

Załącznik nr 3do zaproszenia do składania
ofert z dnia 6 września 2016 r.

WYTYCZNE INWESTORSKIE DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
REGIONALNEGO CENTRUM SPORTÓW WODNYCH W PABIANICACH
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE OSRODKA LEWITYN
W PABIANICACH PRZY ULICY BUGAJ 110

Parametry budynku Regionalnego Centrum Sportów Wodnych		
Rodzaje powierzchni użytkowej		Inne wymogi
<i>Użytkownik</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>	
Pabianicki Klub Sportów Wodnych	75 m ² – pomieszczenie PKSW 12 m ² – pomieszczenie szatni 12 m ² – pomieszczenie biurowe 150 m ² – pomieszczenie szkatni	W szkatni przebiegająca i kabina natryskowaOsobne węzły sanitarne (wc + kabina prysznicowa) i kuchenne
Retmanat Drużyn Wodnych ZHP Pabianice	12 m ² – pomieszczenie biurowe 50 m ² – pomieszczenie harcówki 150 m ² – pomieszczenie szkatni	
MOSiR Pabianice	30 m ² – pomieszczenie socjalne 150 m ² – pomieszczenie magazynowe	

Miejsce postojowe dla łódek Regionalnego Centrum Sportów Wodnych (zadaszona wiata obudowana - ważne)	
150 m ² – dla Pabianickiego Klubu Sportów Wodnych 150 m ² – dla Retmanatatu Drużyn Wodnych ZHP Pabianice 70 m ² – dla MOSiR-u	
Zapewnienie pochylni dla wodowania łódek wraz z dojazdem z terenu RCSW	
Parametry dotyczące zagospodarowania terenu RCSW	
Przyłącze wod.-kan dla RCSW, ogrzewanie gazowe lub pompy ciepłe z osobnym sterowaniem dla użytych pomieszczeń.	
Zapewnienie wjazdu i wyjazdu z terenu RCSW dla samochodów ciężarowych wraz z niezbędnym placem manewrowym.	do 12 ton.
Ogólnodostępne toalety dla osób przebywających na terenie Lewityna	
Ogrodzenie i oświetlenie terenu RCSW, monitoring terenu	
Inne uwagi :	
- Zapewnienie energooszczędności inwestycji - Pomieszczenie PKSW i harcówki wyposażone w komin z płaszczem wodnym /glikolem jako ogrzewanie uzupełniające - urządzenie dźwigowe do 2,5 tony do załadunku łodzi na samochody ciężarowe i przyczepy podłodziowe, umożliwiające przewracanie łodzi do góry dnem oraz transport łodzi w obrębie miejsc postojowych i skutni.	