załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

- minimum jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- minimum jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w

budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- minimum jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Uwaga. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 poz. 65)

- 6.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdziale VI 6.1 podpunkt 2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione jeżeli Wykonawcy spełniają te wymagania łącznie.
- 6.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI 6.1.podpunkt 2) lit. c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 6.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż: „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdziale VI 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W treści zobowiązania powinien być określony:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;



- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- 2) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdziale VI ustęp 6.4.

6.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne

lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### 6.7. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

- 2) w przypadkach, o których mowa:
- a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. D ustawy Pzp,
  - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,
  - c) w art. 24 ust. 5 pkt 5–7 ustawy Pzp,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 6.9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 6.8 niniejszej SIWZ.
- 6.10. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 6.11. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem

oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 6.12. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.13. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.14. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnianie spełnia.

## **ROZDZIAŁ VII: WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

7.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert n/w oświadczenia:

7.1.1. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ,

7.1.2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniach z punktów 7.1.1 oraz 7.1.2 niniejszej SIWZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w punktach 7.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wskazane oświadczenia mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

7.3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 7.1.2 niniejszej SIWZ.

7.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII 7.1.2 niniejszej SIWZ

7.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia

następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1:

- a) wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia głównych robót budowlanych, według wymagań Zamawiającego określonych w Rozdziale 6 ustęp 6.1 ppkt.2 lit.c (część pierwsza) niniejszej SIWZ, z podaniem przedmiotu, miejsca i daty wykonania, wartości i odbiorców - wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SIWZ wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego według wymagań Zamawiającego określonych w Rozdziale 6 ustęp 6.1 ppkt.2 lit.c (część druga) niniejszej SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SIWZ

7.6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia (według wzoru wskazanego w załączniku 7 do SIWZ), Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.7. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

7.8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdz. VII 7.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **ROZDZIAŁ VIII: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

- 8.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.
- 8.2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. **ZPK.271.13.2016**.
- 8.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być kierowane na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
- 8.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [poczta@um.pabianice.pl](mailto:poczta@um.pabianice.pl), a faxem na nr (0- 42) 22-54-669.
- 8.5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faxu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 8.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 8.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 8.8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII 8.7 niniejszej SIWZ.
- 8.9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8.10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w kwestiach formalnych- Edyta Fila – Wyleżych, główny specjalista do spraw zamówień publicznych i kontroli zarządczej, tel. 42 22 54 662;
  - 2) w kwestiach merytorycznych- Paweł Pietrzak, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji, tel. 42 22 54 625.

## **ROZDZIAŁ IX: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

9.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **40 000 PLN** (słownie: **czterdzieści tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

9.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank, nr rachunku: 47 1560 0013 2473 5210 8000 0006, z dopiskiem na przelewie „Wadium w postępowaniu ZPK.271.13.2016 na przebudowę budynku kuchni i pralni szpitala PCM w Pabianicach na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej i archiwum miejskiego”.

9.4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX 9.3. niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

9.5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- 1) pieniężnej- dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- 2) innej niż pieniądź - oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

9.6. Z treści gwarancji/poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

9.7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

9.8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt. b);
- b) Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- c) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ppkt 1), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- f) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - + odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - + nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - + zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- g) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **ROZDZIAŁ X: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się ę wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze oferty



najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ XI: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

11.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ
- 3) oświadczenia wymienione w rozdziale VII 7.1 niniejszej SIWZ,
- 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 6.5.1) niniejszej SIWZ (jeśli dotyczy),
- 5) zaleca się aby w celu przyśpieszenia procedowania do ofert załączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

11.2. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

11.3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

11.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

11.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a cała oferta była w trwały sposób połączona, w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację.

11.9. Poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

11.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Urząd Miejski w Pabianicach –Biuro Obsługi Interesanta**

**ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice**

**„Oferta w postępowaniu na przebudowę budynku kuchni i pralni szpitala PCM  
w Pabianicach na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej i archiwum miejskiego”**

**Otworzyć na otwarciu ofert w dniu 05 października 2016 roku o godz: 12:30**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

- 11.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. Z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. Zm), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 11.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.
- 11.14. Zamawiający informuje, iż w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie to musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 11.16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 11.17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie

średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

11.18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp). Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **ROZDZIAŁ XII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

12.1. Miejsce i termin składania ofert:

a) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi wykonawcy oraz opisem:

**Oferta w postępowaniu przebudowę budynku kuchni i pralni szpitala PCM  
w Pabianicach na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej i archiwum miejskiego”**

**Otworzyć na otwarciu ofert w dniu 05 października 2016 roku o godz: 12:30**

i złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Zamawiającego przy ul. Zamkowej 16 w Pabianicach lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego **do dnia 05 października 2016 r. do godziny 12:00** (uwaga: liczy się data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską).

c) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom.

### Uwagi:

1) Przedłużenie terminu składania ofert:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zgodnie z przepisami ustawy Pzp przedłużyć termin składania ofert, np. w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących SIWZ.

2) Tryb otwarcia ofert:

a. otwarcie ofert jest jawne.

b. bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

c. podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

d. niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

- e. w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- f. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **ROZDZIAŁ XIII: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ. Wykonawca umieszcza uzyskane wartości (netto, brutto, podatek VAT) w formularzu ofertowym.
- 13.3. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia-poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 13.4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 13.5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 13.6. Wykonawca dla przedmiotu zamówienia może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
- 13.7. Zaproponowana przez wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom w trakcie realizacji umowy.
- 13.8. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w par. 11 wzoru umowy.
- 13.9. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 13.10. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

**ROZDZIAŁ XIV: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

14.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) **cena** (wartość brutto ogółem przedstawiona w ofercie) - **waga 60%**;
- 2) **okres gwarancji jakości** – **waga 20%**;
- 3) **skrócenie terminu realizacji** – **waga 20%**;

Dla przyjętego kryterium oceny – **cena** Zamawiający określi wartość punktową ofert na podstawie wzoru podanego poniżej:

$$K_c = \frac{Cena_{min}}{Cena_i} \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

$K_c$  - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę,

$Cena_{min}$  - najniższa zaoferowana cena wśród złożonych ofert,

$Cena_i$  - cena badanej oferty,

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny ogółem ofert brutto.

Dla przyjętego kryterium oceny – „**okres gwarancji jakości**” Zamawiający określi wartość punktową w sposób następujący:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji jakości na prace objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Oferty z krótszym niż 36 miesięcy okresem gwarancji od daty odbioru końcowego będą traktowane jako niezgodne z treścią SIWZ i będą podlegały odrzuceniu.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najdłuższym zaoferowanym terminie gwarancji, nie dłuższym jednak niż 60 miesięcy).

$$K_g = \frac{\text{Okres wydłużenia gwarancji badanej oferty}}{\text{Maksymalny okres wydłużenia gwarancji (nie więcej niż 24 m-ce)}} \times 100 \times 0,20$$

Dla przyjętego kryterium oceny – „**skrócenie terminu realizacji**” Zamawiający określi wartość punktową w sposób następujący:

- 0 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca nie zadeklaruje skrócenia w maksymalnego terminu realizacji zamówienia (210 dni od daty podpisania umowy).

- Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie skróci termin realizacji umowy, z zastrzeżeniem iż punktowane będzie skrócenie terminu realizacji zamówienia o każde pełne 7 dni (tj. 7, 14, 21, 28, itd. dni), pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$K_t = \frac{T_b}{T_{\max}} \times 100$$

gdzie:  $T_b$  – ilość (krotność 7) dni skrócenia terminu realizacji zamówienia w danej ofercie

$T_{\max}$  – maksymalne (krotność 7) skrócenie terminu realizacji zamówienia zaproponowane w ofercie

Uwagi:

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium cena będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

- 13.2. Całkowita liczba punktów, jaka otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$K = K_c + K_g + K_t$$

gdzie:

K – suma punktów oceny

$K_c$  - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: cena

$K_g$  – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: okres gwarancji jakości

$K_t$  – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: skrócenie terminu realizacji

- 13.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą całkowitą liczbę punktów (stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych wyżej kryteriów oceny ofert).

- 13.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

- 13.5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

## **ROZDZIAŁ XV: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 15.1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 15.2. Przed zawarciem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na okres obowiązywania umowy.

- 15.3. Przed zawarciem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy, w którym wskaże osoby, które skieruje do wykonania czynności określonych w Rozdziale I ust. 1.2. podpunkt 7) niniejszej SIWZ, podając ich imiona i nazwiska oraz podstawę dysponowania tymi osobami.
- 15.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 15.5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
- 15.6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- 15.7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.8. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
  - d) Unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.8, informacja, o której mowa w 15.8.b), zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 15.10. Zamawiający udostępnia informacje o których mowa w 15.8. a) i d) na stronie internetowej.
- 15.11. Zamawiający może nie ujawnić informacji, o których mowa w 15.8, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

## ROZDZIAŁ XVI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **6 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
- 16.3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
- 16.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku GETIN Bank, Nr konta 47 1560 0013 2473 5210 8000 0006.
- 16.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 16.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 16.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 16.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



## **ROZDZIAŁ XVII: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA.**

- 17.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVIII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA – WZÓR UMOWY, W TYM DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIAN W UMOWIE ORAZ KARY UMOWNE.**

Wzór umowy, według którego zostanie podpisana umowa z wykonawcą stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

### **18.1. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy, w tym dopuszczalność zmian w umowie:**

1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.
3. Zamawiający, poza możliwościami zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
4. Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia:
  - a) w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązania zamiennego, które będzie miało wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zmiana ceny nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez Strony przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją robót zamiennych kosztorys sporządzony metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego) z uwzględnieniem niżej wymienionych założeń:
    1. stawka roboczogodziny "R" - średnia dla województwa łódzkiego,
    2. koszty pośrednie "Kp" (R+S) - średnie dla województwa łódzkiego,
    3. zysk kalkulacyjny "Z" (R+S+Kp) - średni dla województwa łódzkiego,
    4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na

podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

5. nakłady rzeczowe - w oparciu i Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

6. roboty wykonywane w ograniczonym zakresie zostaną wycenione przez Wykonawcę w oparciu o wartości określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

b) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót wycenionych na podstawie wartości określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

c) w przypadku rozszerzenia lub zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych - możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o wielkość określoną zgodnie z zapisami ust. 1 lit. a)

d) wstrzymania robót lub przerw w realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość udokumentowanych poniesionych dodatkowych kosztów związanych z utrzymaniem i ochroną wyposażenia i sprzętu na placu budowy;

5. Zmiany w zakresie przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych wykonania zamówienia:

1. w trakcie realizacji zamówienia Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian technologii wykonania elementów robót na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz termin zakończenia robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego;

2. w uzasadnionych przypadkach, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany przyjętych w dokumentacji rozwiązań technicznych, Strony sporządzają protokół konieczności, a następnie Zamawiający dostarcza dokumentację projektową dotyczącą wprowadzanych zmian.

6. Zmiany terminu realizacji zamówienia:

1. nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 placu budowy – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni wykraczających poza umowny termin przekazania placu budowy;

2. wstrzymania robót lub przerw w realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni przestoju;

3. w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian rozwiązań technicznych, o ile wprowadzone zmiany techniczne nie pozostają bez wpływu na termin realizacji, Strony uzgadniają zmianę terminu zakończenia realizacji robót o uzasadnioną technicznie i ekonomicznie ilość dni niezbędną do realizacji robót zamiennych;
4. wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, a będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni przestoju,
5. w przypadku rozszerzenia lub zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych - możliwość zmiany terminu zakończenia robót o uzasadnioną technicznie i ekonomicznie ilość dni niezbędną do realizacji dodatkowego zakresu robót;
6. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń, o ile okaże się to obiektywnie niemożliwe Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni występowania siły wyższej. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
7. w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni ponad terminy określone w KPA;
8. roboty objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy – przedłużenie terminu wykonania umowy o czas powstałej przerwy w robotach;

9. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni, w których prowadzone były działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
8. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### 18.2. Kary umowne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ oraz przytoczonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
  - b) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót;
  - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych braków i wad podczas odbioru odbioru końcowego, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
  - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, w wysokości **10.000 zł** za każde zdarzenie;
  - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości

**5.000 zł** za każde zdarzenie;

- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie.
  - i) Za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w raportach miesięcznych.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

Wykaz załączników do SIWZ:

*Nr 1 - Formularz ofertowy,*

*Nr 2 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,*

*Nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień,*

*Nr 4 – Harmonogram rzeczowo- finansowy,*

*Nr 5 – Wykaz wykonanych robót,*

*Nr 6 – Wykaz osób,*

*Nr 7 - Oświadczenie o pozostawaniu członkiem grupy kapitałowej,*

*Nr 8 - Wzór umowy.*