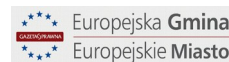




URZĄD MIEJSKI
w Pabianicach
Wydział Inwestycji i Eksploatacji



Pabianice, dnia 9 września 2016 r.

Znak: IE.7011.1.2016

Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Mając na uwadze Państwa zapytania do treści zaproszenia z dnia 6 września 2016 r. do złożenia oferty na „wykonanie dokumentacji projektowej budowy obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach”, poniżej przedstawiam wyjaśnienia Zamawiającego:

Pytanie nr 1:

Proszę o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego wobec przedmiotu zamówienia, a w szczególności określenia:

- zakresu dokumentacji projektowej (branże projektowe)
- jednoznacznego wskazania lokalizacji budynku i terenu objętego opracowaniem (w załączonej Koncepcji zagospodarowania terenu MOSiR w Pabianicach nie ma mowy o Centrum Sportów Wodnych, jest natomiast wskazany „projektowany budynek szkatni”, który w dodatku jest położony w oddaleniu od akwenu)
- oczekiwanej powierzchni użytkowej budynku
- wymagań dot. zagospodarowania terenu (drogi, chodniki, parkingi, urządzenia terenowe itp.)
- programu funkcjonalno-użytkowego projektowanego budynku
- powierzchni użytkowej

Odpowiedź Zamawiającego:

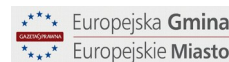
dot. tiret pierwsze:

Zakres dokumentacji projektowej branżowej winien wynikać wprost ze specyfiki oraz technologii projektowanych pomieszczeń Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach, elementów zagospodarowania terenu, urządzeń budowlanych wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty oraz załącznikach stanowiących integralną część tego zaproszenia, w szczególności zaś z *wytycznymi inwestorskimi* ujętymi w *załączniku nr 3*. Ostateczne ustalenia dotyczące zakresu całości zamierzenia budowlanego, w tym i koniecznych do wykonania instalacji, określi zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja architektoniczno-budowlana, która będzie stanowiła podstawę do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej załączanej do wniosku o pozwolenie na budowę. Ciężar doboru odpowiednich rozwiązań projektowych, w tym również tych dotyczących konkretnych branż projektowych, spoczywa na Projektancie jako osobie dysponującej odpowiednimi kwalifikacjami i wiedzą techniczną.



URZĄD MIEJSKI
w Pabianicach

Wydział Inwestycji i Eksploatacji



dot. tiret drugie:

Preferowaną lokalizację budynku RCSW w Pabianicach (o nazwie roboczej „budynek szkodliwy”) określono w „*Koncepcji zagospodarowania terenu MOSiR w Pabianicach (Lewityn) przy ul. Bugaj 110*” stanowiącej załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty. Wskazana w powołanej koncepcji zagospodarowania lokalizacja obiektu nie jest lokalizacją docelową. Zamawiający dopuszcza zmianę usytuowania obiektu na zaproponowaną przez Projektanta, zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, właściwą z punktu widzenia celu i charakteru inwestycji oraz uzgodnioną z przyszłymi dysponentami obiektu.

dot. tiret trzecie:

Oczekiwaną powierzchnię użytkową budynku określono orientacyjnie w załączniku nr 3. Niewskazane wprost wielkości liczbowe powierzchni użytkowych należy dobrać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

dot. tiret czwarte:

Wymagania dot. zagospodarowania terenu Zamawiający określił w załączniku nr 3 na stronie nr 2.

dot. tiret piąte:

Zamawiający nie dysponuje dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego osobnym opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), kompletnym z punktu widzenia wymagań *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), niemniej jednak zdaniem Zamawiającego udostępnione dokumenty merytorycznie wypełniają znamiona programu funkcjonalno-użytkowego.

Wszelkie istotne w procesie projektowania obiektu dane zostały udostępnione Wykonawcom.

dot. tiret szóste:

Zamawiający określił powierzchnię użytkową w udostępnionych dokumentach za pomocą opisu słownego, jak i literalnie wskazując wartość liczbową w metrach kwadratowych. Powierzchnię użytkową, której Zamawiający nie zdefiniował liczbowo należy dobrać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I EKSPLOATACJI

/ - / mgr inż. Paweł Pietrzak