

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI SZALETU MIEJSKIEGO

1. LOKALIZACJA: ul. Łaska 35  
95-200 Pabianice  
dz. nr 216/4
2. INWESTOR: Gmina Miejska Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice
3. JEDNOSTKA  
AUTORSKA: ARCHIMPULS  
94-024 Łódź  
ul. Wygodna 26/15
4. PROJEKTANT:

Tadeusz  
Kaczmarek  
upr. bud. 82/84/WMŁ



**ROZBIÓRKA** 506/2016  
Załącznik do decyzji nr .....  
znak: AB.644.28.2016  
z dnia 1 sierpnia, 2016 r.

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

7723.07.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6741.28.2016

**DECYZJA NR 506/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08.07.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Gminy Miejskiej Pabianice  
95 – 200 Pabianice, ul. Zamkowa 16**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**rozbiórkę budynku szaletu miejskiego w Pabianicach, przy ul. Łaskiej 35, dz. nr 216/4, obręb P - 5**

Tadeusz Kaczmarek w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. bud. nr 82/84/WML, ŁOD/BO/3553/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, wszelkie szkody wyrządzone stronom postępowania Inwestor jest obowiązany naprawić, w innym przypadku strony mogą dochodzić swoich praw na drodze sądowej <sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... 2)

2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... 2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ..... 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 95-200 Pabianice, PKP-Teren kolejowy, dz. nr ewid. 1/3, obręb P-5
- 95-200 Pabianice, ul. Łaska 35B, dz. nr ewid. 216/2, obręb P-5
- 95-200 Pabianice, ul. Łaska 35A, dz. nr ewid. 216/3, obręb P-5

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.07.2016r. Inwestor, wystąpił o pozwolenie na rozbiórkę budynku szaletu miejskiego w Pabianicach, przy ul. Łaskiej 35, dz. nr 216/4, obręb P – 5.

Zawiadomieniem z dnia 11.07.2016 r. znak: AB.6741.28.2016 tutejszy Wydział poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na rozbiórkę na podstawie: wniosku Inwestora, zgody właściciela obiektu oraz załączonego projektu rozbiórki.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
*Violetta Tokarczyk*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Urząd Miasta Pabianic Wydział Urbanistyki, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
3. Urząd Miasta Pabianic - Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
4. Strona postępowania: Polskie Koleje Państwowe S.A. Dyrekcja Infrastruktury Kolejowej w Warszawie, 07-734 Warszawa, ul. Targowa 74
5. Strona postępowania: Pani Anna Kaluta, 95-200 Pabianice, ul. Toruńska 16/2
6. Strona postępowania: Pan Tomasz Kaluta, 95-200 Pabianice, ul. Nawrockiego 11/47
7. Strona postępowania: Pani Milena Stawicka, 95-200 Pabianice, ul. Orła 24
8. Strona postępowania: Pani Teresa Wyrębska, 95-200 Pabianice, ul. Reymonta 18
9. Strona postępowania: Pan Robert Wyrębski, 95-200 Pabianice, ul. Reymonta 18
10. DG/IS/a

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

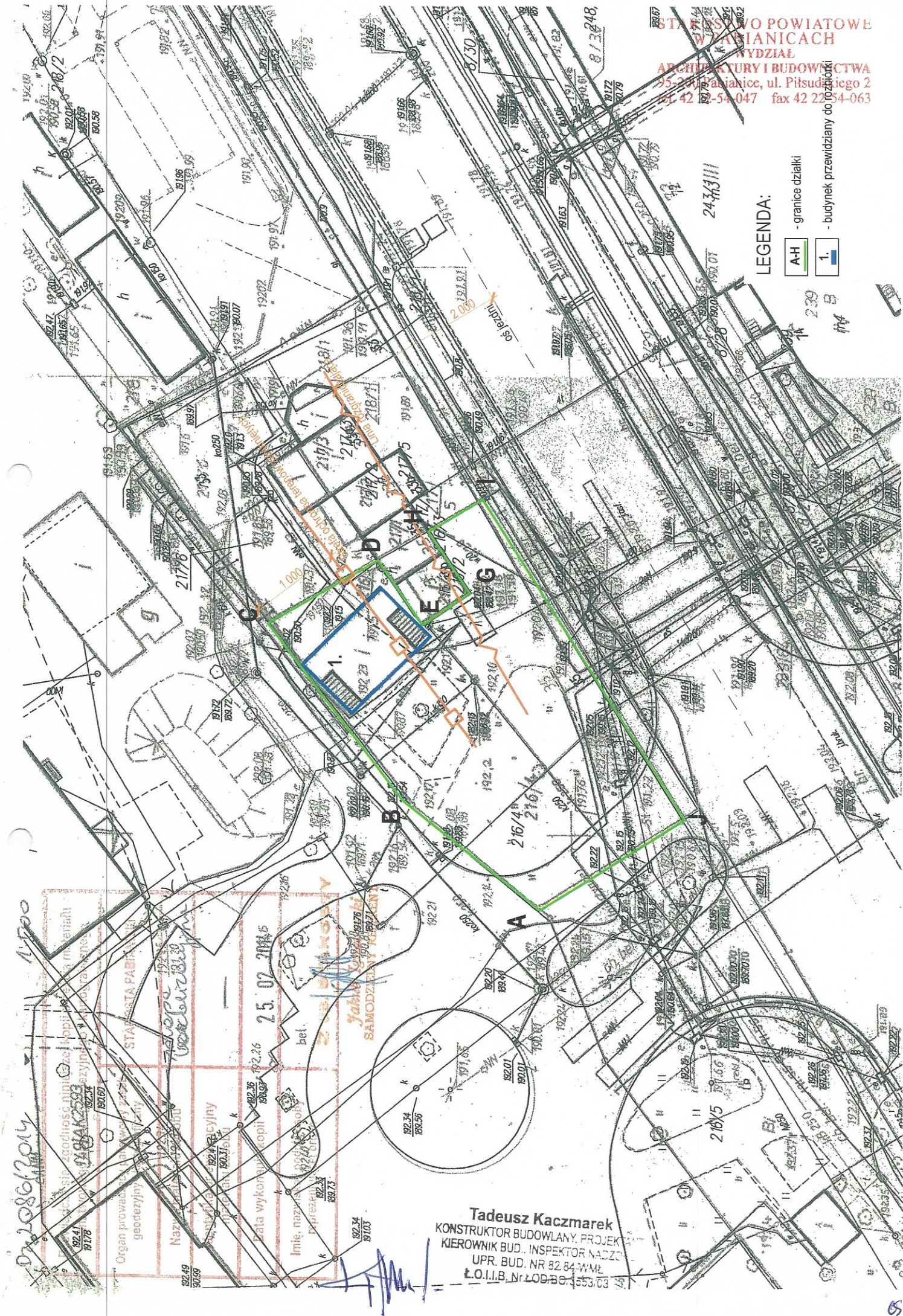
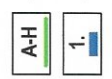
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STANOWISKO POWIATOWE  
W PASIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pasianice, ul. Piłsudskiego 2  
tel. 42 22 54 047 fax 42 22 54 063

LEGENDA:

- granice działki
- budynek przewidziany do rozbiórki



Tadeusz Kaczmarek  
KONSTRUKTOR BUDOWLANY, PROJEKT  
KIEROWNIK BUD., INSPEKTOR NACZELNY  
UPR. BUD. NR 82.84.W/MŁ  
L.O.I.I.B. Nr 109-BC-1553.03

# OCENA STANU TECHNICZNEGO

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek szaletu miejskiego znajdujący się na działce 216/4 przy ul. Łaskiej 35 w Pabianicach.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizje lokalne na terenie obiektu
- Niezbędne prace inwentaryzacyjne
- Dane uzyskane od inwestora

## WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Literatura i normy przedmiotowe.

## CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku i wskazanie możliwości wykonania prac rozbiórkowych.

## DANE OGÓLNE

Budynek pełni funkcję szaletu miejskiego. Został wykonany jako jednokondygnacyjny, podziemny o konstrukcji murowanej ze stropodachem gęstożebrowym. Posadzka na poziomie -2,92 m. Maksymalny poziom ścian ponad poziom terenu +1,15 m. Dach jednospadowy o spadku 2%. Powierzchnia zabudowy 79,10 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- kanalizacyjną
- wodociagową
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych

## OPIS KONSTRUKCJI

### **FUNDAMENTY:**

Na podstawie przeprowadzonego wywiadu stwierdzono, że budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych.

### **ŚCIANY:**

Ściany zewnętrzne murowane o gr. 36 cm.

Ściany wewnętrzne nośne murowane o gr. 18 cm.

Ściany wewnętrzne działowe murowane o 12 cm i 8 cm.  
Kabiny ustępowe wydzielone ściankami systemowymi.

#### **STROPODACH:**

Stropodach w konstrukcji gęstożebrowej. Poszycie dachu z papy asfaltowej i o spodku 2%.

W stropodachu znajdują się 3 świetliki dachowe wykonane z pustaków szklanych.

#### **SCHODY:**

Schody z poziomu gruntu do szaletu żelbetowe, monolityczne.

#### **STOLARKA:**

Stolarka drzwiowa – stalowa i drewniana.

#### **ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek nieużytkowany od kilku lat. Został wzniesiony w latach 60 XX w. Estetyka budynku pozostawia wiele do życzenia, szczególnie w tak eksponowanym miejscu Pabianic i wskazuje na konieczność przeprowadzenia generalnego remontu lub rozbiórki.

#### **FUNDAMENTY:**

Stwierdzono brak śladów wskazujących na nieprawidłową pracę fundamentów.

#### **ŚCIANY:**

Brak widocznych spękań i przemieszczeń oraz śladów złej pracy konstrukcji. Widoczne ślady przemarzania i zawilgoceń. Ogólny stan ścian dostateczny.

#### **STROPODACH:**

Brak widocznych śladów złej pracy konstrukcji. Brak widocznych ugięć. Konstrukcja świetlików bez widocznych uszkodzeń. Ogólny stan stropodachu dobry. Poszycie dachu z widocznymi pęknięciami papy powodującymi nieszczelność dla wód opadowych. Ogólny stan poszycia zły.

#### **SCHODY:**

Schody żelbetowe bez widocznych śladów złej pracy konstrukcji. Ogólny stan schodów dobry.

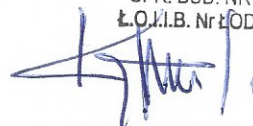
#### **STOLARKA:**

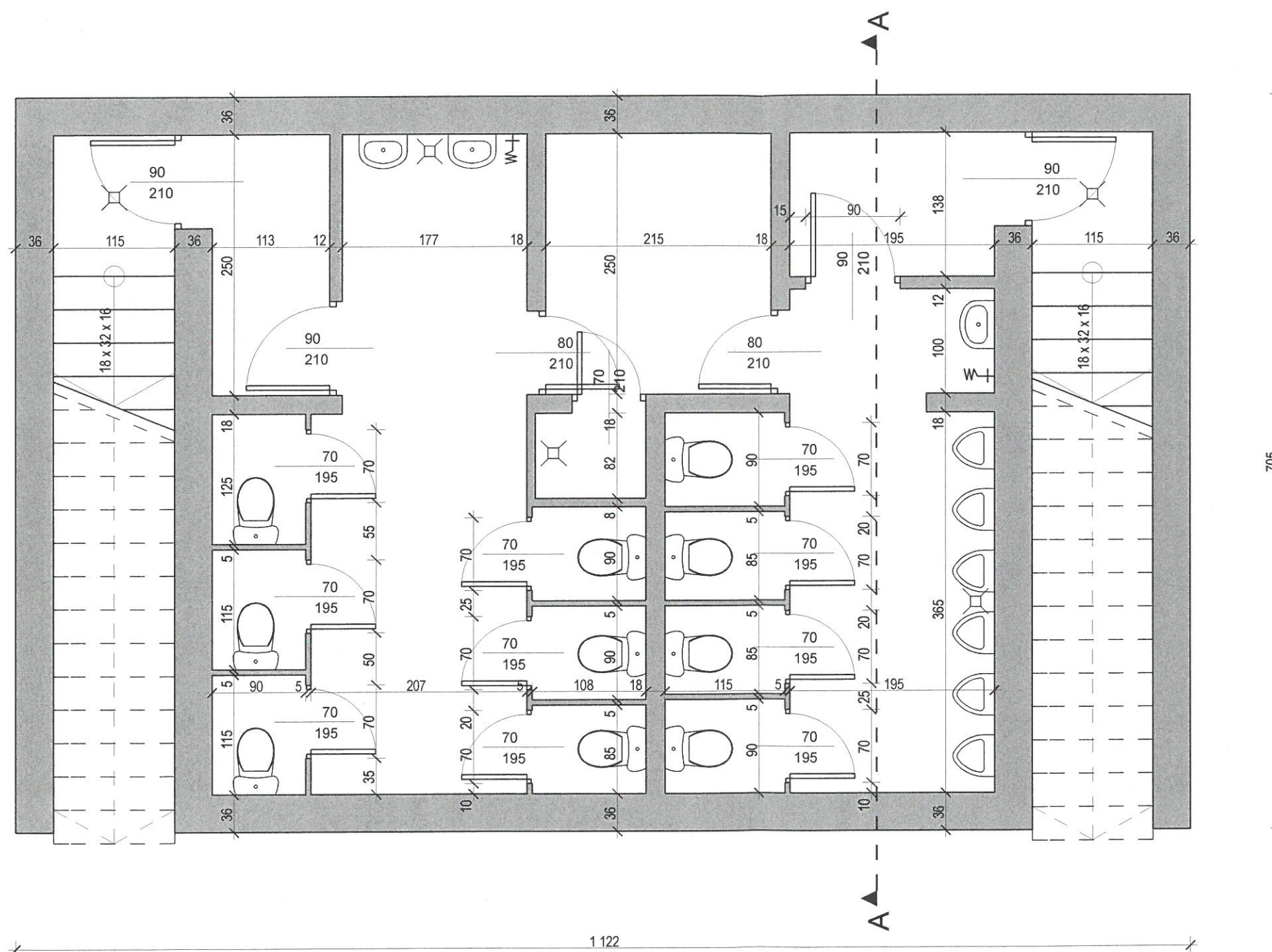
Stolarka drzwiowa bez widocznych uszkodzeń. Stan stolarki dobry.

WNIOSKI:

Ogólny stan budynku – dostateczny. Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanych robót rozbiórkowych.

**Tadeusz Kaczmarek**  
KONSTRUKTOR BUDOWLANY, PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUD., INSPEKTOR NADZORU  
UPR. BUD. NR 82.84/WML  
Ł.O.I.B. Nr ŁOD/BO/3553/03





Temat :  
**Projekt budowlany  
rozbiórki szaletu miejskiego**

Lokalizacja :  
**ul. Łaska 35  
95-200 Pabianice  
dz. nr 216/4**

Inwestor :  
**Gmina Miejska Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice**

Jednostka projektowa:  
**ARChimpuls**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**ul. Wygodna 26/15**  
**94-024 Łódź**  
**Tel/Fax: 42/2152088 w 64**  
**Tel. kom. 0696 012223**

Projektanci:  
**Tadeusz Kaczmarek**  
upr. bud. 82/84/WML  
.....  
.....  
.....  
.....

Sprawdzający:

Rysunek :  
**RZUT PIWNIC**

Rysunek Nr:  
**I-01**  
utworzony / zmieniony :  
**07.2016**

Skala = 1:50

## Projekt budowlany rozbiórki szaletu miejskiego

ul. Łaska 35  
95-200 Pabianice  
dz. nr 216/4

Gmina Miejska Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice

## ARCHimpuls

ul. Wygodna 26/15  
94-024 Łódź  
Tel/Fax: 42/2152088 w 64  
Tel. kom. 0696 012223

**Tadeusz Kaczmarek**  
upr. bud. 82/84/WML

upr. bud. 82/84/WYM

**Rysunek :**

RZUT DACHU

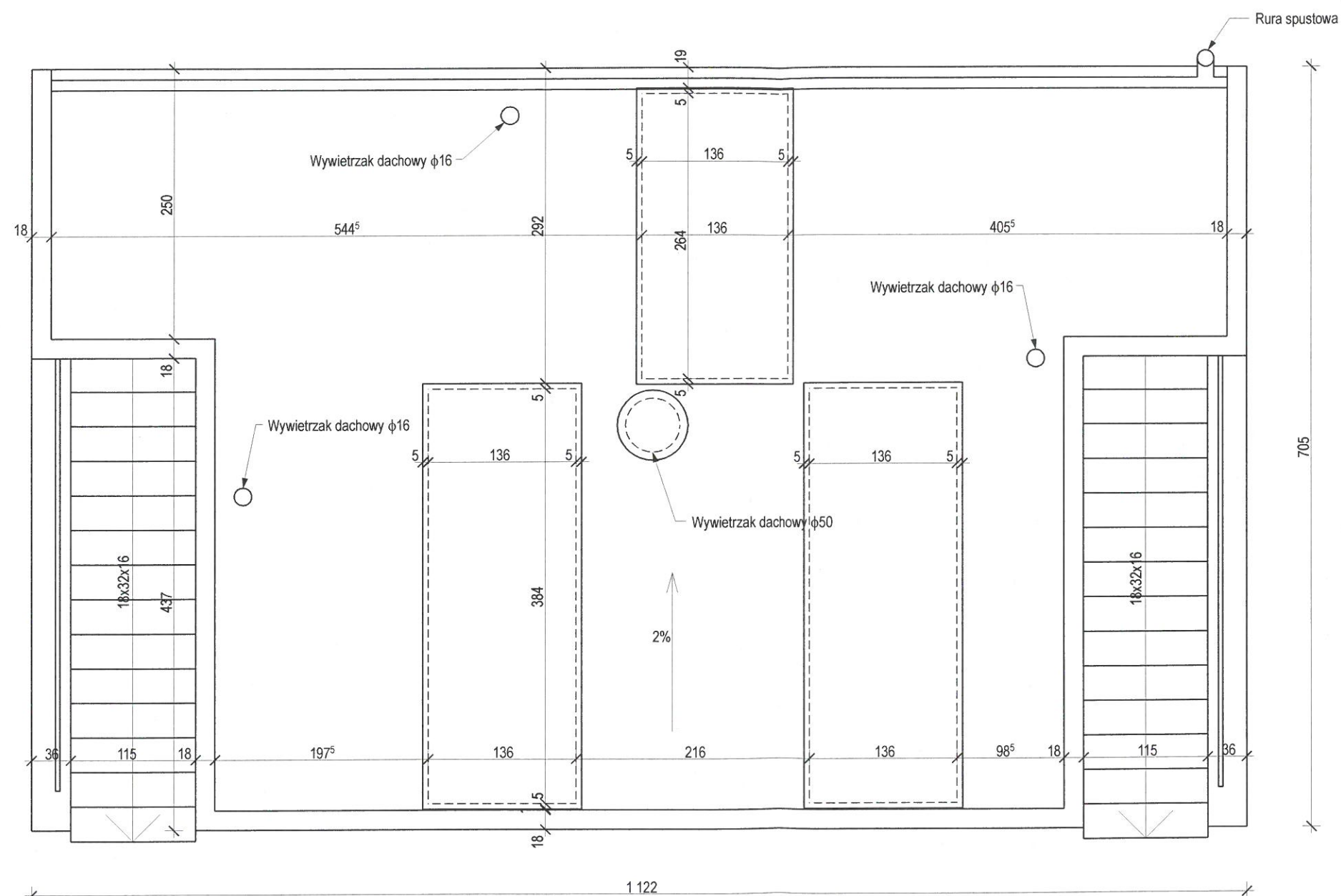
Rysunek Nr:

1-02

utworzony / zmieniony :

07.2016

Skala = 1:50



Temat :

Projekt budowlany  
rozbiórki szaletu miejskiego

Lokalizacja :

ul. Łaska 35  
95-200 Pabianice  
dz. nr 216/4

Inwestor :

Gmina Miejska Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice

Jednostka projektowa:

**ARCHimpuls**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Wygodna 26/15  
94-024 Łódź  
Tel/Fax: 42/2152088 w 64  
Tel. kom. 0696 012223

Projektanci:

**Tadeusz Kaczmarek**

upr. bud. 82/84/WML

.....  
.....  
.....  
.....

Sprawdzający:

Rysunek :

**PRZEKRÓJ A-A**

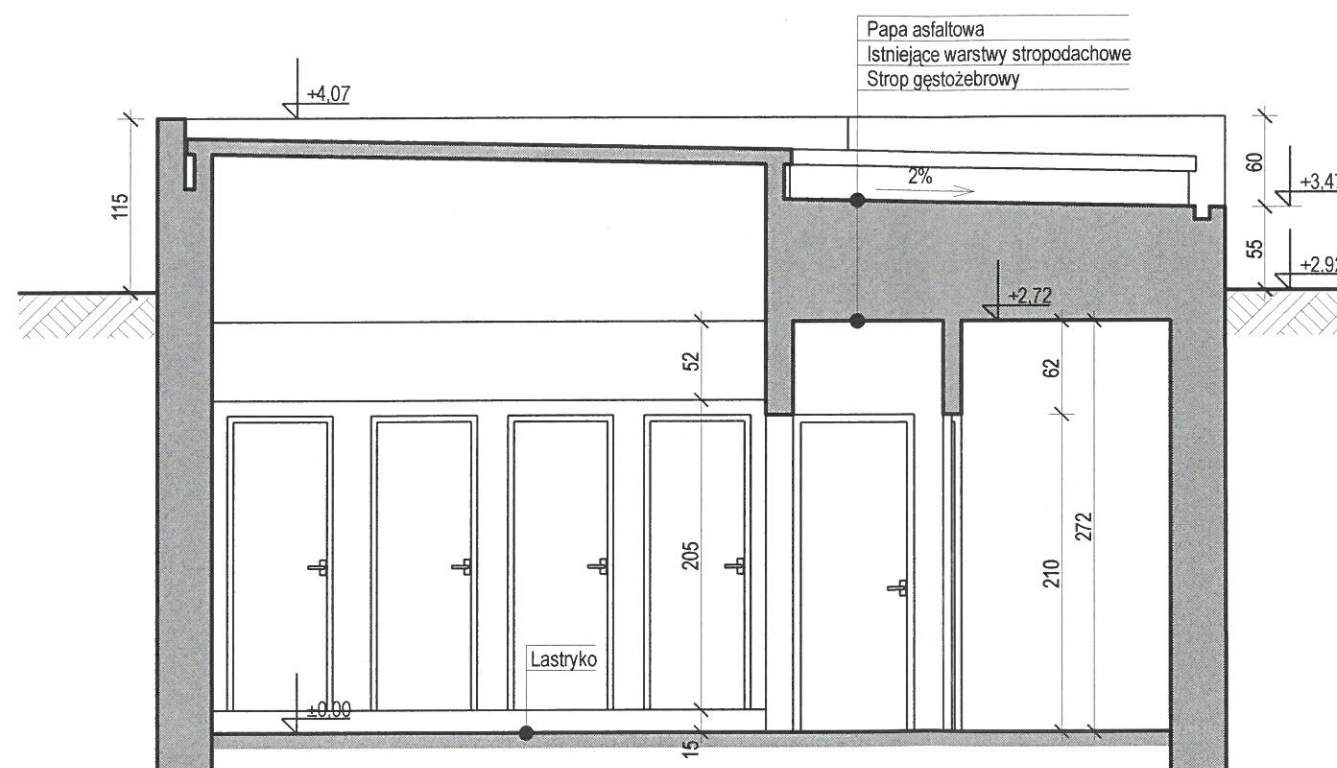
Rysunek Nr:

**I-03**

utworzony / zmieniony :

**07.2016**

Skala = 1:50



Temat :

**Projekt budowlany  
rozbiórki szkieletu miejskiego**

Lokalizacja :

**ul. Łaska 35  
95-200 Pabianice  
dz. nr 216/4**

Inwestor :

Gmina Miejska Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice

Jednostka projektowa:

**ARCHimpuls**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ul. Wygodna 26/15  
94-024 Łódź  
Tel/Fax: 42/2152088 w 64  
Tel. kom. 0696 012223

Projektanci:

**Tadeusz Kaczmarek**  
upr. bud. 82/84/WML

.....  
.....  
.....  
.....

Sprawdzający:

Rysunek :

**ELEWACJE**

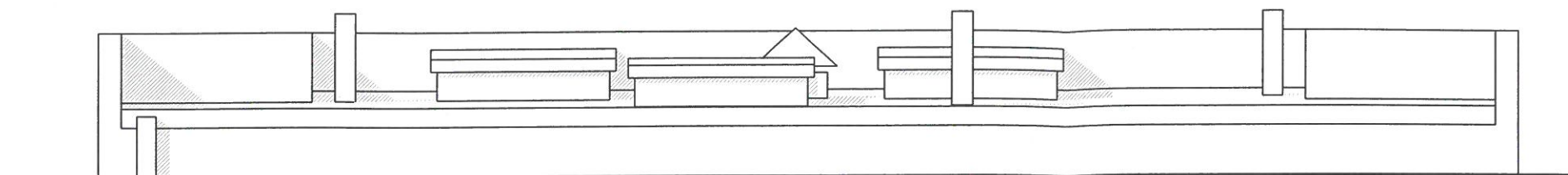
Rysunek Nr:

**I-04**

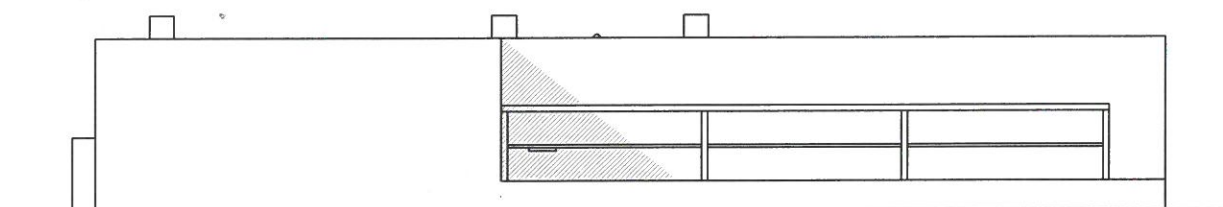
utworzony / zmieniony :

**07.2016**

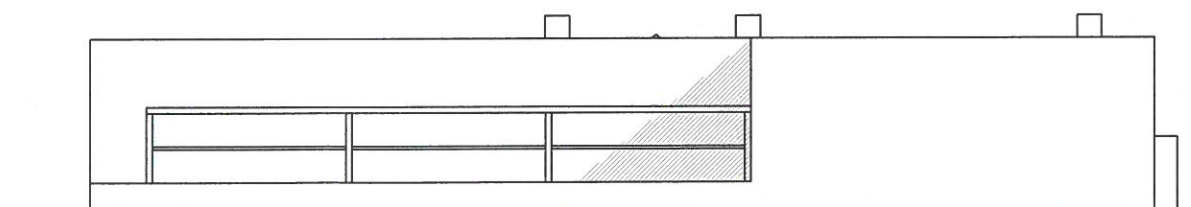
**Skala = 1:50**



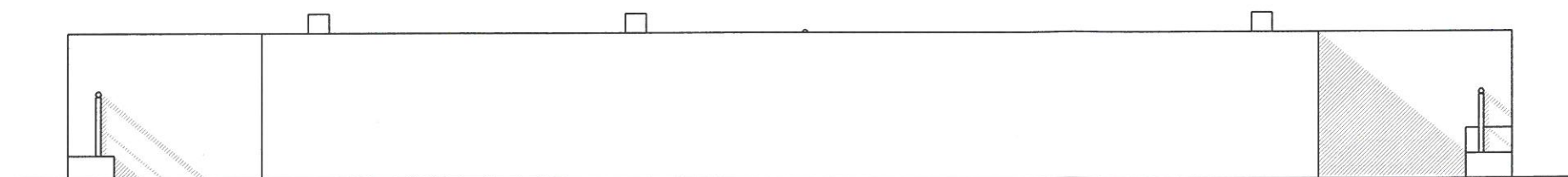
**ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**

## OPIIS TECHNICZNY DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### 1. Założenia ogólne:

Prace rozbiórkowe obejmują budynek znajdujący się na działce nr 216/4 przy ulicy Łaskiej 35 w Pabianicach. Budynek znajduje się przy granicy z działkami sąsiednimi.

### 2. Charakterystyka obiektu:

Budynek pełni funkcję szaletu miejskiego. Wymiary budynku 11,22 m x 7,05 m. Maksymalna wysokość budynku ponad teren 1,15 m. Dach jednospadowy o spadku 2%.

Budynek znajduje się przy granicy z działkami sąsiednimi na których znajdują się pawilony handlowe /50-150 cm do budynków pawilonów/.

Fundamenty istniejących pawilonów handlowych posadowione są na głębokości ok 1 m. Ściana szaletu będąca w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonów jest usztywniona biegiem schodów. Obliczenia statyczne wykazały, że projektowane prace rozbiórkowe nie spowodują utraty stateczności ścian.

Planowane roboty rozbiórkowe nie będą miały negatywnego wpływu na istniejące pawilony handlowe.

### 3. Prace rozbiórkowe:

- Prace przygotowawcze:

Ze względu na lokalizację budynku przy granicy z działkami sąsiednimi oraz w pobliżu użytkowanych ciągów komunikacyjnych należy zabezpieczyć teren przed wejściem osób nieupoważnionych.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodociagową
- kanalizacyjną
- elektryczną

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy;

- odłączyć budynek od instalacji
- przebudować przyłącze wodociagowe zasilające pobliskie pawilony handlowe /wykonać na podstawie oddzielnego opracowania/

**UWAGA!!! Prace rozbiórkowe należy rozpocząć wyłącznie po odcięciu zasilania budynku w energię elektryczną. Odcięcia może dokonać tylko osoba uprawniona.**

- Kolejność i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

a) zdemontować okablowanie, oprawy oświetleniowe, gniazda i wyłączniki oraz pozostały osprzęt elektryczny.

b) zdemontować armaturę higieniczno-sanitarną.

c) zdemontować skrzydła drzwiowe pozostawiając ościeżnice.

d) zdemontować poszycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi i wywietrzakami dachowymi.

e) zdemontować świetliki dachowe.

f) rozebrać i rozkuć warstwy stropodachu do stropu.

- g) zdemontować strop gęstożebrowy /konstrukcję stropodachu/. Rozkuwać strop pasami równoległymi do kierunku belek stropowych.
- h) ściany murowane rozbierać warstwami do poziomu 30 cm poniżej terenu.
- i) budynek zasypywać piaskiem grubym i zagęszczać warstwami max. 30 cm do  $I_D = 0,7$ . w pasie przebudowywanego przyłącza wodociągowego zagęszczenie piasku do  $I_D = 0,95$ .
- j) ostatnie 30 cm zasypać humusem.

#### **4. Warunki wykonania prac:**

Wszystkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przestrzegając przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej. Materiały odzyskane z rozbiórki będą wywiezione na specjalnie do tego przeznaczone miejsce składowania odpadów budowlanych.

**Tadeusz Kaczmarek**  
KONSTRUKTOR BUDOWLANY, PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUD., INSPEKTOR NADZORU  
UPR. BUD. NR 82/84/WML  
Ł.O.I.I.B. Nr ŁOD/BO/3553/03

