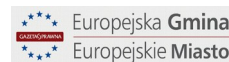




URZĄD MIEJSKI  
w Pabianicach  
Wydział Inwestycji i Eksploatacji



Pabianice, dnia 12 września 2016 r.

**Znak: IE.7011.1.2016**

## Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Mając na uwadze Państwa zapytania do treści zaproszenia z dnia 6 września 2016 r. do złożenia oferty na „wykonanie dokumentacji projektowej budowy obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach”, poniżej przedstawiam wyjaśnienia Zamawiającego:

### **Pytanie:**

Zgodnie z § 3. 2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 19 grudnia 2016 r.

natomiast

§ 7. 4. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):

– kompletny projekt budowlany obejmujący wszystkie wymagane elementy – 3 egzemplarze (w tym dwa zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i stanowiące załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz jeden egzemplarz dodatkowy);

Czy oznacza to, że Zamawiający oczekuje przekazania w terminie 19 grudnia projektu wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (PNB)?

W § 1 mówiącym o zakresie umowy nie ma wzmianki o uzyskaniu PNB.

Ponadto zwracam uwagę, że uzyskanie PNB w tak krótkim czasie może być niewykonane.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z § 1 ust. 5 projektu umowy stanowiącego *załącznik nr 2* do zaproszenia do złożenia oferty z dnia 6 września 2016 r. integralną część umowy stanowi treść powołanego zaproszenia. Zapisy opublikowanego zaproszenia do złożenia oferty oraz umowy są komplementarne – uzupełniają się.

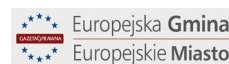
Zamawiający oczekuje, że w terminie do dnia 19 grudnia 2016 roku podanym w § 3 ust. 2 projektu umowy Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego-Inwestora decyzję Starosty Pabianickiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysowo-wykonawczą (w tym dwa egzemplarze projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) w ilości egzemplarzy oraz postaci określonej w § 7 ust. 4 projektu umowy.

W *Opisie przedmiotu zamówienia* na stronach nr 1, 2 i 3 zaproszenia do złożenia oferty z dnia 6 września 2016 r. Zamawiający wymienia zakres przedmiotu zamówienia.

Na stronie nr 2 w podpunkcie c ww. zaproszenia Zamawiający wyjaśnia, że **na pisemny wniosek Wykonawcy** (uzasadniający niemożność uzyskania wymaganego pozwolenia na budowę w terminie narzuconym przez Zamawiającego, np. z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne) skłonny jest uznać za dochowanie narzuconego terminu wykonania zamówienia samo złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (bez wliczania



URZĄD MIEJSKI  
w Pabianicach  
*Wydział Inwestycji i Eksploatacji*



czasu oczekiwania na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. maksymalnie 65 dni). Zgodnie bowiem z § 13 projektu umowy każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień umowy, wskazując okoliczności uzasadniające te zmiany. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest podpisanie przez Strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI I EKSPLOATACJI**

**/ - / mgr inż. Paweł Pietrzak**