

**UMOWA NR ...../U/16 (WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... września 2016 r. pomiędzy:

**Miastem Pabianice**, z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, NIP 731-196-27-56, reprezentowanym przez

**Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) obejmującego sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej pn. „*Budowa obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach*”.
2. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysowo-wykonawczą pn. „*Budowa obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach*”, obejmującą swym zakresem:
  - koncepcję architektoniczno-budowlaną stanowiącą 1 etap prac projektowych;
  - projekt budowlany
  - projekty wykonawcze dla wszystkich wymaganych branż
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich wymaganych branż
  - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich wymaganych branż,uwzględniając oczekiwania i wytyczne programowe Zamawiającego oraz wyniki wzajemnych konsultacji, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań projektowych zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie koncepcji architektoniczno-budowlanej.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac nad opracowaniem projektu budowlanego, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do pisemnej akceptacji 2 egzemplarze koncepcji architektoniczno-budowlanej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Pisemna akceptacja złożonej koncepcji architektoniczno-budowlanej przez Zamawiającego stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do realizacji dalszej części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym rozpoczęcia prac nad opracowaniem projektu budowlanego.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zaproszenia do złożenia ofert z dnia 6 września 2016 r. wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych, ..... groszy).
2. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, z wyłączeniem dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje także przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne lub o kwotę wynikającą z ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin zakończenia realizacji 1 etapu prac projektowych: **1 miesiąc od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **19 grudnia 2016 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy będzie:  
Marta Olas – podinspektor w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach.
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:  
.....

## § 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot zamówienia, który realizuje przy pomocy innych podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają inne uregulowania prawne.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje minimum po jednej osobie posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności:  
a) architektonicznej

b) konstrukcyjno-budowlanej

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

## § 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie bezusterkowego obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie zakresu określonego niniejszą umową, oraz wystawionej na jego podstawie przez Wykonawcę jednorazowo faktury.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56**.
3. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia zarezerwowane w budżecie miasta Pabianic na rok **2016 w Dz. 926 R. 92601 § 6050 nr zad. 7992851**.

## § 7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Wydział Inwestycji i Eksploatacji, Urząd Miejski w Pabianicach – ul. św. Jana 4, II p., pok. 20, 95-200 Pabianice.
2. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Procedura odbiorowa zakończona podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego będzie przebiegała według następującego schematu:
  - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy lub jego część; z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
  - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
  - c) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i niewniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) przedmiotowego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - d) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:

- wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu e-mailowego lub
  - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faksu;
  - e) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu zamówienia będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
  - f) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
4. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):
- a) papierowej:
    - koncepcja architektoniczno-budowlana – 2 egz.
    - kompletny projekt budowlany obejmujący wszystkie wymagane elementy – 3 egzemplarze (w tym dwa zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i stanowiące załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz jeden egzemplarz dodatkowy);
    - projekty wykonawcze - 2 egzemplarze;
    - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 1 egzemplarzu dla każdej z branż;
    - kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót z podziałem na branże – 1 egzemplarz;
    - kosztorysy nakładcze z podziałem na wszystkie branże – 1 egzemplarz;
  - b) elektronicznej: 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (plik PDF)

## § 8

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do opracowań następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy opracowań z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, audiowizualnych lub multimedialnych;
  - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
  - 4) wydawanie całości lub fragmentów opracowań w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z opracowaniami innych podmiotów;
  - 5) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;

- 6) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego:
  - 1) w imieniu Wykonawcy nadzoru autorskiego nad wykonanymi opracowaniami .
  - 2) wszelkich korekt opracowań, w szczególności polegających na ich przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części.
5. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców opracowań nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa opracowań.
6. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania opracowań, ale nie jest zobowiązany do ich rozpowszechniania.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania opracowań ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z opracowań.
9. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego opracowania przenoszonych na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
  - 2) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w zakresie w niej określonym;
  - 3) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w wyniku wykonania umowy Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. 1-2 powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy utworów, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
11. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że opracowania naruszają jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
12. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych i udokumentowanych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
13. W przypadku wskazanym w ust. 13 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całości utworu, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie

spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją utworu.

## § 9

1. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
  - 2) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w szczególności na żądanie organów prowadzących postępowania administracyjne,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w tym również za zwłokę w realizacji 1 etapu prac projektowych;
  - 2) za opóźnienie w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i potwierdzone protokołem odbioru prac przerwanych spisany przez Strony.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56.

5. **Wykonawca** oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

### § 13

1. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządza się w **2 jednobrzmiących egzemplarzach**, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**